

Ing. Ladislav Sántha, nar. 10.02.1972 a Viktória Sántha Köles, nar. 15.03.1979,  
obaja bytom Mlynská 308/11, 929 01 Dunajská Streda

2 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 21 -08- 2014	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Titl.  
Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

v Dun. Strede, dňa 20.08.2014

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolu podpísaní Ing. Ladislav Sántha, rč.:720210/6472 a Viktória Sántha Köles rč.: 795315/6486, obaja bytom Mlynská 308/11, 929 01 Dunajská Streda, sa touto cestou obraciame na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku, par. č. 3118/37 o výmere 65 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vytvorenej geometrickým plánom číslo 35021934-166/2014 zo dňa 31.07.2014, vyhotoviteľa LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934.

Sme bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3134/88 vedenej na LV č. 7043 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a rozostavaného rodinného domu nachádzajúceho sa na vyššie uvedenej parcele. Novovytvorená parcela č. 3118/37 mestom ako vlastníkom nie je udržiavaná, preto v záujme zabránenia rastu alergénnych rastlín v lokalite určenej na bývanie v rodinných domoch, žiadame ctené Mestské zastupiteľstvo v Dunajskej Strede o odpredaj hore uvedenej novovytvorenej parcely ako pozemku, ktoré svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov.

Za vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom.




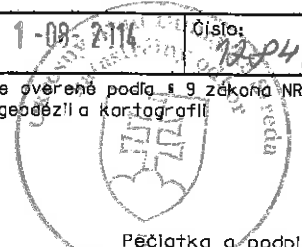
# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcela číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, iná opráv.osoba adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
<i>Stav právny</i>														
544	580/3		1643	ost.plocha						(580/3)	875	ost.plocha	doterajší	
										(580/5)	572	ost.plocha	detto	
										3118/36	51	t.j.parast 7	detto	
										3118/37	65	t.j.parast 7	detto	
										3118/38	80	t.j.parast 7	detto	
<i>Stav podľa registra C KN</i>														
Spolu :			1643								1643			
		3118/1	1823	t.j.parast						3118/1	1082	t.j.parast 7	doterajší	
										3118/36	51	t.j.parast 7	detto	
										3118/37	65	t.j.parast 7	detto	
										3118/38	80	t.j.parast 7	detto	
										3118/39	545	t.j.parast 7	doterajší	
Spolu :			1823								1823			

Legenda: kód spôsobu využitia 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre t.j.parast

**SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č. 145/95 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ: <b>LULO</b> Ing.Rácz Lubomír Sándora Petöfího 4630/29 929 Ol Dunajská Streda Tel.0903/236 554 IČO :35021934		Kraj	Trnavský	Okres	Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda
		Kat. územie	Dunajská Streda	Číslo plánu	35021934-166/2014	Mapový list č.	Dun.Streda 5-0/43
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov parc.č.3118/36-39 k určeniu vlastníckych práv k parc.č.3118/36-38							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Ing. Denisa Pastírová	
31.07.2014	Ing.Rácz Lubomír	01.08.2014	Ing.Vojtech Binder	11-08-2014			
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kolkom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/199 Z.z.o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania(meračský náčrt) č. 5559		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné, meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



r  
3134/136

r  
3134/135

r  
3134/134

d  
3134/99

r  
3134/137

r  
3134/98

d  
3134/97

r  
3134/94

r  
3134/96

3134/183

A  
3134/58

d  
3134/122

d  
3134/121

r  
3134/95

3134/173

3134/6

3134/174

r  
3134/123

d  
3134/87

r  
3134/124

r  
3134/88

r  
3134/91

r  
3134/89

r  
3118/37

r  
3071/2

r  
3134/90

r  
3118/36

r  
3078/1

r  
3071/1

r  
3134/125

r  
3118/33

r  
3084

r  
3079

r  
3078/2

r  
3118/31

r  
3085

r  
3077/1

r  
3092

r  
3083

r  
3080/1

r  
3097

r  
3086

r  
3093

r  
3090

r  
3091

r  
3090

r  
3091

## **Z N A L E C K Ý   P O S U D O K**



**vo veci :**    *odhadu všeobecnej hodnoty – pozemkov na novovytvorených parcelách č. 3118/36, 3118/37 a 3118/38 kat. úz. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda.*

**Zadávatel znaleckého posudku:**    *Sántha Ladislav  
Mlynská 308/11  
929 01 Dunajská Streda*

**Účel znaleckého posudku :**            *Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre účely prevodu nehnuteľností a k napísaniu kúpnopredajnej zmluvy*

*Znalecký posudok obsahuje 19 strán (z toho príloh 10) včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi*

*Topoľníky, dňa 25. augusta 2014*

**III. ZÁVER****1. OTÁZKY A ODPOVEDE**

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov na novovytvorených parc. č. 3118/36 až 37 v kat. území Dunajská Streda.

Hodnotené nehnuteľnosti boli stanovené podľa vyhlášky MS SR č.: 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku po zmene a doplnení vyhláškami č.626/2007 Z.z., č.605/2008 Z.z., č.47/2009 Z.z., č.254/2010 Z.z. je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 7.08.2014, ktorú by mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

**2. VŠEOBECNÁ HODNOTA****Rekapitulácia :****Pozemky:**

**Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie: 6 401,36 €**

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

**3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
<b>Pozemky</b>	
pozemok na novovytvorenej parc. č. 3118/36 (51 m <sup>2</sup> )	1 665,66
pozemok na novovytvorenej parc. č. 3118/37 (65 m <sup>2</sup> )	2 122,90
pozemok na novovytvorenej parc. č. 3118/38 (80 m <sup>2</sup> )	2 612,80
<b>Spolu pozemky (196,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>6 401,36</b>
<b>Spolu VŠH</b>	<b>6 401,36</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>6 400,00</b>

**Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 6 400,00 €**  
**Slovom: Šesťtisícštyristo Eur**

**4. MIMORIADNE RIZIKÁ**

Znalec nemal k dispozícii doklady o rizikách s užívaním nehnuteľnosti



v Topoľníkoch dňa 25. augusta 2014

*Jolán Németh*  
 Ing. Jolán Németh





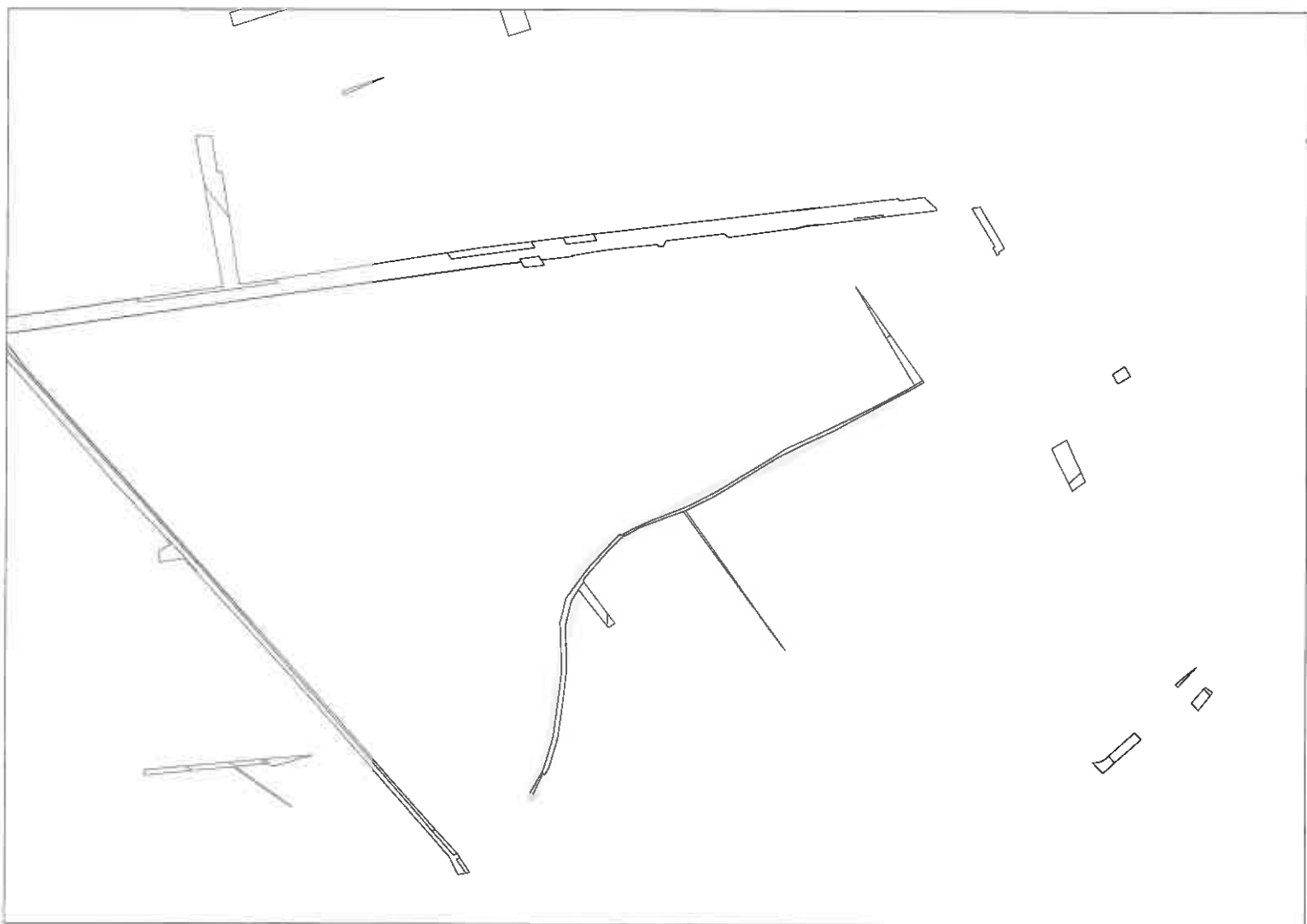
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

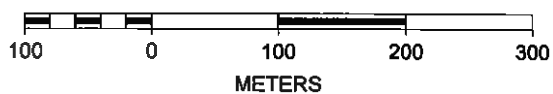
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

7. augusta 2014 10:34



SCALE 1 : 5 970





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 07.08.2014

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:34:50

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7043**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3134/ 88	553	Orná pôda	1	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Sántha Ladislav r. Sántha, Ing. a Viktória Sántha Köles r. Köles, ul. Mlynská 308/11, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

10.02.1972

Dátum narodenia :

15.03.1979

Titul nadobudnutia

V-8177/08-Kúpna zmluva právopł.dňa 11.12.2008

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 07.08.2014

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:35:39

**ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
580/ 3	1643	Ostatné plochy	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Malé Blahovo

2 - Kostolné Kračany

3 - Mliečany

5 - Pódafa

Ostatné parcely nevyžiadané

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
125	2370/ 4	20	polyfunkčná budova		1
214	1773/ 1	10	rodinný dom		1
436	878/ 1	20	Komunitné centrum		1

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 4657/2014

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Titul nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
Titul nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titul nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titul nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Titul nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titul nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titul nadobudnutia	Z-3669/02 zápis

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluviestnický podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006
Titul nadobudnutia	Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006
Titul nadobudnutia	R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006
Titul nadobudnutia	V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísla
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 139/08-R537/08
Titul nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008
Titul nadobudnutia	V-7194/08-Zámenná zmluva právopl.dňa 24.11.2008,prevedenie GPč.32324642-135/2008
Titul nadobudnutia	R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008
Titul nadobudnutia	R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008
Titul nadobudnutia	R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008
Titul nadobudnutia	R-215/08-prevedenie GPč.32324642-074/2006
Titul nadobudnutia	R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008
Titul nadobudnutia	R-20/09-Prevedenie GPč.35021934-204/2008
Titul nadobudnutia	R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008
Titul nadobudnutia	R-22/09-Prevedenie GPč.3502934-219/2008
Titul nadobudnutia	R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008
Titul nadobudnutia	R-207/09-Prevedenie GPč.32324642-316/2008
Titul nadobudnutia	R-205/09-Prevedenie GPč.32324642-314/2008
Titul nadobudnutia	R-473/09-Prevedenie GPč.35021934-25/09
Titul nadobudnutia	R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva podľa V-2452/09 zo dňa 15.7.2009
Titul nadobudnutia	V-3059/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 06.08.2009
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09
Titul nadobudnutia	R-669/09-Prevedenie GPč.33472602-84/09
Titul nadobudnutia	R 1193/09 prevedenie geom.pl.č.32324642-128/09 - pol.2119/09
Titul nadobudnutia	R-142/10-prevedenie GPč.32324642-020/2010
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10
Titul nadobudnutia	R-554/11 Prevedenie GP č. 36717568-315/10 - 2566/11
Titul nadobudnutia	V-5320/11-Zámenná zmluva právopl.dňa 28.11.2011, prevedenie GPč.32324642-070/2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2699/11
Titul nadobudnutia	X-250/11 Katastrálne konanie - 367/12
Titul nadobudnutia	R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
Titul nadobudnutia	R-443/12-Prevedenie GPč.46610910-04/2012
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.36 717 568 -154/2011 pri zápise V-1825/12 v.z.1158/12
Titul nadobudnutia	R 67/13 Prevedenie GP č.18024335-176/2012- č.z.172/13
Titul nadobudnutia	V-7236/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa 17.01.2013,prev.GPč.36717568-368/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.46610910-16/2012 pri zápise V-143/13 -221/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.30079900-61/2012 pri zápise Z-7847/12 -306/13
Titul nadobudnutia	V-7261/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 04.02.2013
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.36717568-1007/2013 pri zápise Z-1908/13 -č.z.1098/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.36717568-1014/2013 pri zápise V-2761/13 -č.z.1651/13
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.31321704/246-55/2013 pri zápise Z-5500/13 -č.z.2165/13
Titul nadobudnutia	R-914/13-Prevedenie Gpč.46610910-88/2013
Titul nadobudnutia	V-5351/13-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 15.10.2013,prev.Gpč.46610910-061/2012
Titul nadobudnutia	R-1203/13-Rozhodnutie OPÚ č. D/2009/01106-3
Titul nadobudnutia	Z-3295/14-Zápis vecného bremena podľa elektrizačného zákona

**ČASŤ C: ĽARCHY**

Por.č.:

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,  
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2,parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,  
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2,  
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,  
-v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, ostatné plochy o výmere 1220 m2, registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere 280 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého užívania a údržby vodnej stavby ' Kanalizačná a vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia a ORL ' a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.1893/4 a parc.č.2430/13 v prospech každodobého vlastníka pozemky registra C KN parc.č.2421/2 podľa V-7236/12 -200/13
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám cez parc.č.98/3 v prospech ZSE Distribúcia,a.s., IČO:36361518 podľa V-7261/12 -388/13
- 1 Vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia, vedenia a výstavby splaškovej kanalizácie pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc.č.1940/33 za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, opráv a odstránenia splaškovej kanalizácie v prospech DRON-Nehuteľnosti,s.r.o.,Budovateľská 5677/7A,929 01 Dunajská Streda, IČO:36 242 136 v rozsahu celej dĺžky a šírky zaťaženého pozemku podľa V-5351/13 -č.z.2757/13
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny ( elektrizácia ) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581 -27/14 na pozemku s parcelným číslom registra E KN parc.č.147/2 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia:1x22kV VN linka č.453 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Veľký Meder -Z-3295/14 -č.z.1606/14

Iné údaje:

- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 5754
- 1 List vl. 4290
- 1 List vl. 5226
- 1 List vl.5987
- 1 List vl. 5939
- 1 List vl.5943
- 1 List vl. 6033,4255
- 1 P1-198/02 predbežné opatrenia na súd, zdržať sa konania ,smerujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckého práva k nehnuteľnostiam,zakazuje akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťami,najmä akýmkoľvek spôsobom predmetné nehnuteľnosti zaťažiť,zriadiť vecné práva k cudzej veci a vykonať úkony smerujúce k zastaveniu predmetných nehnuteľnosti a to parcela č.44/222.
- 1 List vl. 6083
- 1 List vl. 4760
- 1 List vl. 6139

1 List vl. 6174

1 List vl. 6709

**Poznámka:**

**Bez zápisu.**

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
číslo úpisu: 2940223/7500  
IČO/úly DPH: 35 763 469/SK2020273893  
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

ý číslo vyjadrenia: 1114001031  
Cena: 13.9 Euro

Ing. Ladislav Sántha  
Mlynská 308/11  
929 01 Dunajská Streda

## Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Vyjadrenie nie je možné použiť pre potreby územného a stavebného konania.

Vydané pre:

Stavebník	Ing. Ladislav Sántha	
Záujmové územie	Názov stavby	Trvalá trávnaté porasty
	Dôvod žiadosti	Informatívne
	Úpel stavby	Nezadané
	Katastrálne územie	Dunajská Streda
	Parcelné číslo	3118/1

ý číslo vyjadrenia:  
1114001031

Platnosť vyjadrenia do:  
31.01.2015

Dátum vydania:  
31.07.2014

žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (čalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (čalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

### Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (čalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, úpelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktoré podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

ý číslo vyjadrenia: 1114001031



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
číslo účtu: 2940223/7500  
IČO/O/ú DPH: 35 763 469/SK2020273893  
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyšie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktoré mu bolo vystavené. žiadateľ nie je oprávnené poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať prenajímateľovi alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. žiadateľ zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:
  - Situatívne veľkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa



Slovak Telekom a.s.  
Bajkalská 28  
817 62 Bratislava

48

za prevádzkovateľa zariadenia



Platí iba s píslom vyjadrenia 1114001031.  
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

### Situapné vèkres zaujmového územia (klad mapovèch listov)



#### LEGENDA

- |           |  |           |  |
|-----------|--|-----------|--|
| .....     | Zaujmové územie  | -----     | Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh           |
| Ⓟ         | Bod napojenia  | -----     | Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh         |
| —         | Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh   | □         | Šachta káblovodu alebo kolektoru                             |
| - - - - - | Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh | —         | Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh   |
| .....     | Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh | - - - - - | Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh |
|           |  | .....     | Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh |



Slovak Telekom a.s.  
Bajkalská 28  
817 62 Bratislava

48

Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
píslo úbtu: 2940223/7500  
IČ OI/y O DPH: 35 763 469/SK2020273893  
Obchodné register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

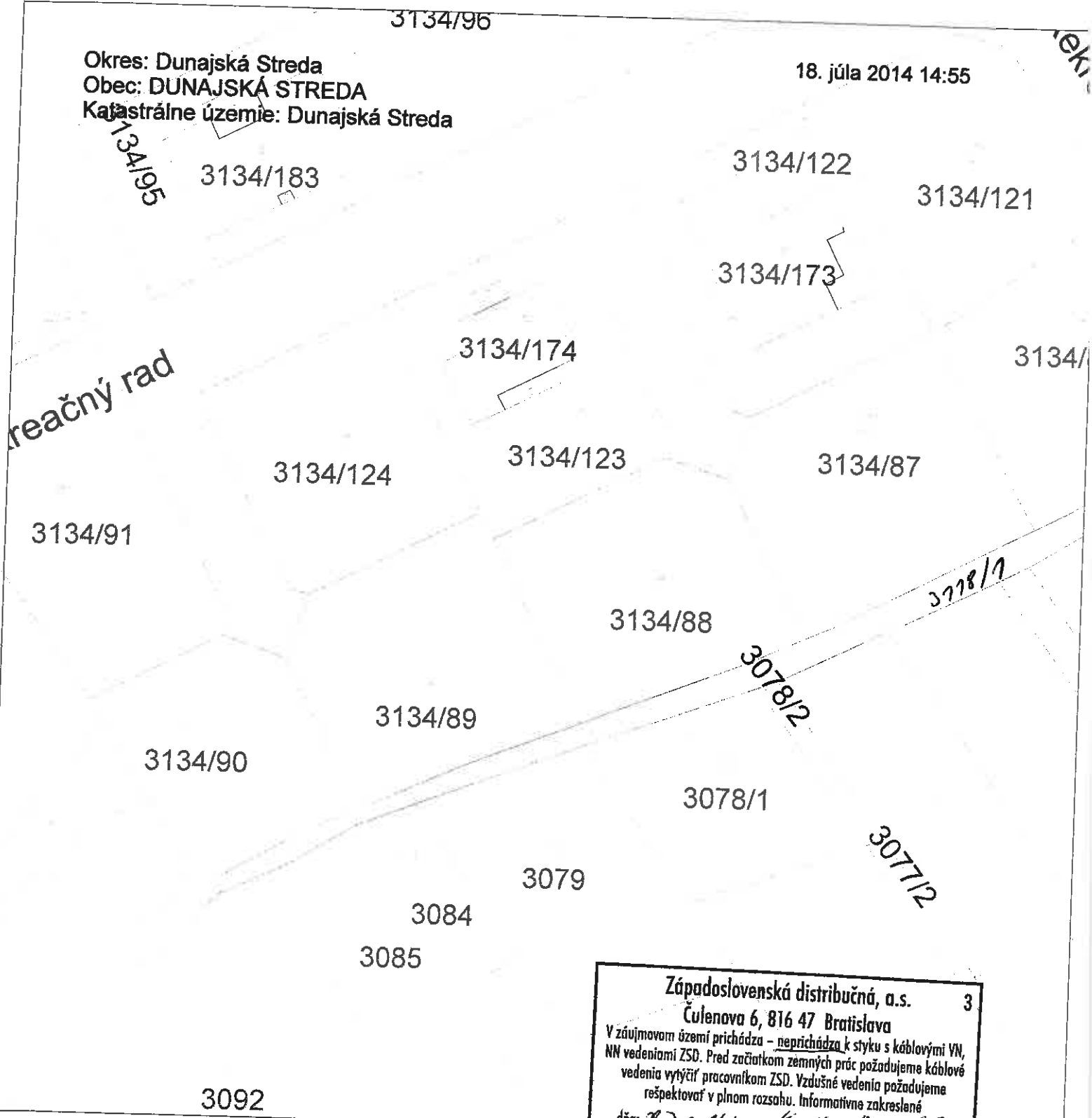


# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

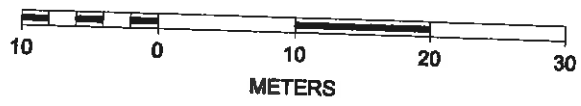
Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

18. júla 2014 14:55



**Západoslovenská distribučná, a.s.** 3  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
V záujmovom území prichádza - neprichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD. Pred začatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu. Informatívne zakreslené  
dňa: 28.7.2015 kým: *Kat. R.*  
Komunikačné káble je potrebné zakresliť na ZSE, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

SCALE 1 : 554

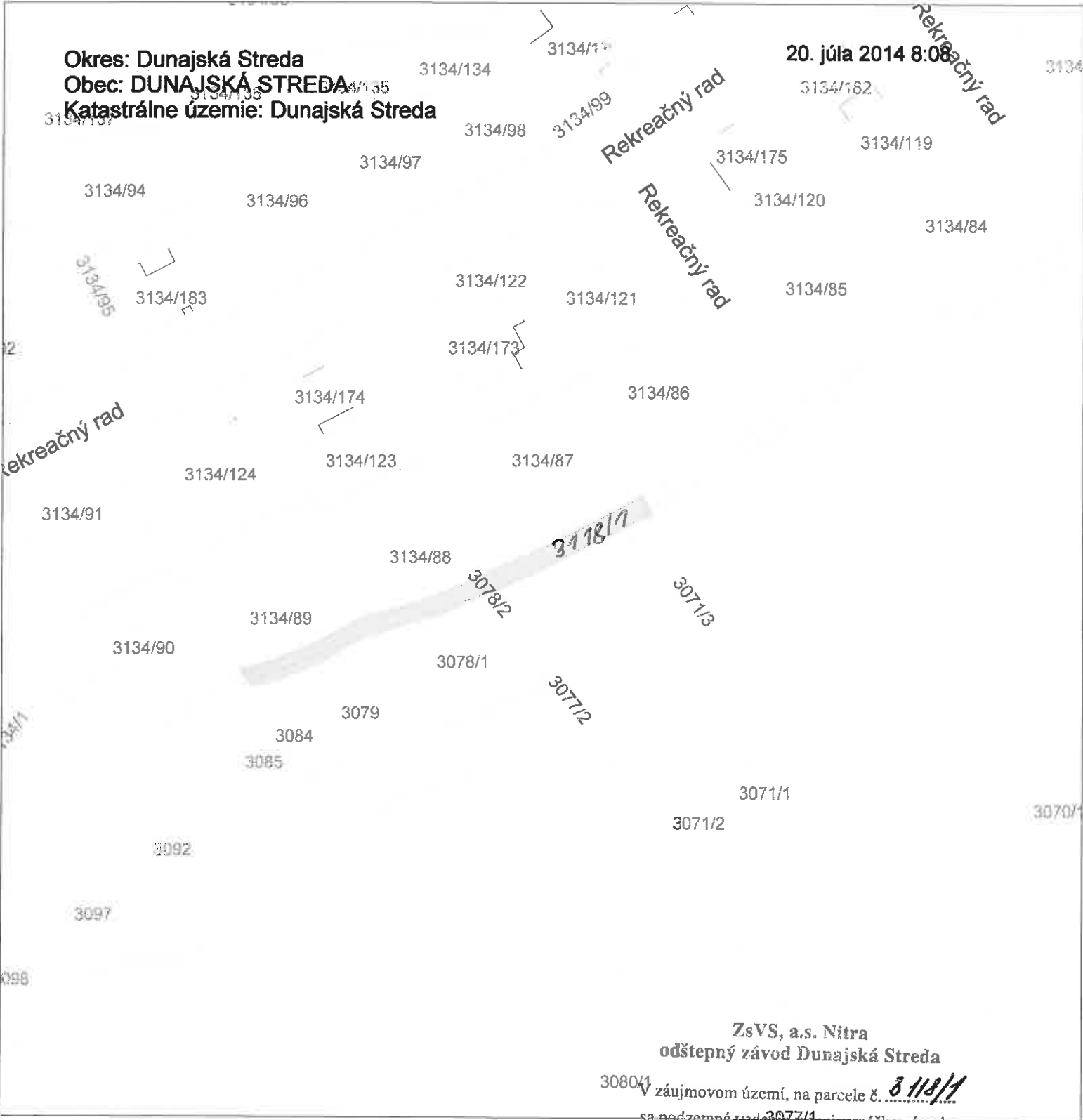


# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

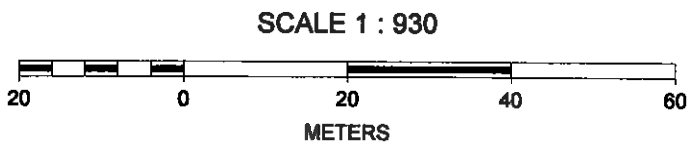
20. júla 2014 8:08



ZsVS, a.s. Nitra  
odštepny závod Dunajská Streda

3080/1 V záujmovom území, na parcele č. 3118/1  
sa podzemné vedenia v správe nášho závodu

**NENACHÁDZAJÚ.**



Dátum: 6.8.2014  
ZÁPADOSLOVENSKÁ  
PODARBEVNÁ SPOLUČNOSŤ, a.s.  
ODŠTEPNÝ ZÁVOD DUNAJSKÁ STREDA  
KRAČANSKA CESTA 1233  
929 01 DUNAJSKÁ STREDA  
IČO: 36 550 949 IČ DPH: SK2020154609  
C. J. J. Sa Vložka 10193/N



Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

**Ing. Ladislav Sántha**  
Mlynská ul. 308/11  
929 01 Dunajská Streda

Číslo pošty / zo dňa: 2253 DP/25. 7. 2014  
Naše číslo: TD/1613/NR/RC/2014/NEPLYN  
Vybavuje / linka: ČILIAK ROMAN č.tel. 035/626 5233  
LC Nitra: 6. 8. 2014

Vec : Vyjadrenie k umiestneniu stavby a existencii plynárenských zariadení - Informatívny zakres.

Názov stavby:	Existencia podzemných vedení - kúpa pozemkov
Umiestnenie stavby:	záujmové územie, parc.č. 3118/1 Dunajská Streda
Investor – zriaďovateľ:	Ing. Ladislav Sántha Mlynská ul. 308/11 929 01 Dunajská Streda
Spracovateľ PD:	
Stupeň PD:	Identifikácia IS_nenachádza sa

**V uvedenej lokalite sa nenachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP- distribúcia a.s.**

**Toto vyjadrenie nie je súhlasným vyjadrením:**

- pre účely uzemného a stavebného konania
- nenahrádza podmienky pripojenia budúceho OPZ na plynovodnú DS vo vlastníctve a v prevádzke SPP - distribúcia, a.s. v zmysle Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z..

**Vyjadrenie stráca platnosť 6. 8. 2016.**

Prílohy:

1x orientačná mapa s vyznačením plynárenských zariadení

**Roman Čiliak**  
Technik dokumentácie LC Nitra

SPP - distribúcia, a.s.  
Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava 25  
IČO: 35910739  
456

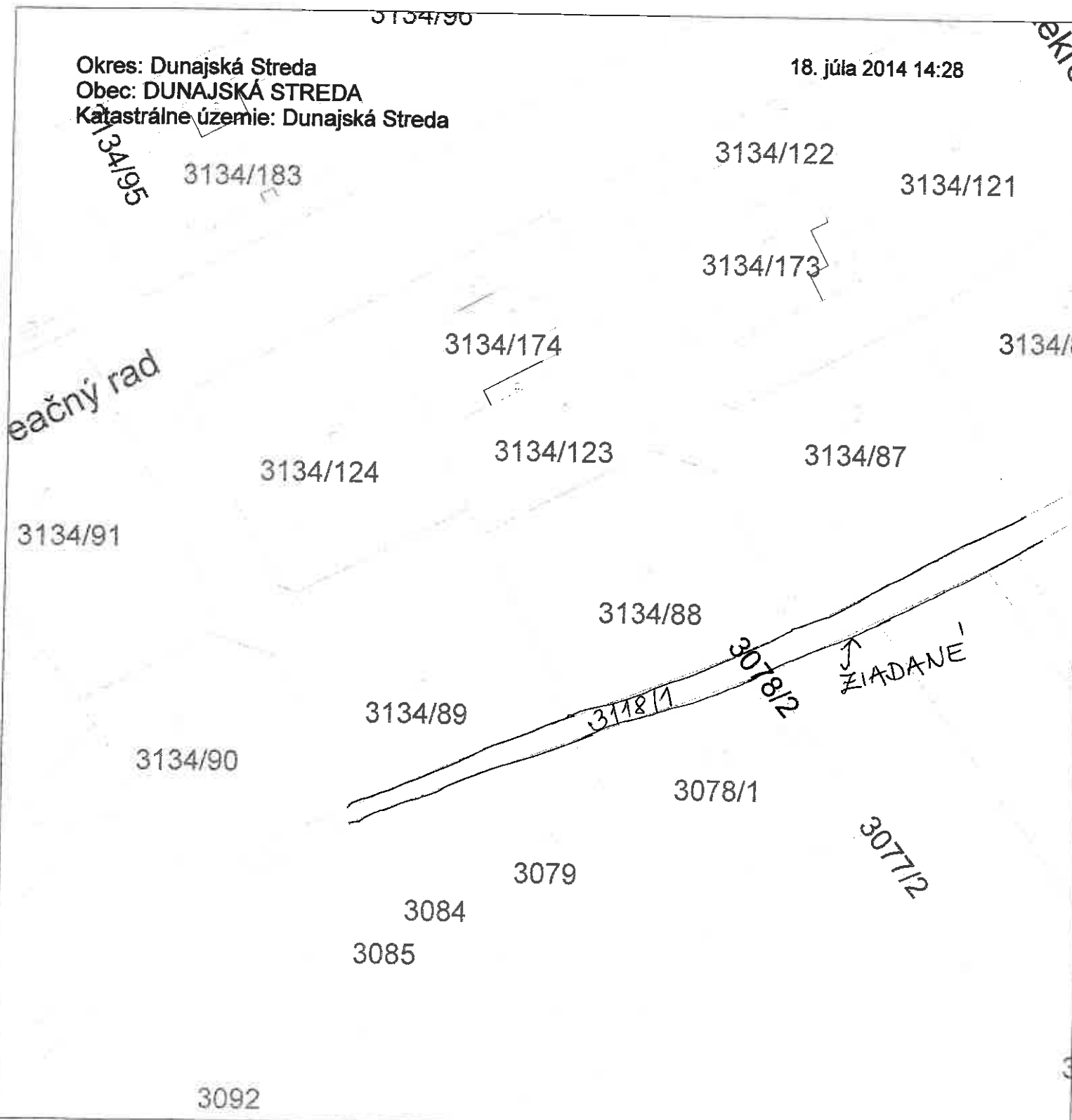


# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

18. júla 2014 14:28



SCALE 1 : 554

