



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2019/6

6. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

6. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

**Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda,
par. č. 2669/6 o výmere 20 m², v prospech Lóránta Kovácsa,**

**Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 2669/6. helyrajzi számú, 20 m²
területű parcellának Kovács Lóránt, , részére
történő eladására.**

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda
Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2669/6, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech Lóránta Kovácsa,

, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 44/2019, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 07.04.2019 vo výške 880,-€ (slovom: osemstoosemdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 2669/6 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnych stavieb.

2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ ž i a d a

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Jún 2019
2019. június

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2669/6 o výmere 20 m², v prospech Lóránta Kovácsa,

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2669/6, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech Lóránta Kovácsa,

, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 16.04.2019.

Pán Lóránt Kovács je výlučným vlastníkom stavby autogaráže súp. č. 3097, vedenej na LV č. 4755 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorú nadobudol do svojho výlučného vlastníctva v roku 2019. V záujme vysporiadania vlastníckeho práva k pozemku zastavanej stavbou vyššie uvedenej autogaráže, pán Lóránt Kovács žiada odpredaj pozemku, par.č. 2669/6 v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ako prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 2669/6 bola stanovená znaleckým posudkom č. 44/2019, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 07.04.2019 vo výške 880,-€ (slovom: osemstoosemdesiat eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: