



Materiál na rokovanie
5. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2015/5

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
5. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1963/227 o výmere 151 m² v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 32/508/2013 zo dňa 25.06.2013.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete, 2013. június 25-én elfogadott 32/508/2013. számú határozata alapján a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1963/227-es helyrajzi számú, 151 m² területű parcella eladására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu
Ellenőrizte:

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Kidolgozta:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

I. A/ s c h v a ľ u j e
B/ n e s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1963/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech Marcel Vince, bytom,, nar., za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 38/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 31.03.2015 vo výške 6 100,- € (slovom: šesťtisícsto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 1963/227 sa nachádzajú podzemné vedenia infraštruktúrnych stavieb a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona NR SR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

II. Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Apríl 2015
2015. április

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1963/227 o výmere 151 m² v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 32/508/2013 zo dňa 25.06.2013.

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1963/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 151 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech Marcel Vince, bytom, nar., sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 26.02.2015 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 32/508/2013 zo dňa 25.06.2013.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, par. č. 1963/183, č. 1963/185, č. 1963/257, vedených na LV č. 5002 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva v roku 2015. Predchádzajúci vlastník hore uvedených nehnuteľností informoval žiadateľa o ponuke mesta Dunajská Streda na odkúpenie par. č. 1963/227 zo dňa 07.08.2013, číslo listu 17915/4914/2013/023-ŠG.

V záujme vyriešenia majetkovo – právneho vzťahu k pozemku, par. č. 1963/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 151 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, pán Marcel Vince, bytom, žiada Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o odpredaj predmetnej nehnuteľnosti vo svojom prospechu.

Z vyššie uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj hore uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1963/227 bola stanovená znaleckým posudkom č. 38/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 31.03.2015 vo výške 6 100,- € (slovom: šesťtisícsto eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.