



Materiál na rokovanie
19. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2017/19

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
19. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

***Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda,
par. č. 2669/51 o výmere 31 m², v prospech Géza Bazsó, bytom***

***Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 2669/51. helyrajzi számú, 31 m²
területű parcella eladására Bazsó Géza, , részére.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 46145443-9/2017, vyhotoveným dňa 01.02.2017, vyhotoviteľom GEO Kováčik s.r.o, Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 145 443, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 03.02.2017 pod č. 201/2017, par. č. 2669/51, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², v prospech Géza Bazsó, nar. _____, bytom _____, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 15/2017, vypracovaným Jolanou Némethovou, dňa 17.02.2017 vo výške 1 170,-€ (slovom: jedentisícstosedemdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 2669/51 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Apríl 2017
2017 április

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2669/51 o výmere 31 m², v prospech Géza Bazsó,

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 46145443-9/2017, vyhotoveným dňa 01.02.2017, vyhotoviteľom GEO Kováčik s.r.o, Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 145 443, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 03.02.2017 pod č. 201/2017, par. č. 2669/51, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², v prospech Géza Bazsó, nar. , bytom , sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 13.03.2017.

Žiadateľ v roku 2011 odkúpil od svojich rodičov (v súčasnosti už nebohých) do svojho výlučného vlastníctva rodinný dom a k domu prislúchajúce pozemky, vedené na LV č. 1724 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. V tomto roku žiadateľ dal zamerať skutočné rozloženie oplotenia, ktoré bolo vybudované jeho už nebohými rodičmi. Vyššie uvedeným zameraním sa zistilo, že oplotenie zaberá aj hore uvedený novovytvorený pozemok, par. č. 2669/51 o výmere 31 m². V záujme vyriešenia majetkovo – právneho vzťahu k predmetnému pozemku pán Bazsó žiada Mestské zastupiteľstvo v Dunajskej Strede o odpredaj parcely č. 2669/51 vo svoj prospech. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, ktoré svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 2669/51 bola stanovená znaleckým posudkom č. 15//2017, vypracovaným Jolanou Némethovou, dňa 17.02.2017 vo výške 1 170,-€ (slovom: jedentisícstosedemdesiat eur).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 04.04.2017: Komisia súhlasí s predloženým návrhom. (hlasovanie: za: 4, proti -0, zdržali sa -0).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: