



Materiál na rokovanie
12. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/12

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
12. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1620/59 o výmere 47 m² a par. č. 1620/61 o výmere 84 m², v prospech Ing. Kataríny Pápayovej, bytom a Jána Mészárosa, bytom

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1620/59. helyrajzi számú, 47 m² területű és 1620/61. helyrajzi számú, 84 m² területű parcellák eladására Ing. Pápay Katalin, és Mészáros János, részére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1. Odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-39/2016, vyhotoveným dňa 16.05.2016, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 25.05.2016 pod č. 1105/2016, par. č. 1620/59, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 47 m² a par. č. 1620/61, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 84 m², v prospech Ing. Kataríny Pápayovej, nar. _____, bytom _____ do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2-ine k celku a Jána Mészároša, nar. _____, bytom _____ do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 53/2016, vypracovaným Jolanou Némethovou, dňa 25.05.2016 vo výške 4 490,-€ (slovom: štyritisícštyristodevät'desiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 1620/59 a č. 1620/61 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemkov, príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov).

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Jún 2016
2016. június

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1620/59 o výmere 47 m² a par. č. 1620/61 o výmere 84 m², v prospech Ing. Kataríny Pápayovej, bytom
Mészárosov, bytom a **Jána Mészárosov, bytom**

Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-39/2016, vyhotoveným dňa 16.05.2016, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 25.05.2016 pod č. 1105/2016, par. č. 1620/59, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 47 m² a par. č. 1620/61, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m², v prospech Ing. Kataríny Pápayovej, nar. [] , bytom do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2-ine k celku a Jána Mészárosov, nar. [] , bytom do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2-ine k celku, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľov zo dňa 30.05.2016.

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov, par. č. 1620/15, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m², par. č. 1620/18, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² a stavby súp. č. 5292, druh stavby kaviareň s terasou, vedených na LV č. 6242 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Z dôvodu, že odkúpením novovytvorenej parcely č. 1620/59 sa vytvorí podmienky rozšírenia služieb predmetnej kaviarne so zámerom zvýšenia komfortu klientely a využitia zvýšeného obchodného potenciálu a cez novovytvorenú parcelu č. 1620/61 je zabezpečený prístup k vyššie uvedenej stavbe kaviarne a vstup do predmetnej budovy z prednej časti, sa navrhuje odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností ako prevod pozemkov, príslušených plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1620/59, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 47 m² a par. č. 1620/61, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m², vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-39/2016, vyhotoveným dňa 16.05.2016, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, bola stanovená znaleckým posudkom č. 53/2016, vypracovaným Jolanou Némethovou, dňa 25.05.2016 vo výške 4 490,-€ (slovom: štyritisícštyristodevätdesiat eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010

o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: