



Materiál na rokovanie
10. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období
Dunaszerdahely Város Képviselő-Testülete
10. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban

Materiál č.: .. /2016/10

Návrh na schválenie zmeny výšky nájomného za nájom parkovacích miest a parkovacích automatov pre nájomcu Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Határozati javaslat a kijelölt parkolóhelyek és parkolóautomaták bérleti díjának módosítására a Municipal Real Estate Dunajská Streda, kft. mint bérlő részére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci OFaEM
Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda po prerokovaní
Határozati javaslat: predmetu návrhu

A/ s c h v a ľ u j e

ročné nájomné za nájom parkovacích miest a parkovacích automatov pre nájomcu Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. na rok 2016 v sume 130 000 eur s tým, že nájomné sa bude uhrádzať v štvrtročných splátkach so splatnosťou 30.4.2016, 31.7.2016, 31.10.2016 a 30.12.2016.

B/ žiada primátora mesta,

aby zabezpečil uzavretie dodatku k Nájomnej zmluve o nájme parkovacích miest a parkovacích automatov uzavretej dňa 30.4.2014 medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. v znení neskorších dodatkov.

Február 2016
2016. február

Dôvodová správa

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Dunajská Streda č.38/592/2014 zo dňa 11.02.2014 bola dňa 30. apríla 2014 uzavretá medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda (ďalej len spoločnosť) Zmluva o nájme parkovacích miest a parkovacích automatov (ďalej len „Zmluva“).

Pôvodná výška nájomného za nájom parkovacích miest a parkovacích automatov bola upravená uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Dunajská Streda č.40/639/2014 zo dňa 8.4.2014, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Dunajská Streda č.25/2014/2 zo dňa 09.12.2014 a uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Dunajská Streda č.25/2014/2 zo dňa 09.12.2014.

Vychádzajúc z predbežných hospodárskych výsledkov spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. v roku 2015, v schválenom rozpočte mesta Dunajská Streda na rok 2016 je rozpočtovaný príjem mesta z prenájmu parkovacích miest a parkovacích automatov vo výške 130 000 eur. Pri určení výšky nájomného sa vychádza z najnižšej ponuky (130 000 eur) na nájom parkovacích miest a parkovacích automatov ktorá bola podaná v rámci zrušenej obchodnej verejnej súťaže na prenájom parkovacích miest, vyhlásenej v júli 2015.

Podľa platnej a účinnej Zmluvy je ročná výška nájomného určená vo výške 80 000 eur (bod 5.1 Zmluvy) s tým, že sa uhrádza v rovnakých štvrtročných splátkach splatných k poslednému dňu nasledujúceho mesiaca po uplynutí príslušného štvrtroka. Vzhľadom k tomu, že aj v predchádzajúcom roku spoločnosť uhradila poslednú splátku ešte v decembri, odporúčame úpravu splatnosti poslednej splátky k 30. decembru.

Podľa bodu 6.18. Zmluvy nájomca je povinný zostatok ročného výnosu úhrad, po odpočítaní oprávnených ekonomických nákladov a nájomného za dočasné parkovanie motorových vozidiel podľa bodu 5.1, použiť na nákup nových parkovacích automatov až po dobu, kým sa nevymenia všetky zastarané parkovacie automaty ako aj na materiálno-technické zabezpečenie odťahovania vozidiel.

Podľa predloženého návrhu by sa ustanovenie bodu 6.18. nezmenilo.

Návrh prerokovala komisia MsZ Návrh prerokovala komisia MsZ

- pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť a prijala nasledovné uznesenie:
Komisia súhlasí s predkladaným materiálom s podmienkou že výška nájomného za nájom parkovacích miest a parkovacích automatov pre nájomcu sa určí vo výške 160 000 €.
- pre rozvoj mesta a dopravu a odporúča ho schváliť v predloženom rozsahu.
- **mestská rada a odporúča ho schváliť v predloženom rozsahu.**

Materiál vypracovala na základe údajov poskytnutých OFaEM MsÚ:
Mgr.Priska Czúfalová, referát právny ÚP