



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2018/28

28. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

28. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

*Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda,
par. č. 3118/42 o výmere 182 m², v prospech Ing. Štefana Mészároša, bytom*

*Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 3118/42. helyrajzi számú, 182 m²
területű parcellának Ing. Mészáros István, , részére történő
eladására.*

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 167/2018, vyhotoveným dňa 18.05.2018, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, par. č. 3118/42, parcela registra C, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 182 m², v prospech Ing. Štefana Mészároša, nar. _____, bytom _____, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 40 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 7 280,- € (slovom: sedemtisícdivostoosemdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 3118/42 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Jún 2018
2018. június

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3118/42 o výmere 182 m², v prospech Ing. Štefana Mészároša, bytom

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 167/2018, vyhotoveným dňa 18.05.2018, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, par. č. 3118/42, parcela registra C, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 182 m², v prospech Ing. Štefana Mészároša, nar. _____, bytom _____, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 04.06.2018.

Pán Ing. Štefan Mészáros je výlučným vlastníkom nehnuteľností, par. č. 3070/1, par. č. 3070/5 a par. č. 3071/3, vedených na LV č. 5585 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Z dôvodu, že prístup k vyššie uvedeným pozemkom je zabezpečený iba cez novovytvorenú par. č. 3118/42, pán Ing. Štefan Mészáros žiada odpredaj predmetného pozemku v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ako prevod pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 3118/42 bola stanovená znaleckým posudkom č. 49/2018, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 31.05.2018 vo výške 3 100,-€ (slovom: tritisícsto eur).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 18.06.2018: **Komisia odporúča odpredaj novovytvorenej par. č. 3118/42 o výmere 182 m² za kúpnu cenu vo výške 40 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 7 280,- € (slovom: sedemtisícvestoosemdesiat eur).**

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: