

Priška Kántorová, nar. 23.09.1948, rč.: 485923/184, bytom Kukučínova 1212/9, 929 01
Dunajská Streda

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	02 -05- 2016
Podace č. sp.:	9070
Prílohy listy	Číslo spisu: Vyhavuje: 2925

Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, dňa: 02.05.2016

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolu podpísaná, Priška Kántorová, nar. 23.09.1948, rč.: 485923/184, bytom Kukučínova 1212/9, 929 01 Dunajská Streda, touto cestou obraciam na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 136/51, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda, na ktorom sa nachádza stavba sociálneho zariadenia súp. č. 6999, vedená na LV č. 7921 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorá je v mojom výlučnom vlastníctve.

S pozdravom



Priška Kántorová

Prílohy:

= Znalecký posudok 2x

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 13.04.2016

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:32:32

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
136/ 51	14	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 136/ 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7921.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVŇENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Titul nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
Titul nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titul nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titul nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Titul nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titul nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titul nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006
Titul nadobudnutia	Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006
Titul nadobudnutia	R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006
Titul nadobudnutia	V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísła
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007

Informatívna kópia z mapy

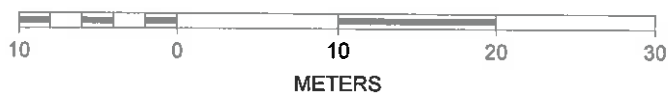
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

13. apríla 2016 10:35



SCALE 1 : 478





126/2

127/2

29/5

133/3 133/4

#

#

50/1

50/2

#

#

51/1

136/2

136/3

137/2

136/38

136/39

#

#

136/4

136/40

136/5

137/3

136/36

136/6

136/35

137/4

136/7

136/28

2584/1

136/11

136/1

2584/3

2584/2

2584/4

2584/5

2584/6

136/12

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24

**Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 39/2016**

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhadu všeobecnej hodnoty – pozemku na parcele č. 136/51 v kat. úz. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda.

Zadávateľ znaleckého posudku: Kántorová Priška
Kukučínova 1212/9
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre účely prevodu nehnuteľností a k napísaniu kúpno predajnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje **14** strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

v Topoľníkoch, 27. apríla 2016

III. ZÁVER**1. OTÁZKY A ODPOVEDE**

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na parcele v centre zastavaného územia mesta Dunajská Streda. Nehnuteľnosť bola hodnotená podľa vyhlášky MS SR č.: 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku po zmene a doplnení vyhláškami č.626/2007 Z.z., č.605/2008 Z.z., č.47/2009 Z.z., č.254/2010 Z.z. Všeobecná hodnota je znaleckým odhadom jej najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 22.4.2016, ktorú by mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA**Rekapitulácia:****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie: **403,76 €**

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok na parc. č. 136/51 (14 m ²)	403,76
Spolu VŠH	403,76
Zaokrúhlená VŠH spolu	405,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 405,00 €

Slovom: Štyristopät Eur

4. MIMORIADNE RIZIKÁ : iný vlastník stavby na pozemku

v Topoľníkoch dňa 28.apríla 2016



Ing. Jolán Németh

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Výpis z listu vlastníctva č. 5441
- Výpis z listu vlastníctva č. 7921
- Kópia z katastrálnej mapy
- Osvedčenie číslo : S - 097

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **13.04.2016**
Čas vyhotovenia: **10:34:20**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7921

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

				Stavby	
<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
6999	136/ 51	20	Soc. zariadenie		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6999 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5441.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a* *Spoluvlastnícky podiel*
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kántorová Priška r. Matusová, Kukučínova 1212/9, Dunajská Streda,
PSČ 929 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 23.09.1948

Titul nadobudnutia

Z-1664/16-Oznámenie o urč. súp.čísla,prev.Gpč.46145443-13/2016 -č.z.1101/16

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.