



Materiál na rokovanie

Materiál č.:/2022/1

1. ustanovujúceho zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v IX. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**1. alakuló ülésének betérjesztett anyaga
a IX. választási időszakban**

Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok v prospech spoločnosti Bethlen Gábor Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, so sídlom Gellérthegy utca 30-32, 1016 Budapešť, Maďarsko.

Javaslat ingatlanon alapított jelzálog létrehozásáról szóló jelzálogszerződés megkötésének a jóváhagyására a Bethlen Gábor Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhely Gellérthegy utca 30-32, 1016 Budapest, Magyarország javára.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preverila: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Mgr. Priska Czúfalová, vedúca Referátu právneho ÚP MsÚ

Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahelyi Képviselő-testület**

A/ z r u š u j e

bod B/2. uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 589/2018/27 zo dňa 5. júna 2018

B/ s c h v a ľ u j e

uzavretie Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda na sumu 54 000 000 HUF (v prepočte do meny EUR) na dobu do 7.12.2028, v prospech záložného veriteľa, spoločnosti Bethlen Gábor Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, so sídlom Gellérthegy utca 30-32, 1016 Budapešť, Maďarsko a to

- a) na stavbu súpisného č. 825, druh stavby 12, popis stavby Denné centrum – Klub dôchodcov nachádzajúceho sa na pozemku parcely registra „C“ KN č. 2521/22, v podiele 1/1 k celku
- b) pozemok parcely registra „C“ KN č. 2521/22, v podiele 1/1 k celku

všetky zapísané Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3251 vedenom pre katastrálne územie: Dunajská Streda, obec: Dunajská Streda, okres: Dunajská Streda

C/ p o v e r u j e

primátora mesta so zabezpečením úloh súvisiacich s uzavretím zmluvy o zriadení záložného práva podľa bodu B/ tohto uznesenia a výmazom záložného práva zapísaného na budove mestského kultúrneho strediska.

Dôvodová správa

Mestu Dunajská Streda bol poskytnutý na základe výzvy „Realizácia rozvoja materskej školy na Hornej zemi (2018)“ v rámci špecifického cieľa „Podpora národnej politiky“, vyhlásenej spoločnosťou Bethlen Gábor Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, so sídlom Gellérthegy utca 30-32, 1016 Budapešť (ďalej len „poskytovateľ príspevku“), nenávratný finančný príspevok (podpora) vo výške 108 000 000 HUF na rekonštrukciu budovy Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Októbrová ul. 939/47.

Na základe požiadavky poskytovateľa príspevku bolo potrebné zriadiť záložné právo za účelom zabezpečenia povinnosti vrátenia finančných prostriedkov vzniknutej následkom porušenia povinností, ktoré záložca (mesto Dunajská Streda) prijal na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie uzavretej medzi mestom Dunajská Streda a poskytovateľom príspevku. Vzhľadom na to, že podľa § 7a ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na stavby škôl a školských zariadení vo vlastníctve obce nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, samospráva mesta sa rozhodla schváliť zriadenie záložného práva na budovu MsKS.

Mestské kultúrne stredisko Benedeka Csaplára - Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ v Dunajskej Strede podalo na Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky žiadosť o nenávratný finančný príspevok (NFP): Názov projektu: Rekonštrukcia a modernizácia kultúrneho zariadenia, Kód žiadosti: NFP302070BRT5, Kód výzvy: IROP-PO3-SC77-2021-75.

Podľa podmienok výzvy, budova mestského kultúrneho strediska nemôže byť zaťažená právom tretích osôb pred poskytnutím NFP.

Vzhľadom na uvedené navrhuje sa zriadiť záložné právo na budovu Denného centra – Klub dôchodcov so súp. č. 825 a pozemok pod stavbou, ktoré sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Materiál vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová, Referát právny ÚP MsÚ