



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2019/6**

**6. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**6. ülésének betérjesztett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

**Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1936/40 o výmere 3 814 m<sup>2</sup>, par. č. 1936/41 o výmere 776 m<sup>2</sup>, par. č. 1936/42 o výmere 320 m<sup>2</sup>, par. č. 1936/43 o výmere 826 m<sup>2</sup> a par. č. 1936/61 o výmere 3 043 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.**

**Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1936/40. helyrajzi számú, 3 814 m<sup>2</sup> területű, 1936/41. helyrajzi számú, 776 m<sup>2</sup> területű, 1936/42. helyrajzi számú, 320 m<sup>2</sup> területű, 1936/43. helyrajzi számú, 826 m<sup>2</sup> területű, 1936/61. helyrajzi számú, 3 043 m<sup>2</sup> területű parcellák szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló előszerződés megkötésének jóváhagyására a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, cégjegyzékszám: 36 550 949, részére.**

**Predkladá :** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

**Felelős:**

**Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**  
**Határozati javaslat:**

**A/ s c h v a ľ u j e**

1. uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1936/40, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 3 814 m<sup>2</sup>, par. č. 1936/41, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 776 m<sup>2</sup>, par. č. 1936/42, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 320 m<sup>2</sup>, par. č. 1936/43, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, o výmere 826 m<sup>2</sup> a par. č. 1936/61, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 3 043 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 3251 Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949; pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Dunajská Streda – sídlisko Rybný trh, obnova vodovodu“.
2. zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 1. tohto uznesenia, bezodplatne na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že obnovu predmetnej líniovej vodnej stavby verejného vodovodu realizuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., vo verejnom záujme na vlastné náklady.  
Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

**B/ s p l o m o c ň u j e**

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

**Jún 2019**  
**2019. június**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1936/40 o výmere 3 814 m<sup>2</sup>, par. č. 1936/41 o výmere 776 m<sup>2</sup>, par. č. 1936/42 o výmere 320 m<sup>2</sup>, par. č. 1936/43 o výmere 826 m<sup>2</sup> a par. č. 1936/61 o výmere 3 043 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.**

---

Spoločnosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Dunajská Streda – sídlisko Rybný trh, obnova vodovodu“, podľa §139 v spojení s §58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby ako stavebník musí stavebnému úradu preukázať, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Takýmto právom je aj užívanie pozemku na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, oprávňujúcej stavebníka zriadiť stavbu na cudzom pozemku. V záujme zabezpečenia vyššie uvedeného iného práva k hore uvedeným pozemkom žiada spoločnosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle hore uvedeného návrhu uznesenia.

Zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 1. hore uvedeného návrhu uznesenia, bezodplatne na dobu neurčitú sa odporúča schváliť, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že obnovu predmetnej líniovej vodnej stavby verejného vodovodu realizuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., vo verejnom záujme na vlastné náklady. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer zriadenia vecného bremena v zmysle bodu 1. hore uvedeného návrhu uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, bol zverejnený dňa 07.06.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedených zámerov Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: