

**DORUČENKA
DOPORUČENE**

ROS

Odosielateľ

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

posztály

Deň uloženia zásielky

32011/5326/2017/DS/023-SG

Denná príloha
dodacej pošty

Adresát

Mgr. Antal Karol a Antal Csilla

Antal Csilla

7.6.2017 Antal

Dátum prevzatia
písomnostiSvojím podpisom potvrdzujem
prevzatie tejto písomnosti

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

32011/5326/2017/DS/023-SG

Vybavuje/linka

Štefan Gálffy

Dunajská Streda

05.06.2017

Vec: Priebežná informácia o stave žiadosti

Mestský úrad v Dunajskej Strede dňa 11.04.2017 prijal Vašu žiadosť o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1785/100, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 46610910-50/2017, vyhotoveným dňa 06.04.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910. Týmto Vám oznamujeme, že v záujme zistenia skutkového stavu užívania a neoprávneného zastavania stavbami pozemku, par. č. 1785/91, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcej sa medzi radovými garážami a polyfunkčnými stavbami na ulici Istvána Gyurcsósa; dňa 29.06.2017 kompetentným útvarom Mestského úradu Dunajská Streda bude vykonané miestne šetrenie spojené s obhliadkou. S ďalším postupom v predmetnej veci budete oboznámený a v prípade možnosti Vaša hore uvedená žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda až v II. polroku 2017.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210

S pozdravom

Mesto Dunajská Streda
Odbor finančný a evidencie majetku
Dunajská Streda

Ing. Zoltán Pápay
vedúci odboru

Fax: -
Telefón:www.dunstreda.sk
IČO: 00305383E-mail
stefan.galffy@dunstreda.eu

Mgr. Karol Antal,

Csilla Antal

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 11-04-2017 1732	
Podacia číslo:	Číslo spisu:
Prílohy:	Výzva:

Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, dňa: 10.04.2017

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolu podpísaní Mgr. Karol Antal,

manželka Csilla Antal,

na túto cestu obraciame na vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1785/100, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 46610910-50/2017, vyhotoveným dňa 06.04.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910. Sme bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby polyfunkčného domu súp. č. 5427, nachádzajúcej sa na par. č. 1880/320, č. 1880/321 a par. č. 1880/320 a č. 1880/321, vedených na LV č. 6062 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. V záujme zabezpečenia zásobovania prevádzky cukrárne a vstupu do obytných priestorov, nachádzajúcich sa vo vyššie uvedenom polyfunkčnom dome, zo zadnej časti budovy, cez pozemok vo vlastníctve vlastníkov stavby, žiadame ctené Mestské zastupiteľstvo Dunajská streda o odpredaj novovytvorenej parcely č. 1785/100 v náš prospech, ako pozemok, tvoriaci príahľú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom.

Mgr. Karol Antal

Csilla Antal



Geometrický plán je podkladom na právne akony, keď odaje doterajšieho stavu vykazu výmer so zhodne s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

vyhotoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. zememeračské práce Németh Štefan Starova č.1089/5 Dunajská Streda IČO 46610910		Kraj : Trnavský Kat. územie : Dunajská Streda	Okres : Dunajská Streda Číslo plánu : 46610910-50/2017	Obec : Dunajská Streda Mapový list č.: Dun.Streda 4-0/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č.175/100				
Vyhotovil		Autorizátne overil		oradne overil
Dňa : 06.04.2017	Meno : Németh Štefan	Dňa : 06.04.2017	Meno : Ing.Imrich Kovács	Dňa : Číslo :
Nové hranice boli v prírode označené : kolíkmi		Nálezitosťami a prenosťou zodpovedá predpisom :		oradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č.25/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania [merateľský náčrt] č. 6149		Petička a podpis		Petička a podpis
Srovnávanie bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú urobené vo všeobecnej dokumentácii		Petička a podpis		Petička a podpis

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kod	Vlastník, najomca - držiteľ (adresa)
FK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
3251		1785/91		5068	zast.pl.						1785/91	5020	zast.pl. 22		Doterajší Mesto Dunajská Streda
											1785/100	48	zast.pl. 18		
Spolu				5068								5068			
<p>Legenda: kod spôsobu využívania 18 - pozemok na ktorom je dvor 22 - pozemok na ktorom je postavená inž.stavba - miestna komunikácia</p>															

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 27.03.2017

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 11:08:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6062

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1880/320	55	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
1880/321	81	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
4028/73	259	Orná pôda	1	1		, 501
4028/127	56	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5427	1880/320	20	polyfunkčný dom		1
5427	1880/321	20	polyfunkčný dom		1
5753	4028/127	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : 1 2. p. Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

121 / 242

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

Antal Károly r. Antal, Mgr. a Csilla Antal r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia V-2709/02 Kúpa

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Vchod : 1 2. p. Byt č. 1

1 Antal Karol r. Antal, Mgr. a Csilla Antal

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V 6743/06 Kúpna zmluva č. 002 právoplatná dňa 20.12.2006
Titul nadobudnutia Z 2463/07 zápis polyfunkčného domu ,Rozhodnutie č. 36/2007
Titul nadobudnutia V-3571/07-Záložná zmluva
Titul nadobudnutia Z-6671/11-Rozhodnutie o urč.súp.čísla,prevedenie GPč.35021934-82/2010
Titul nadobudnutia V-8248/15-Záložná zmluva,vklad povolený dňa 13.01.2016 -č.z.142/16
Titul nadobudnutia V-3014/16-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 01.06.2016,prev.Gpč.32313993-1011/2016 -
č.z.1806/16
Titul nadobudnutia Z-5675/16-Prevedenie Gpč.32313993-1036/2016 -č.z.3411/16

Nebytový priestor

Vchod : 1 1. p. Priestor č. 1 - 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

121 / 242

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Antal Karol r. Antal, Mgr. a Csilla Antal

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V-2709/02 Kúpa
Titul nadobudnutia V 6743/06 Kúpna zmluva č. 002 právoplatná dňa 20.12.2006
Titul nadobudnutia Z 2463/07 zápis polyfunkčného domu ,Rozhodnutie č. 36/2007
Titul nadobudnutia V-3571/07-Záložná zmluva
Titul nadobudnutia Z-6671/11-Rozhodnutie o urč.súp.čísla,prevedenie GPč.35021934-82/2010
Titul nadobudnutia V-8248/15-Záložná zmluva,vklad povolený dňa 13.01.2016 -č.z.142/16
Titul nadobudnutia V-3014/16-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 01.06.2016,prev.Gpč.32313993-1011/2016 -
č.z.1806/16
Titul nadobudnutia Z-5675/16-Prevedenie Gpč.32313993-1036/2016 -č.z.3411/16

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

1 - Zariadenie obchodu

Tituly nadobudnutia LV:

Z-3048/06-rozhodnutie o urč.súp.čísle

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,Lamačská 8,833 04 Bratislava 37,IČO:31 749 542 na byt č.1/II.vchod č.1 polyfunkčného domu s.č.5427 postaveného na parc.č.1880/321 a 1880/320,a na pozemok:parc.č.1880/321, a parc.č.1880/320, -V-3571/07-v.z.1069/07,č.z.3411/16
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banky,a.s.,Bratislava podľa V-8248/15 zo dňa 13.01.2016 na byt č.1,2.p.,vchod: 1,adresa: Istvána Gyurcsóa 1, Dunajská Streda, v polyfunkčnom dome súp.č.5427, na pozemkoch parc.č.1880/320, 1880/321 a v rodinnom dome súp.č.5753 na pozemku parc.č.4028/127 a podiel na spoločných zariadeniach domu súp.č.5427, 5753 o veľkosti 121/242, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 121/242 k pozemkom Parcela registra 'C' parc.č.4028/127, 1880/320, 4028/73, 1880/321, prislúchajúci k bytu.

Iné údaje:

1 R-1530/15-zmena trv.bydliska -č.z.4153/15

Poznámka:

Bez zápisu.