



Materiál na rokovanie  
16. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/16

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület  
16. ülésének beterjesztett anyaga  
a VII. választási időszakban*

***Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 489/4 o výmere 264 m<sup>2</sup> a par. č. 489/5 o výmere 61 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti AXIS-DENT, s.r.o., Hlavná 326/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 276 359.***

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 489/4. helyrajzi számú, 264 m<sup>2</sup> területű és a 489/5. helyrajzi számú, 61 m<sup>2</sup> területű parcellák eladására az AXIS-DENT kft., Fő utca 326/23, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 36 276 359, részére.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu  
*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku  
*Felelős:*

Návrh na uznesenie:  
*Határozati javaslat:*

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

## **A/ Schvaľuje**

1. Odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 35021934-278/2016, vyhotoveným dňa 26.10.2016, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rác Zsolt, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, par. č. 489/4, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 264 m<sup>2</sup> a par. č. 489/5, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 61 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti AXIS-DENT, s.r.o., Hlavná 326/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 276 359 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemkov, stanovenú znaleckým posudkom č. 107/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 31.10.2016 vo výške 7 800,-€ (slovom: sedemtisícosemsto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
  - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 489/4 a č. 489/5 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemkov, príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

## **B/ Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**November 2016**  
*2016. november*

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 489/4 o výmere 264 m<sup>2</sup> a par. č. 489/5 o výmere 61 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti AXIS-DENT, s.r.o., Hlavná 326/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 276 359.**

---

Návrh na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 35021934-278/2016, vyhotoveným dňa 26.10.2016, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rác Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, par. č. 489/4, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 264 m<sup>2</sup> a par. č. 489/5, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 61 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti AXIS-DENT, s.r.o., Hlavná 326/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 276 359, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 28.10.2016.

Spoločnosť AXIS-DENT, s.r.o. je výlučným vlastníkom pozemkov, par. č. 494/1, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 252 m<sup>2</sup>, par. č. 494/3, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 4649 Okresný úrad Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 499, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 642 m<sup>2</sup>, par. č. 500, parcela registra C, druh pozemku záhrady o výmere 918 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 3370 Okresný úrad Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Z dôvodu, že novovytvorené pozemky, par. č. 489/4 a č. 489/5 sa nachádzajú vedľa hore uvedených parciel vo vlastníctve žiadateľa, sa navrhuje odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností ako prevod pozemkov, príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 489/4 a č. 489/5 bola stanovená znaleckým posudkom č. 107/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 31.10.2016 vo výške 7 800,-€ (slovom: sedemtisícosemsto eur).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 14.11.2016: Komisia navrhuje uvedené parcely predat' cestou verejnej súťaže pre vlastníkov susedných pozemkov. (hlasovanie: za:4, zdržal sa: 1).

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a dopravu Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 11.11.2016: Komisia súhlasí s predloženým návrhom. (hlasovanie: za: 4).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
*Kidolgozta:*