



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2018/28

28. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

28. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Informácia o doručení žiadosti o udelenie súhlasu s premiestnením hlavných vchodov č. 8., 9. a 10., obytného domu súp. č. 53, nachádzajúceho sa na Nám. Árpina Vámbergho v Dunajskej Strede.

Információ Dunaszerdahelyen a Vámbergy Ármin téren található 53. házszámú lakótömb 8., 9. és 10. számú bejáratainak áthelyezésével kapcsolatos beleegyezési kérelmet tartalmazó kérvény benyújtásáról.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Berie na vedomie

Informáciu o doručení žiadosti vlastníkov bytov obytného domu súp. č. 53, vchod č. 8., 9. a 10., nachádzajúceho sa na Nám. Árpada Vámberyho v Dunajskej Strede, o udelenie súhlasu mesta Dunajská Streda, ako vlastníka pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 44/254, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² a par. 44/256, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, na premiestnenie hlavných vchodov mimo zastavanej plochy predmetného obytného domu, na vyššie uvedené pozemky.

B/ Schvaľuje

Zámer uzavretia zmluvy o prenájme pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 44/254, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² a par. 44/256, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, so správcom bytov a nebytových priestorov obytného domu súp. č. 53, vchod č.: 8., 9. a 10., vedených na LV č. 3811 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v záujme zabezpečenia podmienok premiestnenia hlavných vchodov obytného domu na vyššie uvedené pozemky. Podmienky prenájmu budú upresnené pri prerokovaní uzavretia zmluvy o prenájme hore uvedených pozemkov Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

C/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Jún 2018
2018. jún

Dôvodová správa

K bodu: Informácia o doručení žiadosti o udelenie súhlasu s premiestnením hlavných vchodov č. 8., 9. a 10., obytného domu súp. č. 53, nachádzajúceho sa na Nám. Ármína Vámberyho v Dunajskej Strede.

Vlastníci bytov obytného domu súp. č. 53, vchod č. 8., 9. a 10., nachádzajúceho sa na Nám. Ármína Vámberyho v Dunajskej Strede, sa rozhodli vykonať rekonštrukciu predmetného obytného domu. V záujme zabezpečenia podmienok realizácie hore uvedeného zámeru, sa vyskytla požiadavka vlastníkov bytov obytného domu o premiestnenie hlavných vchodov mimo zastavanej plochy obytného domu. Vlastníkom pozemkov dotknutých s premiestnením, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 44/254, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² a par. 44/256, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, je mesto Dunajská Streda. V záujme získania príslušných stavebných oprávnení na výkon hore uvedenej rekonštrukcie obytného domu, je predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda návrh na schválenie zámeru uzavretia zmluvy o prenájme hore uvedených pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so správcom bytov a nebytových priestorov obytného domu súp. č. 53, vchod č. 8., 9. a 10., vedených na LV č. 3811 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Z dôvodu, že v súčasnosti prebieha duálna fáza výpovede správy obytného domu s doterajším správcom, a zakladanie a právna legitímácia nového správcu, je predložený na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda zámer prenájmu predmetných pozemkov. Následne po zaregistrovaní nového správcu obytného domu súp. č. 53, vchodov č. 8., č. 9. a č. 10., bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda návrh na uzavretie zmluvy o prenájme pozemkov, par. č. 44/254 a č. 44/256 s novým správcom a budú upresnené podmienky prenájmu.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: