

Mesto Dunajská Streda
Samostatný referát evidencie majetku
Štefan Gálffy
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| 2 Mestský úrad Dunajská Streda | |
| Dátum: 28 -08- 2012 | |
| Podacie číslo: 1249 | Číslo spisu: |
| Prilohy/lysty: | Vybvavuje: |

Bratislava 22. august 2012

Vec : Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností

Vážený pán Gálffy,

spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s. je v Meste Dunajská Streda, katastrálnom území Dunajská Streda, vlastníkom stavieb, murovaných a kioskových transformačných staníc, ktoré zabezpečujú distribúciu elektriny obyvateľom mesta, organizáciám a podnikateľským subjektom, pôsobiacim na území mesta. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod prevažnou väčšinou týchto stavieb bolo medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou ZSE Distribúcia, a.s. riešené na základe Kúpnej zmluvy č. 2008-452/PDS-021/00-KZ uzavretej dňa 22.04. 2008 a Kúpnej zmluvy č. 2009-452/PDS-004/00-KZ uzavretej dňa 22.04. 2009.

Vzhľadom na to, že spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s. sa snaží v záujme bezproblémového prevádzkovania distribučných transformačných staníc majetkovoprávne vysporiadať pozemky v okolí stavby, v rozsahu minimálne 1,5 m od vonkajšieho pôdorysu stavby distribučnej transformačnej stanice, tak aby bolo zabezpečené jej bezproblémové prevádzkovanie, prístup a manipulácia, dovoľujeme si Vás touto cestou požiadať o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, ktoré sú v zmysle ustanovení § 9a, ods. 8, písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, príľahlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou distribučnej transformačnej stanice.

Zoznam predmetných pozemkov, ktoré sú príľahlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok zo stavbou Vám zasielame v prílohe tejto našej žiadosti.

1|3

ZSE Distribúcia, a.s.

Doručovací adres: ZSE Distribúcia, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava

JUDr. Szabolcs Hodosy, Tím podpory riadenia, Vedúci, T +421-(0)2-50 61 21 38, F +421-(0)2-50 61 49 84, szabolcs.hodosy@zse-distribucia.sk

Ing. Xénia Albertová, Tím podpory riadenia, Expert, T +421-(0)2-50 61 23 16, F +421-(0)2-50 61 49 84, xenia.albertova@zse-distribucia.sk

Doručovací adres: ZSE Distribúcia, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1

IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: 2626106826/1100

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 3879/B

ZSE Distribúcia, a.s. · Čulenova 6 · 816 47 Bratislava

Jedná sa celkovo o 11 stavieb distribučných transformačných staníc, u ktorých už boli majetkovoprávne vysporiadané pozemky pod stavbou vo vlastníctve spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. a na základe tejto žiadosti si Vás dodatočne dovoľujeme požiadať o majetkovoprávne vysporiadanie príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. V prílohe uvádzame aj približné výmery pozemkov, o majetkovoprávne vysporiadanie ktorých Vás dodatočne žiadame.

Pri inventúre distribučných transformačných staníc evidovaných v našom grafickom informačnom systéme sme zároveň zistili, že na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda je umiestnených ďalších 5 distribučných transformačných staníc vo vlastníctve našej spoločnosti, z ktorých 1 je evidovaná v katastri nehnuteľností ako stavba súpisné číslo 4996, umiestnená na pozemku parcela KN-C č. 1211/5 o výmere 59 m², zapísanom na Liste vlastníctva č. 4984 vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda a ďalšie 4 stavby umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda nie sú predmetom evidencie katastra nehnuteľností.

Dovoľujeme si Vás touto cestou požiadať o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve našej spoločnosti, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, ktorých bližšiu špecifikáciu uvádzame v prílohe tejto žiadosti.

Pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov :

- zastavaných stavbou vo vlastníctve našej spoločnosti a príľahlých pozemkov, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

a

- príľahlých pozemkov, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, v prípade stavieb u ktorých už boli vysporiadané pozemky zastavané stavbou

si Vám naša spoločnosť dovoľuje navrhnúť, že zabezpečí vypracovanie geometrických plánov pre účely ich majetkovoprávneho vysporiadania a znaleckých posudkov na stanovenie ich všeobecnej hodnoty podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, na náklady našej spoločnosti.


V prípade Vášho súhlasu s vyššie špecifikovaným návrhom na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve našej spoločnosti a príľahlých pozemkov, ktoré


ZSE Distribúcia, a. s. • Čulenova 6 • 816 47 Bratislava

svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, kontaktujte prosím Ing. Xéniu Albertovú, telefonický kontakt 02/50612316 alebo mobilné telefónne číslo 0917 718 547, za účelom dohodnutia ďalšieho postupu pri vypracovaní geometrických plánov na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a znaleckých posudkov na stanovenie ich všeobecnej hodnoty. Na uvedených číslach nás môžete kontaktovať aj v prípade akýchkoľvek otázok alebo nejasností súvisiacich s našou žiadosťou.

Za Vašu spoluprácu vopred ďakujeme.

S pozdravom


v. z.
JUDr. Szabolcs Hodosa
vedúci Tímu podpory riadenia


Ing. Xénia Albertová
Expert podpory riadenia



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

| | | |
|-------------------|---|------------------|
| Obchodné meno: | ZSE Distribúcia, a.s. | (od: 22.12.2007) |
| Sídlo: | Čulenova 6 Bratislava 816 47 | (od: 20.05.2006) |
| IČO: | 36 361 518 | (od: 20.05.2006) |
| Deň zápisu: | 20.05.2006 | (od: 20.05.2006) |
| Právna forma: | Akciová spoločnosť | (od: 20.05.2006) |
| Predmet činnosti: | kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) | (od: 20.05.2006) |
| | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) | (od: 20.05.2006) |
| | sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti | (od: 20.05.2006) |
| | podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti | (od: 20.05.2006) |
| | distribúcia elektriny | (od: 01.07.2007) |
| | prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti | (od: 01.07.2007) |
| | prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom | (od: 01.07.2007) |
| Štatutárny orgán: | predstavenstvo | (od: 20.05.2006) |
| | Ing. <u>Roman Jilly</u> - člen predstavenstva Školská 2939/3 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 01.03.2011 | (od: 08.03.2011) |
| | Ing. <u>Andrej Juris</u> - predseda predstavenstva Karloveské rameno 6 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 20.09.2011 | (od: 05.10.2011) |
| | Ing. <u>Marian Kapec</u> - člen predstavenstva Bratislavská 8414/55 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2012 | (od: 29.03.2012) |
| | Ing. <u>Ľuboš Majdán</u> - podpredseda predstavenstva Estónska 1/a Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 01.03.2011 | (od: 08.03.2011) |
| | Ing. <u>Jozef Voštinár</u> - člen predstavenstva Pionierska 11 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 20.09.2011 | (od: 05.10.2011) |

| | | |
|----------------------------|--|------------------|
| Konanie menom spoločnosti: | V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcií pripojí podpisujúci svoj podpis. | (od: 03.07.2007) |
| Základné imanie: | 663 911 580 EUR Rozsah splatenia: 663 911 580 EUR | (od: 19.08.2009) |
| Akcie: | Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená | (od: 19.08.2009) |
| | Počet: 20 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR | (od: 19.08.2009) |
| Akcionár: | Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47 | (od: 20.05.2006) |
| Dozorná rada: | Ing. <u>Štefan Molnár</u> 352 Modrany 946 33 Vznik funkcie: 01.03.2011 | (od: 08.03.2011) |
| | Ing. <u>Ondrej Jančovic</u> Sv. Bystríka 7 Nitra - Janíkovce 949 07 Vznik funkcie: 01.03.2011 | (od: 08.03.2011) |
| | Ing. <u>Anton Jašík</u> Jána Bořtu 1195/34 Partizánske 958 03 Vznik funkcie: 01.03.2011 | (od: 08.03.2011) |
| | Ing. <u>Lubomír Žiak</u> Železničná 5 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 01.03.2011 | (od: 08.03.2011) |
| | <u>Ottó Becse</u> Ružová 15 Nesvady 946 51 Vznik funkcie: 01.03.2011 | (od: 08.03.2011) |
| | Ing. <u>Petr Skalický</u> Miletičova 90 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 05.04.2011 | (od: 07.05.2011) |
| | <u>Silvia Šmátralová</u> Kúpeľná 2 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 05.04.2011 | (od: 07.05.2011) |
| | <u>Rudolf Gašparovič</u> Pernek 170 Malacky 900 53 Vznik funkcie: 05.04.2011 | (od: 07.05.2011) |
| | Ing. <u>Andrej Devečka</u> Topoľová 1732/2 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 19.07.2012 | (od: 01.08.2012) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. | (od: 20.05.2006) |
| | Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská | (od: 01.07.2007) |



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501 433 DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: 813 664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia: 19.10.2012
Čas vyhotovenia : 08:23:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n. | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|-------------|-----------------|--------------|
| 2857/1 | 1919 | Záhrady | 4 | 501 | 1 | |
| 2857/2 | 104 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 501 | 1 | |

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

| Súpisné číslo | Na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chr.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|-------------|----------------|
| 6462 | 2857/2 | 18 | Trafostanica | | 1 |

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel



2826/174
2826/170
2826/169
2826/168
2826/167
2826/166
2826/165
2826/164
2826/163
2826/162
2826/161
2826/159
2826/158
2826/157
2826/156
2826/155
2826/154
2826/153
2826/152
2826/151
2826/150

2826/133
2861
2859/1
2858/2
2857/1
2856/16
2856/15
2856/14
2856/13
2856/12
2856/11
2856/10
2856/9
2856/8
2856/7
2856/6
2856/5
2856/4
2856/3
2856/2
2856/1

2854/14
2854/13
2854/12
2854/11
2854/10
2854/9
2854/8
2854/7
2854/6
2854/5
2854/4
2854/3
2854/2
2854/1

2826/178
2826/177
2826/176
2826/175
2826/174
2826/173
2826/172
2826/171
2826/170
2826/169
2826/168
2826/167
2826/166
2826/165
2826/164
2826/163
2826/162
2826/161
2826/160
2826/159
2826/158
2826/157
2826/156
2826/155
2826/154
2826/153
2826/152
2826/151
2826/150

2826/182
2826/181
2826/180
2826/179
2826/178
2826/177
2826/176
2826/175
2826/174
2826/173
2826/172
2826/171
2826/170
2826/169
2826/168
2826/167
2826/166
2826/165
2826/164
2826/163
2826/162
2826/161
2826/160
2826/159
2826/158
2826/157
2826/156
2826/155
2826/154
2826/153
2826/152
2826/151
2826/150

3107/1
3107/2
3107/3
3107/4
3107/5
3107/6
3107/7
3107/8
3107/9
3107/10
3107/11
3107/12
3107/13
3107/14
3107/15
3107/16
3107/17
3107/18
3107/19
3107/20
3107/21
3107/22
3107/23
3107/24
3107/25
3107/26
3107/27
3107/28
3107/29
3107/30

3106/2
3106/3
3106/4
3106/5
3106/6
3106/7
3106/8
3106/9
3106/10
3106/11
3106/12
3106/13
3106/14
3106/15
3106/16
3106/17
3106/18
3106/19
3106/20
3106/21
3106/22
3106/23
3106/24
3106/25
3106/26
3106/27
3106/28
3106/29
3106/30

3105/1
3105/2
3105/3
3105/4
3105/5
3105/6
3105/7
3105/8
3105/9
3105/10
3105/11
3105/12
3105/13
3105/14
3105/15
3105/16
3105/17
3105/18
3105/19
3105/20
3105/21
3105/22
3105/23
3105/24
3105/25
3105/26
3105/27
3105/28
3105/29
3105/30

3104/1
3104/2
3104/3
3104/4
3104/5
3104/6
3104/7
3104/8
3104/9
3104/10
3104/11
3104/12
3104/13
3104/14
3104/15
3104/16
3104/17
3104/18
3104/19
3104/20
3104/21
3104/22
3104/23
3104/24
3104/25
3104/26
3104/27
3104/28
3104/29
3104/30

3103/1
3103/2
3103/3
3103/4
3103/5
3103/6
3103/7
3103/8
3103/9
3103/10
3103/11
3103/12
3103/13
3103/14
3103/15
3103/16
3103/17
3103/18
3103/19
3103/20
3103/21
3103/22
3103/23
3103/24
3103/25
3103/26
3103/27
3103/28
3103/29
3103/30

3102/1
3102/2
3102/3
3102/4
3102/5
3102/6
3102/7
3102/8
3102/9
3102/10
3102/11
3102/12
3102/13
3102/14
3102/15
3102/16
3102/17
3102/18
3102/19
3102/20
3102/21
3102/22
3102/23
3102/24
3102/25
3102/26
3102/27
3102/28
3102/29
3102/30

3101/1
3101/2
3101/3
3101/4
3101/5
3101/6
3101/7
3101/8
3101/9
3101/10
3101/11
3101/12
3101/13
3101/14
3101/15
3101/16
3101/17
3101/18
3101/19
3101/20
3101/21
3101/22
3101/23
3101/24
3101/25
3101/26
3101/27
3101/28
3101/29
3101/30

3100/1
3100/2
3100/3
3100/4
3100/5
3100/6
3100/7
3100/8
3100/9
3100/10
3100/11
3100/12
3100/13
3100/14
3100/15
3100/16
3100/17
3100/18
3100/19
3100/20
3100/21
3100/22
3100/23
3100/24
3100/25
3100/26
3100/27
3100/28
3100/29
3100/30

3099/1
3099/2
3099/3
3099/4
3099/5
3099/6
3099/7
3099/8
3099/9
3099/10
3099/11
3099/12
3099/13
3099/14
3099/15
3099/16
3099/17
3099/18
3099/19
3099/20
3099/21
3099/22
3099/23
3099/24
3099/25
3099/26
3099/27
3099/28
3099/29
3099/30

3098/1
3098/2
3098/3
3098/4
3098/5
3098/6
3098/7
3098/8
3098/9
3098/10
3098/11
3098/12
3098/13
3098/14
3098/15
3098/16
3098/17
3098/18
3098/19
3098/20
3098/21
3098/22
3098/23
3098/24
3098/25
3098/26
3098/27
3098/28
3098/29
3098/30

3097/1
3097/2
3097/3
3097/4
3097/5
3097/6
3097/7
3097/8
3097/9
3097/10
3097/11
3097/12
3097/13
3097/14
3097/15
3097/16
3097/17
3097/18
3097/19
3097/20
3097/21
3097/22
3097/23
3097/24
3097/25
3097/26
3097/27
3097/28
3097/29
3097/30

3096/1
3096/2
3096/3
3096/4
3096/5
3096/6
3096/7
3096/8
3096/9
3096/10
3096/11
3096/12
3096/13
3096/14
3096/15
3096/16
3096/17
3096/18
3096/19
3096/20
3096/21
3096/22
3096/23
3096/24
3096/25
3096/26
3096/27
3096/28
3096/29
3096/30

3095/1
3095/2
3095/3
3095/4
3095/5
3095/6
3095/7
3095/8
3095/9
3095/10
3095/11
3095/12
3095/13
3095/14
3095/15
3095/16
3095/17
3095/18
3095/19
3095/20
3095/21
3095/22
3095/23
3095/24
3095/25
3095/26
3095/27
3095/28
3095/29
3095/30

3094/1
3094/2
3094/3
3094/4
3094/5
3094/6
3094/7
3094/8
3094/9
3094/10
3094/11
3094/12
3094/13
3094/14
3094/15
3094/16
3094/17
3094/18
3094/19
3094/20
3094/21
3094/22
3094/23
3094/24
3094/25
3094/26
3094/27
3094/28
3094/29
3094/30

3093/1
3093/2
3093/3
3093/4
3093/5
3093/6
3093/7
3093/8
3093/9
3093/10
3093/11
3093/12
3093/13
3093/14
3093/15
3093/16
3093/17
3093/18
3093/19
3093/20
3093/21
3093/22
3093/23
3093/24
3093/25
3093/26
3093/27
3093/28
3093/29
3093/30

3092/1
3092/2
3092/3
3092/4
3092/5
3092/6
3092/7
3092/8
3092/9
3092/10
3092/11
3092/12
3092/13
3092/14
3092/15
3092/16
3092/17
3092/18
3092/19
3092/20
3092/21
3092/22
3092/23
3092/24
3092/25
3092/26
3092/27
3092/28
3092/29
3092/30

| Výkaz výmer | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|--------|--------|----|--------------|------------|--------------|------------------|----|---------------|--------|----|-------------------|--|
| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele m2 | od parcely číslo | m2 | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo) |
| Pk.vl. | Parcely | | ha | m2 | | | | | | | ha | m2 | Kód | |
| LV | Pk | KN | | | | | | | | | | | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | | |
| 3251 | | 2857/1 | 1919 | | záhrada | | | | | 2857/1 | 1079 | | záhrada 4 | doterajší |
| | | | | | | | | | | 2857/4 | 840 | | ostatná plocha 34 | ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, Bratislava |
| Spolu : | | | 1919 | | | | | | | | 1919 | | | |

Poznámka: Novonavrhovaný druh pozemku p.č. 2857/4 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu ochrany PF.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/96 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

| | | | | | | | | | | | |
|--|-----------|-------------|---|--------------------|-------------|-----------------|---|----------------|------------------------|---------------------|--|
| Vyhoviteľ GEODETI Ing. Miroslav Kováč Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra tel./fax: 037/6522750 IČO : 18 024 335 www.geodeti.sk | | Kraj | Trnavský | | Okres | Dunajská Streda | | Obec | Dunajská Streda | | |
| | | Kat. územie | Dunajská Streda | | Číslo plánu | 177/2012 | | Mapový list č. | Dunajská Streda 5-1/21 | | |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č. 2857/4. | | | | | | | | | | | |
| Vyhoviteľ | | | Autorizačne overil | | | | Úradne overil Ing. Štefan Szakáll | | | | |
| Dňa: | 10.9.2012 | | Meno: | Ing. Tomáš Kubiček | | Dňa: | 10.9.2012 | | Meno: | Ing. Miroslav Kováč | |
| Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi | | | Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom | | | | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | | | | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4971 | | | | | | | | | | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | | | | | | | |

⊕
2826/177

⊕
2826/101

2826/54

d
2826/56

⊕
2826/216

⊕
2826/217

⊙
2857/1

-28.93-

A
2857/4

⊙
2857/2

⊙
2858/6

-28.82-

⊕
2858/2

-27.46-

2853

⊙
2861

2826/133

d
2826/57





TS
2.0.20

TS
200



Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 103/2012

Z N A L E C K Ý P O S U D O K

vo veci : Stanovenia všeobecnej hodnoty trafostanice súp. č. 6462 s pozemkami na parcele č. 2857/2 a na novovytvorenej parcele č. 2857/4 v Dunajskej Strede

Zadávatel' znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako podklad k prevodu nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

Topoľníky, dňa 26. októbra 2012

III. ZÁVER**1. VŠEOBECNÁ HODNOTA****Rekapitulácia :****Stavby:**

Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou : 33 691,39 €
 Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 12 102,08 €
 Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov | Všeobecná hodnota [€] |
|---|-----------------------|
| Stavby | |
| Trafostanica súp. č. 6462 | 33 691,39 |
| Pozemky | |
| pozemok na parc. č. 2857/2 (104 m ²) | 1 333,28 |
| pozemok na novovytvorenej parc. č. 2857/4 (840 m ²) | 10 768,80 |
| Spolu VŠH | 45 793,47 |
| Zaokrúhlená VŠH spolu | 45 800,00 |
| SKK | 1 379 770,80 |

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **45 800,00 €**

Slovom: **Štyridsaťpäťtisícosemsto Eur**

Konverzný kurz 1 € = 30,1260 SKK

3. MIMORIADNE RIZIKÁ

bez zápisu.

V Topoľníkoch dňa 26.10.2012

Ing. Jolán Németh