

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcela číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iné opráv. osoba) adresa, (súťaž)
LV	PK	KN-E	KN-C	ha									m ²	ha		
					<i>Stav právny</i>											
3512		198/2			2746	l.p.						(198/2)	406		l.p.	doterajší
												289/1	1057		ost.pl.	Nagy Karol a Ilkó, Mliečany 24
												289/9	335		ost.pl.	áno
												289/10	948		ost.pl.	Both Ladislav, 929 01, Mliečany, č. 22
1985			134		2017	záhrada						134/1	960		záhrada	Nagy Karol a Ilkó, Mliečany 24
												134/2	1057		záhrada	Both Ladislav, 929 01, Mliečany, č. 22
					<i>Stav podľa registra C EN</i>											
					4763								4763			
												289/1	1057		ost.pl.	Ako v stave právnom
					2372	ost.pl.						289/9	335		ost.pl.	áno
												289/10	948		ost.pl.	áno
1985			134		2017	záhrada						289/11	32		ost.pl.	doterajší
												134/1	960		záhrada	Nagy Karol a Ilkó, Mliečany 24
												134/2	1057		záhrada	Both Ladislav, 929 01, Mliečany, č. 22
					4389							4389				

Legenda: kód spôsobu využitia 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradníckej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu v výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vytvoriteľ Ing. Ladislav Garay Zememeračské práce Iľtová 27, 92901 Dunajská Streda lslgaray@gmail.com 33 737 398	Kraj	Okres	Obec
	Trnavský	Dunajská Streda	Dunajská Streda
	Kat. územie Mliečany	Číslo plánu 33737398 - 03/2018	Mapový list č. Dunajská Streda 5-1/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie práv vlastníckeho vzťahu parc.č.198/2 (nové parc.č. 289/1,9,10) a odd. pozemkov parc.č. 289/9,10,11; 134/1.2			
Vytvoril	Autorizačne overil		Uradne overil
Meno: 30.1.2018	Meno: Ing. Ladislav Garay	Meno: Ing. Ladislav Garay	Meno:
Dňa: 30.1.2018		Dňa:	
hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995	



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia: 05.02.2018

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 08:28:21

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4939

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3738/15	1053	Orná pôda	1	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

4. Chrátená osoba

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

V 4705/08 Kúpna zmluva, právoplatná dňa 2.7.2008 -vzč.1741/08

Titul nadobudnutia

Prevedenie GPč.31321704/246-110/2014 pri zápise V-140/15 -č.z.402/15

Titul nadobudnutia

V-7781/16-Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 02.01.2017-č.z.8/17

Titul nadobudnutia

V-6278/17-Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad poovinený dňa 14.11.2017-č.z.3467/17

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 4 Vecné bremeno- právo vstupu a prechodu peši po celom pozemku, právo vstupu a prejazdu motorovými vozidlami -cez pozemok registra C KN parc.č.3458/19, zast.pl. a nádvorie o výmere 971 m2 v prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č.3465/195, 3465/192, a bytu č. 2/II., v bytovom dome so súp.č.6178 na parc.č.3455/192, podľa V-7781/2016 -č.z.8/17
- 4 Vecné bremeno právo vstupu a prechodu peši po celom pozemku a právo vstupu a prejazdu motorovými vozidlami oprávnených cez celý pozemok registra C KN parc.č. 3458/19, zast.pl.a nádvorie o výmere 971 m2 neobmedzene v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.3465/118, 3465/122, stavby so súp.č.6044 na parc.č.3455/122 podľa V-6278/17 -č.z.3467/17

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**
Katastrálne územie: **Mliečany**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **05.02.2018**
Čas vyhotovenia: **08:23:08**

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3512

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
198/ 2	2746	Trvalé trávne porasty		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
84	280/ 2	17	kaplnka		1

Legenda:

Druh stavby:

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR	1 / 1

Titúl nadobudnutia	čd.5528/1901
Titúl nadobudnutia	PKV 38
Titúl nadobudnutia	ROEP
Titúl nadobudnutia	V 3085/05 Prevedenie GP č.33737398-6/2005- 55/05
Titúl nadobudnutia	Z 1909/10 Rozhodnutie o určení súp.čísła č.55/2010, prev.GP č. 32324642-031/2010- 38/10
Titúl nadobudnutia	Z 6797/10 Delimitácia č.2010/11422- 7/11
Titúl nadobudnutia	V 4884/14 prev. GP č. 46610910-48/2014 - č.z. 57/14

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45 961 581- 88/16 na pozemku registra E KN s p.č. 198/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 147 na trase Rz Dunajská Streda - V229 Gabčíkovo, Z-4425/16 - č.z. 138/16

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

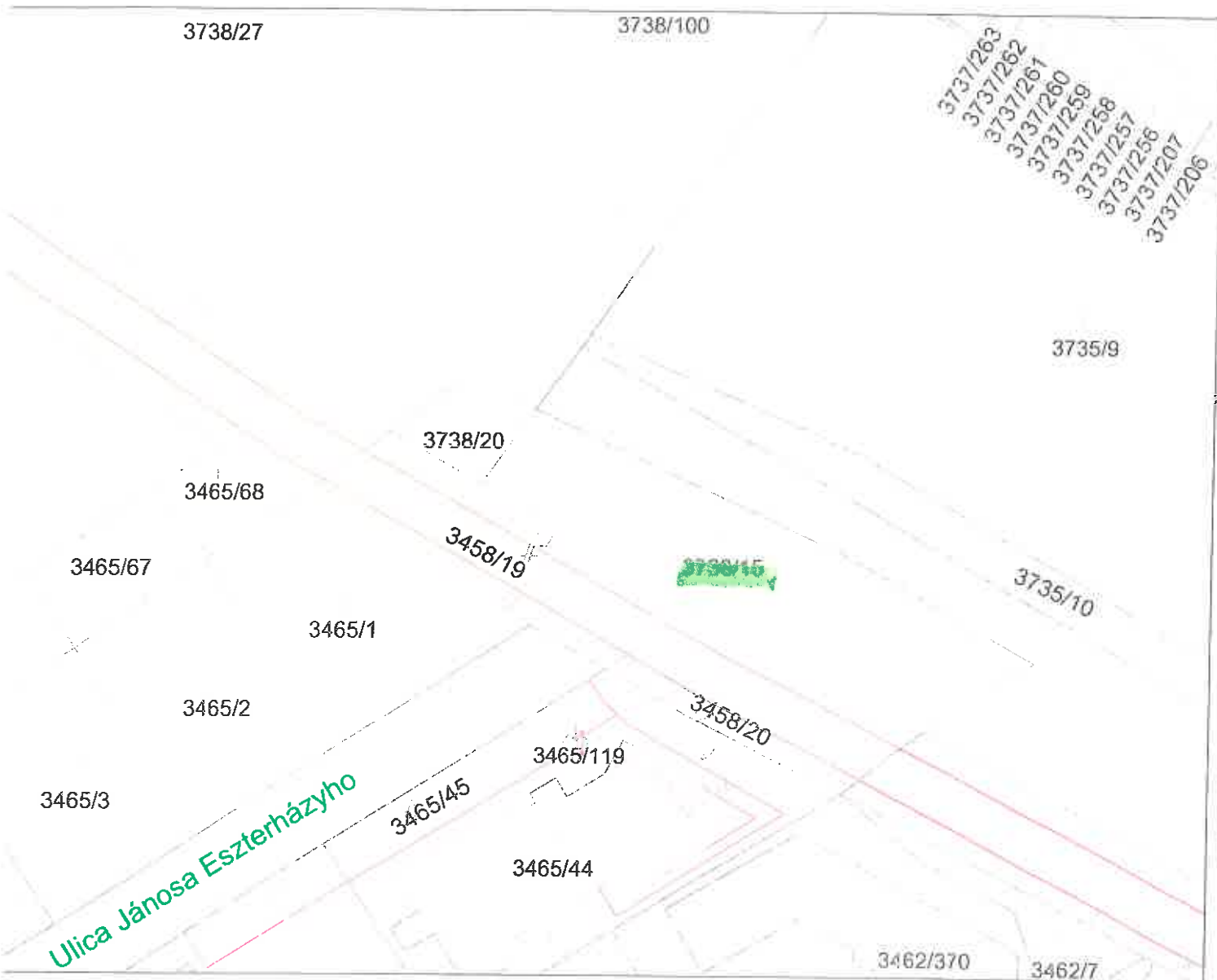
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

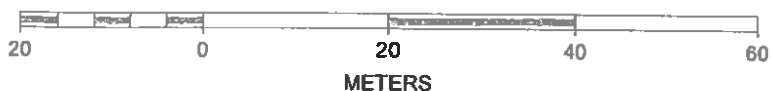
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

5. februára 2018 9:32



SCALE 1 : 817



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

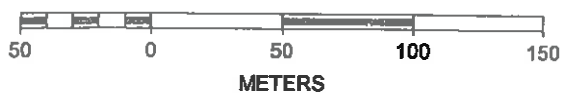
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Mliečany

5. februára 2018 9:31



SCALE 1 : 2 864

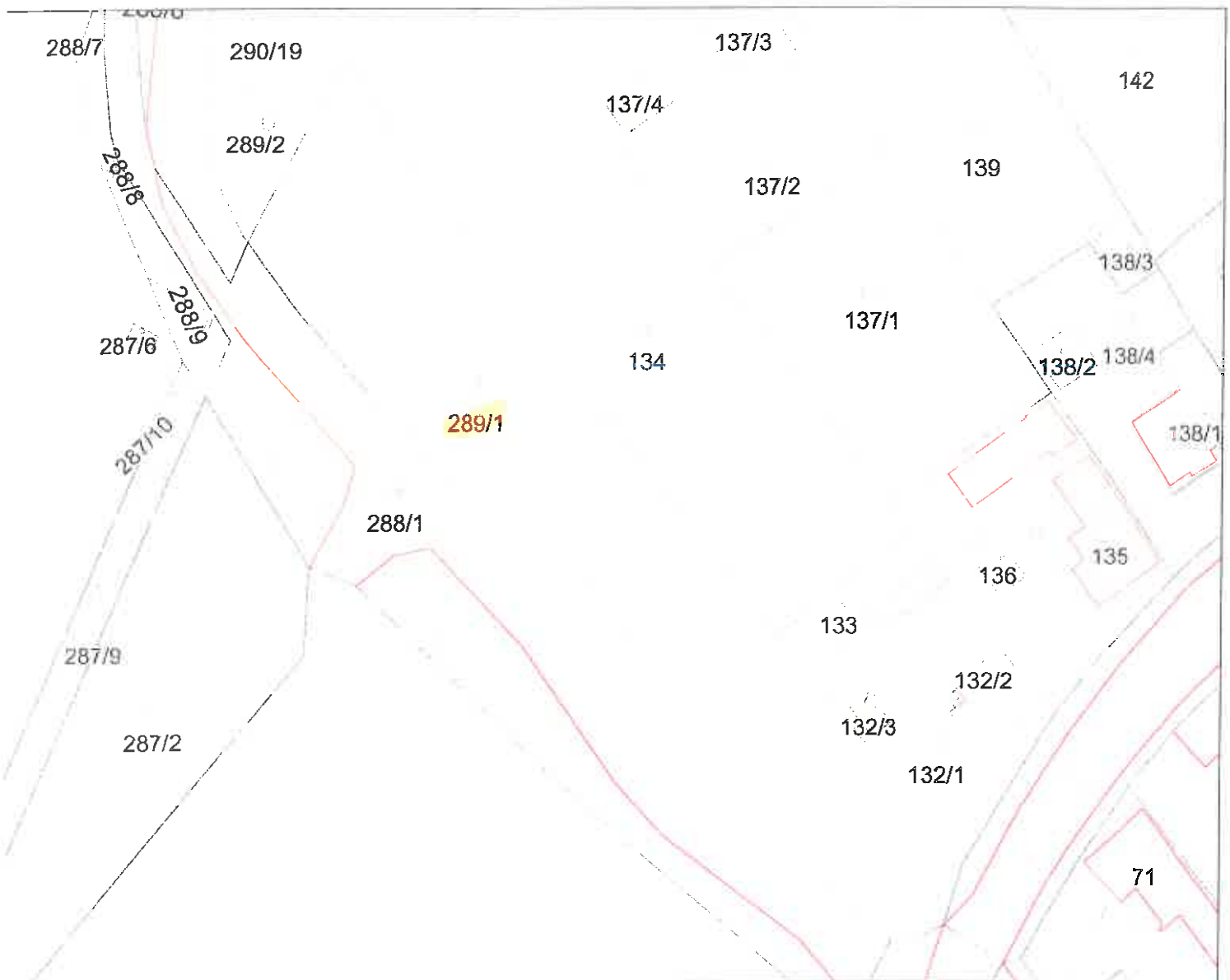


Informatívna kópia z mapy

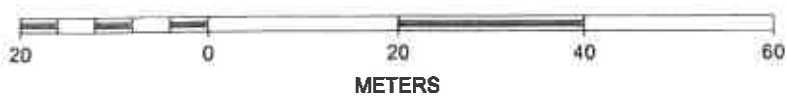
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Mliečany

5. februára 2018 9:31



SCALE 1 : 798



Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490

číslo znaleckého posudku : 16/2018

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhadu všeobecnej hodnoty – pozemkov na novovytvorených parcelách č. 289/1 a 289/10 kat. úz. Mliečany mesta Dunajská Streda.

*Zadávateľ znaleckého posudku: Mestský úrad
Hlavná 56/15
929 01 Dunajská Streda*

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k právnemu úkonu - prevod nehnuteľností a k napísaniu zámennej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje 18 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

v Topoľníkoch, 6. februára 2018

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

4. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
pozemok na novovytvorenej parc. č. 289/1 (1 057 m ²)	20 463,52
pozemok na novovytvorenej parc. č. 289/10 (948 m ²)	17 352,28
Spoľu pozemky (2 005,00 m²)	38 816,80
Spoľu VŠH	38 816,80
Zaokrúhlená VŠH spolu	38 800,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 38 800,00 €

Slovom: Tridsaťosemtisícosemsto Eur

5. MIMORIADNE RIZIKÁ

s užívaním bytu neexistujú riziká. Nehnutelnosť je bez tiarch a záväzkov.

Vyhlásenie podľa ods. 2 § 209 civilného sporového poriadku:

Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku. Znalec pri vypracovaní tohto znaleckého posudku vychádzal z údajov poskytnutých zadávateľom a údajov získaných z verejných zdrojov. V prípade predloženia nových údajov, ktoré majú vplyv na závery znaleckého posudku, môže byť vypracované doplnenie znaleckého posudku podľa písm. a) ods. 4 § 18 vyhlášky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z.

v Topoľníkoch dňa 6. februára 2018

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Výpis z listu vlastníctva č. 3512
- Kópia z katastrálnej mapy
- Overený geometrický plán
- Osvedčenia o špecializovanom štúdiu č. : S -097

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : 17/2018

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty – pozemkov na parcele č. 3738/15 v katastrálnom území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k právnomu úkonu - prevod nehnuteľností a k napísaniu zámennej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje xx strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

v Topoľníkoch dňa 6. februára 2018

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok na parc. č. 3738/15 (1 053 m ²)	38 939,94
Spolu VŠH	38 939,94
Zaokrúhlená VŠH spolu	38 900,00

Slovom: Tridsaťosemtisícdeväťsto Eur

3. MIMORIADNE RIZIKÁ : nebolo zistené

Vyhlásenie podľa ods. 2 § 209 civilného sporového poriadku:

Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku. Znalec pri vypracovaní tohto znaleckého posudku vychádzal z údajov poskytnutých zadávateľom a údajov získaných z verejných zdrojov. V prípade predloženia nových údajov, ktoré majú vplyv na závery znaleckého posudku, môže byť vypracované doplnenie znaleckého posudku podľa písm. a) ods. 4 § 18 vyhlášky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z.

v Topoľníkoch. 6. februára 2018

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4939
- Kópia z katastrálnej mapy
- Fotodokumentácia
- Osvedčenie č. 097/04