



Materiál na rokovanie
16. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/16

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
16. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Prerokovanie žiadosti spoločnosti TANK-O-MAT Invest, a.s., so sídlom Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava, IČO: 44 568 304 o prenájme pozemku par. č. 1888/66 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda.

TANK-O-MAT Invest, Rt. Zámocké schody 2/A, 811 01 Pozsony, azonosító szám: 44 568 304, által benyújtott kérvény megtárgyalása, melynek tárgya a Dunaszerdahely kataszterében elhelyezkedő 1888/66. számú parcella bérleménye.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Berie na vedomie

Informáciu o doručení žiadosti spoločnosti **TANK-O-MAT Invest, a.s., so sídlom Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava, IČO: 44 568 304** o prenájme pozemku parc. č. 1888/66 o výmere 722 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odborom za účelom výstavby a prevádzky malej soamoobslužnej čerpacej stanice pohonných hmôt mestského typu s nadzemnou nádržou bez sprievodných prevádzok vyznačenej na vizualizácií, tvoriacej prílohu tohto návrhu.

B/ S c h v a ľ u j e

2.1 Zámer prenájmu pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parc. č. 1888/66, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 722 m² vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odborom, za účelom výstavby a prevádzky malej soamoobslužnej čerpacej stanice pohonných hmôt mestského typu s nadzemnou nádržou bez sprievodných prevádzok, vyznačenej na vizualizácií, tvoriacej prílohu tohto návrhu, v prospech spoločnosti **TANK-O-MAT Invest, a.s. , so sídlom Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava, IČO: 44 568 304** (ďalej len „spoločnosť“), za nasledovných podmienok realizácie zámeru:

2.1.1 Prístup k hore uvedenej samoobslužnej čerpacej stanici vybuduje spoločnosť na vlastné náklady.

2.1.2 Napojenie samoobslužnej čerpacej stanice na inžinierske siete vybuduje spoločnosť na vlastné náklady.

2.1.3 Ročné nájomné za prenájom časti vyššie uvedeného pozemku bude stanovené znaleckým posudkom v súlade s §7a ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 2/2014 zo dňa 11.2.2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26.02.2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda.

2.1.4 Doba nájmu sa určuje na 10 rokov.

2.1.5 Spoločnosť sa zaväzuje vybudovať a skolaudovať hore uvedenú samoobslužnú čerpaciu stanicu pohonných hmôt najneskôr do jedného roka odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy, v opačnom prípade mesto odstúpi od nájomnej zmluvy.

2.1.6 Spoločnosť sa zaväzuje, že počas doby nájmu zabezpečí prevádzkovanie samoobslužnej čerpacej stanice pohonných hmôt vrátane predmetu nájmu sama bez možnosti poskytnutia do nájmu/podnájmu tretej osobe.

2.1.7 Spoločnosť sa zaväzuje, že všetky náklady spojené s prevádzkovaním a údržbou vyššie uvedenej samoobslužnej čerpacej stanice pohonných hmôt vrátane predmetu nájmu bude hradit' sama,

2.1.8 Spoločnosť zodpovedá za zhromažďovanie a likvidáciu odpadov, ktoré bude produkovať pri svojej činnosti v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním predpisov prenajímateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré prenajímateľovi vzniknú činnosťou nájomcu, uhradí nájomca na vlastné náklady.

C/ Schvaľuje

2.2. Minimálne odkladacie podmienky na predloženie návrhu o prenájme pozemku parc. č. 1888/66 o výmere 722 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odborom za účelom výstavby a prevádzky malej samoobslužnej čerpacej stanice pohonných hmôt mestského typu s nadzemnou nádržou bez sprievodných prevádzok v prospech **spoločnosti TANK-O-MAT Invest, a.s. , so sídlom Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava, IČO: 44 568 304** na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.

2.2.1 Spoločnosť predloží projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie/stavebné povolenie plánovanej samoobslužnej čerpacej stanice pohonných hmôt vrátane plánovaných infraštruktúrnych stavieb.

2.2.2 Spoločnosť predloží potvrdenia o existencii podzemných infraštruktúrnych vedení od ich správcov.

2.2.3 Spoločnosť zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na stanovanie všeobecnej hodnoty nájmu pozemku na vlastné náklady.

D/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

November 2016
2016. november

Dôvodová správa

K bodu: Informácia o doručení žiadosti spoločnosti TANK-O-MAT Invest, a.s. so sídlom Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava, IČO: 44 568 304 o prenájme pozemku nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, parc. č. 1888/66.

Informácia o doručení žiadosti spoločnosti TANK-O-MAT Invest, a.s. so sídlom Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava, IČO: 44 568 304 o prenájme pozemku nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, parc. č. 1888/66, sa predkladá na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti spoločnosti TANK-O-MAT Invest, a.s o prenájmu časti vyššie uvedených pozemkov za účelom výstavby a prevádzky malej samoobslužnej čerpacej stanice pohonných hmôt mestského typu s nadzemnou nádržou bez sprievodných prevádzok.

Stanovisko Komisie MsZ pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť z riadnej schôdze, konanej dňa 14.11.2016 v Dunajskej Strede: Komisia nenavrhuje schváliť predkladaný materiál (Hlasovanie: proti – 4).

Stanovisko Komisie MsZ pre rozvoj mesta a dopravu z riadnej schôdze, konanej dňa 11.11.2016: Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom. (4 proti).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Ing. Kinga Borárosová, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku
Kidolgozta: