

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel parcely číslo	k m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, ind opráv.osoba adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m2							ha	m2		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
3251		3879	4379		zast.plocha	1			3879	12	3879	4379	zast.plocha 22	doterajši
Spolu :				4379						12		4379		

Poznámka: Zriada sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu v prospech Szalay Ondrej, Blatník na Ostrove č.15,930 32 v uvedenom dleť

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia

**SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel LULO Ing. Rácz Lubomír Sándora Petöfija 4630/29 929 Ol Dunajská Streda Tel.0903/236 554 IČO : 35021934 e-mail: lulo2826@mail.com		Kraj Trnavský Okres Dunajská Streda Obec Dunajská Streda	Číslo plánu 3502/1934-51/2019 Napový list č. Galantia 5-9/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na parc.3879			
Vyhotovil Dňa 14.02.2019 Meno Ing. Rácz Lubomír		Autorizačne overil Dňa 14.02.2019 Meno Ing. Vojtech Binder	Úradne overil Meno Ing. Marta Hesounová Dňa 21-02-2019 Číslo 340/2019
Nové hranice polí v prírode označené neoznačené		Náleznosť a presnosť zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (atimeračkový náčrt) č. 6654 Súradnice bodov označených číslami a ostatné, ne- rečské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Podpis a podpis	Podpis a podpis

3938

3934/1

3932

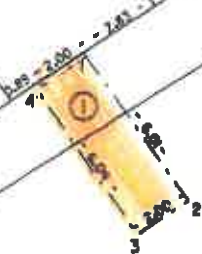
3934

3940/5

3940/3

3939

3940/4



3940/1

3807/1

3942/6

3942/2

Котловый колодезь

3879

3807/2

3801/3

3800/3

3801/2

3795

3800/2

3801/1



SPOPLATNENÉ PODĽA
 zákona č. 145/95 Z.z.

Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor	Okres Dunajská Streda	Obec DUNAJSKÁ STREDA	Kat. územie DUNAJSKÁ STREDA
	Číslo záznamu <i>M.1/763/da15</i>	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1300
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotovil			
Dňa 14.01.2019	Meno Takács Lóránt		
Pečiatka a podpis			

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 13.05.2019
Čas vyhotovenia: 14:32:18

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3879	4379	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cesta, miestna a účelové komunikácie, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: _____ Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	List vl. 5962
Poznámka	List vl. 6567
Poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2216/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/98,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.48/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4888/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 6678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98

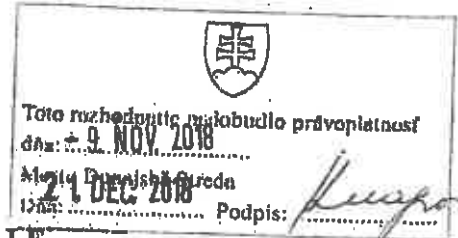


MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo:4039/DS/7768/2018/033-KNA-004

Dunajská Streda, 10.10.2018



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa **04.07.2018**

navrhovateľa:

bytom:

na vydanie **územného rozhodnutia** o umiestnení stavby:

„Zastavovací plán pre individuálnu bytovú výstavbu – 8 RD“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35, §36 a §42 ods.2 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Zastavovací plán pre individuálnu bytovú výstavbu – 8 RD“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- SO 01 Stavebné pozemky - rodinné domy – 8 ks
- SO 02 Komunikácie a chodníky
- SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie
- SO 03a Kanalizačné prípojky
- SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 04a Vodovodné prípojky
- SO 05 1 kV rozvod
- SO 05a 1 kV prípojky
- SO 06 Verejné osvetlenie
- SO 07 Oplatenie

na pozemkoch parc.č.: **3940/3, 3940/4, 3941, 3942/1, 3942/5, 3943**, ktoré podľa LV č. 8054 sú vo vlastníctve navrhovateľa
3937, 3942/8, ktoré podľa LV č. 3253 sú vo vlastníctve navrhovateľa
3733, 3879 (prípojky), ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

DOHODA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ
uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka medzi :

Prevodca:

Szalay Ondrej

bytom:

(ďalej aj ako ..prevodca)

a

Nadobúdateľ:

VERTIKAL Invest s.r.o.

so sídlom: 930 32 Blatná na Ostrove 15

IČO: 36 271 055

v mene ktorej koná: Ondrej Szalay – konateľ spoločnosti

zápis v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v odd. Sro, vložka č. 7028/T (ďalej aj ako ..nadobúdateľ)

Szalay Ondrej ako prevodca a **VERTIKAL Invest s.r.o.**, ako nadobúdateľ uzatvárajú túto dohodu:

Článok I
Predmet dohody

- 1) Szalay Ondrejovi, ako navrhovateľovi bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Zastavovací plán pre individuálnu bytovú výstavbu 6RD“ na základe územného rozhodnutia č. 4039/DS/7768/2018/033-KNA-004 vydaného dňa 10.10.2018 Mestom Dunajská Streda, ako príslušným stavebným úradom, právoplatného dňa 16.11.2018 (ďalej len „územné rozhodnutie“).
- 2) Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností jej účastníkov týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako navrhovateľa podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z rozhodnutia o umiestnení stavby „Zastavovací plán pre individuálnu bytovú výstavbu 6RD“ na základe územného rozhodnutia.
- 3) Prevodca bezodplatne prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti týkajúce sa stavby „Zastavovací plán pre individuálnu bytovú výstavbu 6RD“ vyplývajúce mu ako navrhovateľovi z územného rozhodnutia, a to za podmienok uvedených v tejto dohode. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia navrhovateľa podľa územného rozhodnutia, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti vyplývajúce z územného rozhodnutia.

Článok II.
Zmluvné podmienky

- 1) V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
- 2) Účastníci sa dohodli, že prevodca v súčinnosti s nadobúdateľom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia príslušnému stavebnému úradu.

- 3) Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa dohody nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto dohody nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky prevodcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností z územného rozhodnutia.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody.
- 2) Všetky zmeny a doplnenia tejto dohody sú možné len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu všetkých účastníkov zmluvy.
- 3) Ak jednotlivé ustanovenia tejto dohody sú, alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými, alebo ak v tejto dohode nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto dohody. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú účastníci dohody také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
- 4) Právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského právneho poriadku.
- 5) Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov jej účastníkov.
- 6) Účastníci dohody prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto dohode uvedené, obmedzená, majú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich vôľa pri uzavieraní dohody bola slobodná a vážna.
- 7) Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden exemplár obdrží prevodca a jeden obdrží nadobúdateľ a jeden rovnopis bude predložený príslušnému stavebnému úradu.

V Dunajskej Strede, dňa 18.01.2019

Za Prevodcu :

Szalay Ondrej

Za Nadobúdateľa:

Szalay Ondrej
Konateľ spoločnosti VERTIKAL Invest s.r.o.



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 17028/T
Obchodné meno:	VERTIKAL Invest s.r.o.	(od: 23.04.2005)
Sídlo:	16 Biatná na Ostrove 630 32	(od: 23.04.2005)
IČO:	36 271 055	(od: 23.04.2005)
Deň zápisu:	23.04.2005	(od: 23.04.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.04.2005)
Prédmet činnosti:	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 16.01.2013)
	malobchodná a veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 23.04.2005)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 16.01.2013)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 16.01.2013)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 23.04.2005)
	Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 22.08.2018)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 23.04.2005)
	prenájom nehnuteľností	(od: 23.04.2005)
	upratovacie služby	(od: 23.04.2005)
	nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresahuje 3,5 t	(od: 23.04.2005)
	predaj na priamu konzumáciu alko-nealiko nápojov, vína, piva a doplnkového tovaru	(od: 23.04.2005)
	predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bežných jedál	(od: 23.04.2005)
	ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 23.04.2005)
	prevádzkovanie čerpacej stanice	(od: 23.04.2005)
	prevádzkovanie autobazáru	(od: 23.04.2005)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 23.04.2005)
	prevádzkovanie autoumyvárky	(od: 23.04.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 23.04.2005)
	poľnohospodárska rastlinná výroba	(od: 30.06.2014)
	poľnohospodárska živočíšna výroba	(od: 30.06.2014)
Spoločníci:	<u>Ondrej Szalay</u>	(od: 23.04.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ondrej Szalay Vklad: 6 639 EUR (peňažný vklad) Splatené: 6 639 EUR	(od: 22.08.2018)
Štatutárny orgán:	konateľ Ondrej Szalay	(od: 23.04.2005)
	od funkcie: 23.04.2005	(od: 23.04.2005)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú konatelia samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.	(od: 23.04.2005)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 01.04.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	10.05.2019	
Dátum výpisu:	14.05.2019	

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrované súdy](#)

[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos - primátor
IČO: 00 305 383
(ďalej len ako „povinný“)

1.2 VERTIKAL Invest, s.r.o.

Sídlo: Blatná na Ostrove 15, 930 02 Blatná na Ostrove
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava
oddiel: Sro, vložka číslo: 17028/T
Zastúpená: Ondrej Szalay – konateľ spoločnosti
IČO: 36 271 055
IČ DPH:
(ďalej len ako „oprávnený“)
(povinný a oprávnený ďalej spoločne a ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3879	C	3251	4379	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je investorom stavby s názvom „Zastavovací plán pre individuálnu bytovú výstavbu – 8 RD – SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 03a Kanalizačné prípojky, SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04a Vodovodné prípojky“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 4039/DS/7768/2018/033-KNA-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 10.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2018, v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné zariadenia :

- verejná kanalizácia,
- verejný vodovod,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku

2.7 Časť stavby, a to verejná kanalizácia a verejný vodovod, sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 35021934-51/2019 zo dňa 14.02.2019 vyhotoviteľ Ing. Rácz Ľubomír (ďalej len „geometrický plán“) ako:

- diel 1 – pozemok reg. KN C parc.č. 3879 o výmere 12 m²,
Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :

- uloženie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich odstránenie;

- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

(ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

3.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 15,00 € vrátane DPH (slovom: pätnásť Euro) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 12 m², celkom vo výške 180,00 € vrátane DPH, slovom: stoosemdesiat eur.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 4.1. tejto zmluvy, žiadateľ zaplatí povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) Je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.3 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný, pričom oprávnený týmto výslovne poveruje povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 35021934-51/2019
- Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva čísla
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy..
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tlesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Oprávnený

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

podpis :
 meno : JUDr. Zoltán Hájos
 funkcia : primátor
 Mesto Dunajská Streda

podpis : _____
 meno : Ondrej Szalay
 funkcia : konateľ
 VERTIKAL invest, s.r.o.