

Tomáš Jandík, nar. 29.6.1980, bytom Ružový háj 1353, Dunajská Streda 929 01

| | | | |
|----------------|------------|-------------|--|
| Dátum: | 31.03.2014 | | |
| Podacie číslo: | 6962 | Číslo spisu | |
| Príloh/istý | | Vybavuje | |

Mesto Dunajská Streda
Hlavná ulica 50/16
Dunajská Streda 929 01

V Dunajskej Strede dňa 26.3.2014

Vec: žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy

Podpísaný Tomáš Jandík, nar. 29.6.1980, bytom Ružový háj 1353, Dunajská Streda 929 01, dovoľujem si Vám oznámiť, že mám záujem o kúpu nehnuteľností – pozemkov parcelné číslo 1475/23 o výmere 18 m2 a parcelné číslo 1475/22 o výmere 18 m2, druh pozemkov ostatné plochy, parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva č. 5441 vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda (ďalej len „pozemky“) vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda.

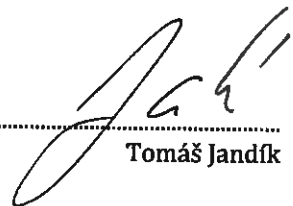
Vzhľadom na vyššie uvedené, dovoľujem si Vás požiadať o oznámenie, či je Mesto Dunajská Streda ochotné uzatvoriť so mnou ako kupujúcim kúpnu zmluvu, ktorej predmetom by bola úprava práv a povinností jej zmluvných strán pri prevode vlastníckeho práva Mesta Dunajská Streda k pozemkom na mňa ako kupujúceho v celosti za kúpnu cenu uvedenú v tejto kúpnej zmluve.

V prípade kladného stanoviska k tejto žiadosti Vás taktiež žiadam o oznámenie kúpnej ceny za pozemky a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy na moju adresu uvedenú v záhlaví tejto žiadosti.

Znalecký posudok na stanovenie hodnoty pozemkov prikladám v prílohe tejto žiadosti.

Zároveň, za kladné vybavenie tejto žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom,


Tomáš Jandík

V prílohe:

Znalecký posudok - 2x

Vyjadrenie SPP

Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Vyjadrenie SOUTHERM s.r.o.

Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Vyjadrenie MadNet a.s.

Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.03.2014
Čas vyhotovenia: 15:43:11

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1475/ 22 | 18 | Ostatné plochy | 36 | 1 | | , 501 |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesáro Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO:

| | |
|--------------------|--|
| Titul nadobudnutia | Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82 |
| Titul nadobudnutia | PKV 1829,66,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140 |
| Titul nadobudnutia | Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP |
| Titul nadobudnutia | V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva |
| Titul nadobudnutia | Z-5449/00 prehlásenie |
| Titul nadobudnutia | Z-2713/01 Zápis údajov do KN |
| Titul nadobudnutia | Z-236/02 listina o určení č.13/2002 |
| Titul nadobudnutia | Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002 |
| Titul nadobudnutia | Z-2485/02 Zápis |
| Titul nadobudnutia | Z-2484/02 zápis |
| Titul nadobudnutia | Z-2765/02 oprava zápisu |
| Titul nadobudnutia | Z-3669/02 zápis |
| Titul nadobudnutia | V-1388/02-Kúpna zmluva |
| Titul nadobudnutia | R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006 |
| Titul nadobudnutia | Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006 |
| Titul nadobudnutia | R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006 |
| Titul nadobudnutia | R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006 |
| Titul nadobudnutia | R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006 |
| Titul nadobudnutia | V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007 |
| Titul nadobudnutia | R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007 |
| Titul nadobudnutia | R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006 |
| Titul nadobudnutia | R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007 |
| Titul nadobudnutia | V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007 |
| Titul nadobudnutia | Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.číslo |
| Titul nadobudnutia | R-633/07-prevedenie GPč.579/07 |
| Titul nadobudnutia | R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007 |
| Titul nadobudnutia | R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007 |
| Titul nadobudnutia | Prevedenie GP č. 139/08-R637/08 |
| Titul nadobudnutia | R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008 |
| Titul nadobudnutia | V-7194/08-Zámenná zmluva právopl.dňa 24.11.2008,prevedenie GPč.32324642-135/2008 |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 11.03.2014

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 15:46:33

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1475/ 23 | 18 | Ostatné plochy | 36 | 1 | | , 501 |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

| | |
|--------------------|---|
| Titul nadobudnutia | Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82 |
| Titul nadobudnutia | PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140 Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP |
| Titul nadobudnutia | V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva |
| Titul nadobudnutia | Z-5449/00 prehlásenie |
| Titul nadobudnutia | Z-2713/01 Zápis údajov do KN |
| Titul nadobudnutia | Z-236/02 listina o určení č.13/2002 |
| Titul nadobudnutia | Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002 |
| Titul nadobudnutia | Z-2485/02 Zápis |
| Titul nadobudnutia | Z-2484/02 zápis |
| Titul nadobudnutia | Z-2765/02 oprava zápisu |
| Titul nadobudnutia | Z-3669/02 zápis |
| Titul nadobudnutia | V-1388/02-Kúpna zmluva |
| Titul nadobudnutia | R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006 |
| Titul nadobudnutia | Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006 |
| Titul nadobudnutia | R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006 |
| Titul nadobudnutia | R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006 |
| Titul nadobudnutia | R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006 |
| Titul nadobudnutia | V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007 |
| Titul nadobudnutia | R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007 |
| Titul nadobudnutia | R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006 |
| Titul nadobudnutia | R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007 |
| Titul nadobudnutia | V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007 |
| Titul nadobudnutia | Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísla |
| Titul nadobudnutia | R-633/07-prevedenie GPč.579/07 |
| Titul nadobudnutia | R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007 |
| Titul nadobudnutia | R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007 |
| Titul nadobudnutia | Prevedenie GP č. 139/08-R537/08 |
| Titul nadobudnutia | R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008 |
| Titul nadobudnutia | V-7194/08-Zámenná zmluva právopl.dňa 24.11.2008,prevedenie GPč.32324642-135/2008 |

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

| | |
|--------------------|--|
| Titul nadobudnutia | R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008 |
| Titul nadobudnutia | R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008 |
| Titul nadobudnutia | R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008 |
| Titul nadobudnutia | R-215/08-prevedenie GPč.32324642-074/2006 |
| Titul nadobudnutia | R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008 |
| Titul nadobudnutia | R-20/09-Prevedenie GPč.35021934-204/2008 |
| Titul nadobudnutia | R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008 |
| Titul nadobudnutia | R-22/09-Prevedenie GPč.3502934-219/2008 |
| Titul nadobudnutia | R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008 |
| Titul nadobudnutia | R-207/09-Prevedenie GPč.32324642-316/2008 |
| Titul nadobudnutia | R-205/09-Prevedenie GPč.32324642-314/2008 |
| Titul nadobudnutia | R-473/09-Prevedenie GPč.35021934-25/09 |
| Titul nadobudnutia | R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007 |
| Titul nadobudnutia | Zámenná zmluva podľa V-2452/09 zo dňa 15.7.2009 |
| Titul nadobudnutia | V-3059/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 06.08.2009 |
| Titul nadobudnutia | Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09 |
| Titul nadobudnutia | R-669/09-Prevedenie GPč.33472602-84/09 |
| Titul nadobudnutia | R 1193/09 prevedenie geom.pl.č.32324642-128/09 - pol.2119/09 |
| Titul nadobudnutia | R-142/10-prevedenie GPč.32324642-020/2010 |
| Titul nadobudnutia | Prevedenie Gpč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10 |
| Titul nadobudnutia | R-554/11 Prevedenie GP č. 36717568-315/10 - 2566/11 |
| Titul nadobudnutia | V-5320/11-Zámenná zmluva právopl.dňa 28.11.2011, prevedenie GPč.32324642-070/2011 |
| Titul nadobudnutia | Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2699/11 |
| Titul nadobudnutia | X-250/11 Katastrálne konanie - 367/12 |
| Titul nadobudnutia | R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12 |
| Titul nadobudnutia | Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12 |
| Titul nadobudnutia | R-443/12-Prevedenie GPč.46610910-04/2012 |
| Titul nadobudnutia | Prevedenie GPč.36 717 568 -154/2011 pri zápise V-1825/12 v.z.1158/12 |
| Titul nadobudnutia | R 67/13 Prevedenie GP č.18024335-176/2012- č.z.172/13 |
| Titul nadobudnutia | V-7236/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa 17.01.2013,prev.GPč.36717568-368/12 |
| Titul nadobudnutia | Prevedenie GPč.46610910-16/2012 pri zápise V-143/13 -221/13 |
| Titul nadobudnutia | Prevedenie Gpč.30079900-61/2012 pri zápise Z-7847/12 -306/13 |
| Titul nadobudnutia | V-7261/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 04.02.2013 |
| Titul nadobudnutia | Prevedenie Gpč.36717568-1007/2013 pri zápise Z-1908/13 -č.z.1098/13 |
| Titul nadobudnutia | Prevedenie Gpč.36717568-1014/2013 pri zápise V-2761/13 -č.z.1651/13 |
| Titul nadobudnutia | Prevedenie Gpč.31321704/246-55/2013 pri zápise Z-5500/13 -č.z.2165/13 |
| Titul nadobudnutia | R-914/13-Prevedenie Gpč.46610910-88/2013 |
| Titul nadobudnutia | V-5351/13-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 15.10.2013,prev.Gpč.46610910-061/2012 |
| Titul nadobudnutia | R-1203/13-Rozhodnutie OPÚ č. D/2009/01106-3 |

Tituly nadobudnutia LV:

R 396/07 prevedenie GP č 32324642-70/07 ,ZPM č 3750 -vzč 1132/07

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2,
-v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,
-v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, ostatné plochy o výmere 1220 m2, registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere 280 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého užívania a údržby vodnej stavby ' Kanalizačná a vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia a ORL ' a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.1893/4 a parc.č.2430/13 v prospech každodobého vlastníka pozemky registra C KN parc.č.2421/2 podľa V-7236/12 -200/13
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám cez parc.č.98/3 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518 podľa V-7261/12 -388/13
- 1 Vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia, vedenia a výstavby splaškovej kanalizácie pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc.č.1940/33 za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, opráv a odstránenia splaškovej kanalizácie v prospech DRON-Nehnutelnosti, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda, IČO:36 242 136 v rozsahu celej dĺžky a šírky zaťaženého pozemku podľa V-5351/13 -č.z.2757/13

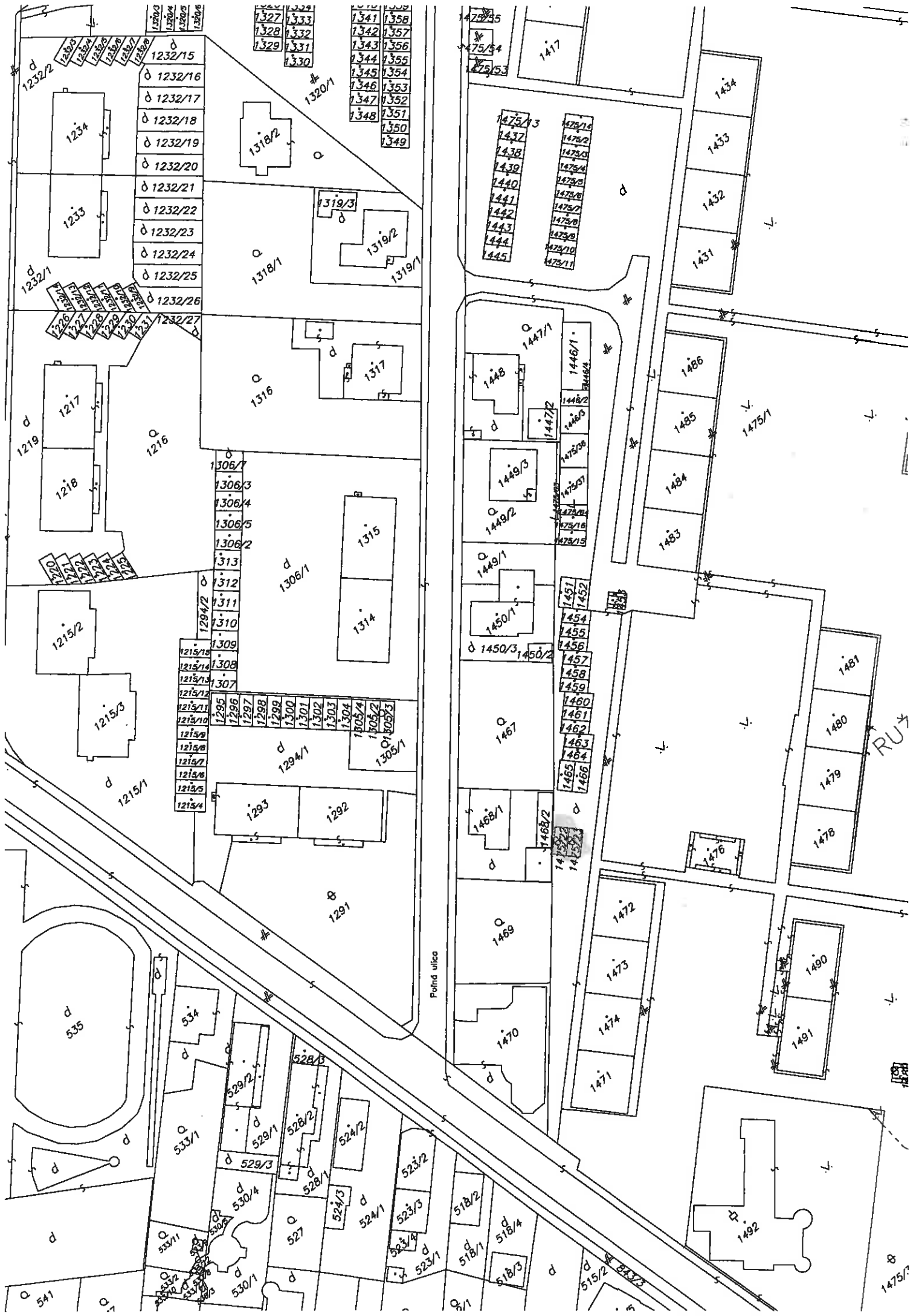
Iné údaje:

- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 5754
- 1 List vl. 4290
- 1 List vl. 5226
- 1 List vl. 5987
- 1 List vl. 5939
- 1 List vl. 5943
- 1 List vl. 6033, 4255
- 1 P1-198/02 predbežné opatrenia na súd, zdržať sa konania ,smerujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckého práva k nehnuteľnostiam, zakazuje akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťami, najmä akýmkoľvek spôsobom predmetné nehnuteľnosti zaťažiť, zriadiť vecné práva k cudzej veci a vykonať úkony smerujúce k zastaveniu predmetných nehnuteľností a to parcela č.44/222.
- 1 List vl. 6083
- 1 List vl. 4760
- 1 List vl. 6139
- 1 List vl. 6174
- 1 List vl. 6709

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

H. K. K. K. K.



- 1232/15
- 1232/16
- 1232/17
- 1232/18
- 1232/19
- 1232/20
- 1232/21
- 1232/22
- 1232/23
- 1232/24
- 1232/25
- 1232/26
- 1232/27

- 1327
- 1328
- 1329
- 1330
- 1331
- 1332
- 1333
- 1334
- 1335
- 1336
- 1337
- 1338
- 1339
- 1340
- 1341
- 1342
- 1343
- 1344
- 1345
- 1346
- 1347
- 1348
- 1349
- 1350
- 1351
- 1352
- 1353
- 1354
- 1355
- 1356
- 1357
- 1358
- 1359
- 1360

- 1306/1
- 1306/2
- 1306/3
- 1306/4
- 1306/5
- 1313
- 1312
- 1311
- 1310
- 1309
- 1308
- 1307

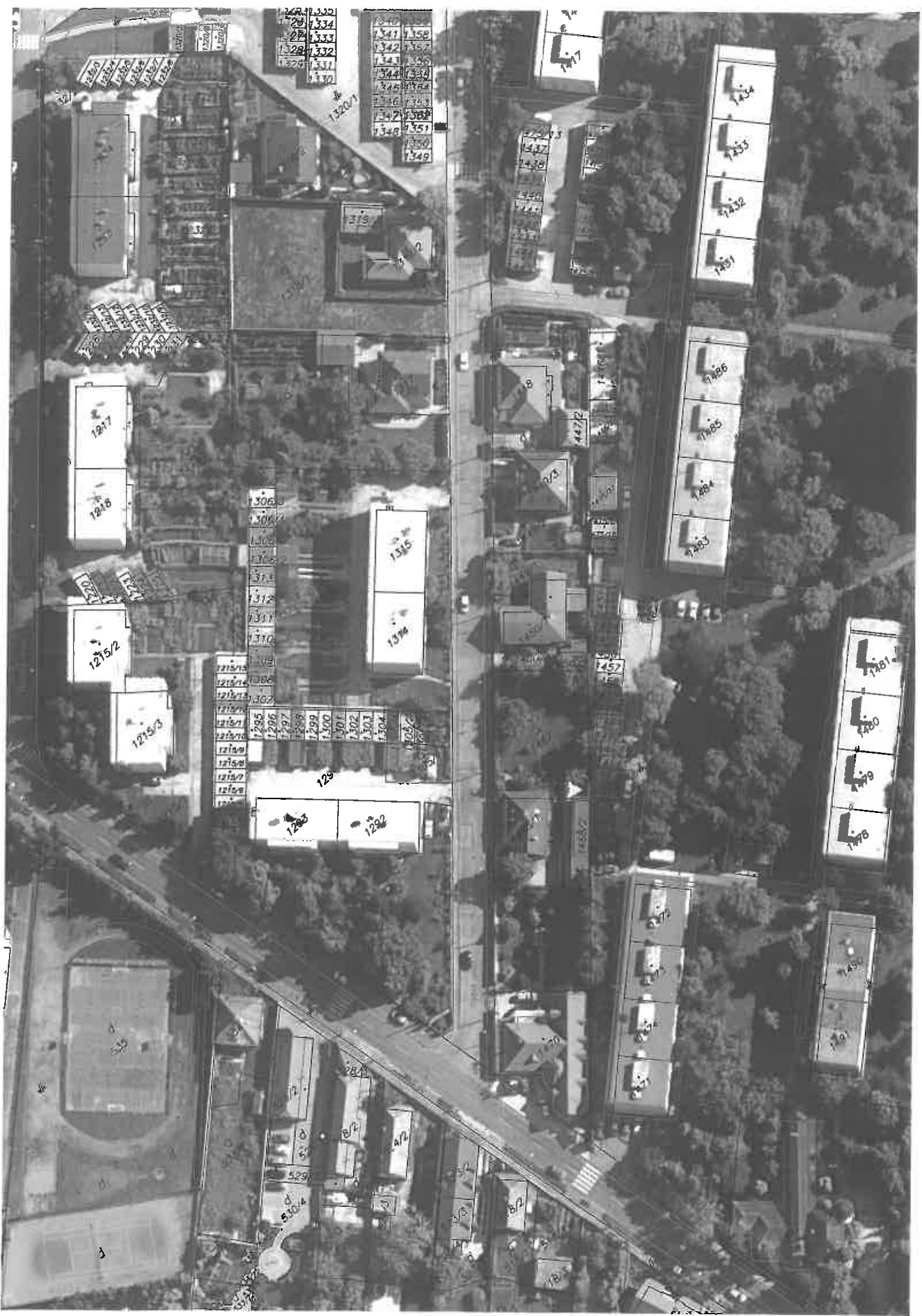
- 1294/1
- 1293
- 1292
- 1291
- 1295
- 1296
- 1297
- 1298
- 1299
- 1300
- 1301
- 1302
- 1303
- 1304
- 1305/1
- 1305/2
- 1305/3
- 1305/4
- 1305/5
- 1305/6
- 1305/7
- 1305/8
- 1305/9
- 1305/10
- 1305/11
- 1305/12
- 1305/13
- 1305/14
- 1305/15
- 1305/16
- 1305/17
- 1305/18
- 1305/19
- 1305/20
- 1305/21
- 1305/22
- 1305/23
- 1305/24
- 1305/25
- 1305/26
- 1305/27
- 1305/28
- 1305/29
- 1305/30
- 1305/31
- 1305/32
- 1305/33
- 1305/34
- 1305/35
- 1305/36
- 1305/37
- 1305/38
- 1305/39
- 1305/40
- 1305/41
- 1305/42
- 1305/43
- 1305/44
- 1305/45
- 1305/46
- 1305/47
- 1305/48
- 1305/49
- 1305/50
- 1305/51
- 1305/52
- 1305/53
- 1305/54
- 1305/55
- 1305/56
- 1305/57
- 1305/58
- 1305/59
- 1305/60
- 1305/61
- 1305/62
- 1305/63
- 1305/64
- 1305/65
- 1305/66
- 1305/67
- 1305/68
- 1305/69
- 1305/70
- 1305/71
- 1305/72
- 1305/73
- 1305/74
- 1305/75
- 1305/76
- 1305/77
- 1305/78
- 1305/79
- 1305/80
- 1305/81
- 1305/82
- 1305/83
- 1305/84
- 1305/85
- 1305/86
- 1305/87
- 1305/88
- 1305/89
- 1305/90
- 1305/91
- 1305/92
- 1305/93
- 1305/94
- 1305/95
- 1305/96
- 1305/97
- 1305/98
- 1305/99
- 1305/100

- 1475/13
- 1475/14
- 1475/15
- 1475/16
- 1475/17
- 1475/18
- 1475/19
- 1475/20
- 1475/21
- 1475/22
- 1475/23
- 1475/24
- 1475/25
- 1475/26
- 1475/27
- 1475/28
- 1475/29
- 1475/30
- 1475/31
- 1475/32
- 1475/33
- 1475/34
- 1475/35
- 1475/36
- 1475/37
- 1475/38
- 1475/39
- 1475/40
- 1475/41
- 1475/42
- 1475/43
- 1475/44
- 1475/45
- 1475/46
- 1475/47
- 1475/48
- 1475/49
- 1475/50
- 1475/51
- 1475/52
- 1475/53
- 1475/54
- 1475/55
- 1475/56
- 1475/57
- 1475/58
- 1475/59
- 1475/60
- 1475/61
- 1475/62
- 1475/63
- 1475/64
- 1475/65
- 1475/66
- 1475/67
- 1475/68
- 1475/69
- 1475/70
- 1475/71
- 1475/72
- 1475/73
- 1475/74
- 1475/75
- 1475/76
- 1475/77
- 1475/78
- 1475/79
- 1475/80
- 1475/81
- 1475/82
- 1475/83
- 1475/84
- 1475/85
- 1475/86
- 1475/87
- 1475/88
- 1475/89
- 1475/90
- 1475/91
- 1475/92
- 1475/93
- 1475/94
- 1475/95
- 1475/96
- 1475/97
- 1475/98
- 1475/99
- 1475/100

- 1447/1
- 1448
- 1449/1
- 1449/2
- 1449/3
- 1450/1
- 1450/2
- 1450/3
- 1451
- 1452
- 1453
- 1454
- 1455
- 1456
- 1457
- 1458
- 1459
- 1460
- 1461
- 1462
- 1463
- 1464
- 1465
- 1466
- 1467
- 1468/1
- 1468/2
- 1469
- 1470
- 1471
- 1472
- 1473
- 1474
- 1475/1
- 1476
- 1477
- 1478
- 1479
- 1480
- 1481
- 1482
- 1483
- 1484
- 1485
- 1486
- 1487
- 1488
- 1489
- 1490
- 1491
- 1492

Potind ulica

RU



| | |
|------|------|
| 1332 | 1331 |
| 1334 | 1333 |
| 1335 | 1336 |
| 1337 | 1338 |
| 1339 | 1340 |
| 1341 | 1342 |
| 1343 | 1344 |
| 1345 | 1346 |
| 1347 | 1348 |
| 1349 | 1350 |
| 1351 | 1352 |

13207

1417

1434
1435
1432
1431

1486
1485
1484
1483

1481
1480
1479
1478

1306
1305
1304
1303
1302
1301
1300
1299
1298
1297
1296
1295

1315
1314
1313
1312
1311
1310
1309

| | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1295 | 1296 | 1297 | 1298 | 1299 | 1300 | 1301 | 1302 | 1303 | 1304 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

1293
1292

1247
1248

1215/2
1215/3

529
530/4

3



Znalec: Ing.Irena Kázmér Gaalová, 929 01 Boheľov č.96
súdny znalec v odbore stavebníctvo
pozemné stavby, stavebné konštrukcie,
odhad hodnoty nehnuteľností
ev.číslo: 910 817
tel.č.: 031/5590462, 0905/857815

Zadávatel': Tomáš Jandík, 929 01 Dunajská Streda, Ružový háj 1353

Číslo spisu (objednávky): 9/2014

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 9/2014

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc.KN č.1475/22 v Dunajskej Strede, Ružový háj, k.ú. Dunajská Streda pre prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti.

Počet listov (z toho príloh): 15 (7)
Počet odovzdaných vyhotovení: 2

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :

Stavby: -

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie: 576,90 Eur
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov | Všeobecná hodnota [Eur] |
|---|-------------------------|
| Stavby | |
| Pozemky | |
| Pozemok č.1 - parc. č. 1475/22 (18 m ²) | 576,90 |
| Spolu VŠH | 576,90 |
| Zaokrúhlená VŠH spolu | 580,00 |

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 580,00 Eur

Slovom: **Päťstoosemdesiat Eur**

3. MIMORIADNE RIZIKÁ

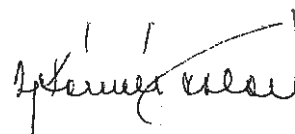
V dobe spracovania znaleckého posudku na nehnuteľnosť neboli známe žiadne prípadné riziká, spojené s využívaním nehnuteľnosti.

Pri spracovaní znaleckého posudku a pri stanovení koeficientu polohovej diferenciacie bolo prihliadnuté na okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľnosti. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územnoplánovacích podmienok pre stavbu, ako aj polohy pozemkov.

Boli zohľadnené dostupné podklady a údaje, majúce vplyv na cenu nehnuteľnosti.

Znalkyňa nenesie zodpovednosť za prípadné skryté, resp. zamlčané nedostatky, ktoré nebolo možné zistiť počas obhliadky nehnuteľnosti, alebo ktoré vyplynuli z uvedených príčin.

V Bohelove dňa 12.3.2014



Ing. Irena Kázmér Gaalová

Znalec: Ing.Irena Kázmér Gaalová, 929 01 Bohel'ov č.96
súdny znalec v odbore stavebníctvo
pozemné stavby, stavebné konštrukcie,
odhad hodnoty nehnuteľností
ev.číslo: 910 817
tel.č.: 031/5590462, 0905/857815

Zadávatel: Tomáš Jandík, 929 01 Dunajská Streda, Ružový háj 1353

Číslo spisu (objednávky): 10/2014

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 10/2014

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc.KN č.1475/23 v Dunajskej Strede, Ružový háj,
k.ú. Dunajská Streda pre prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti.

Počet listov (z toho príloh): 15 (8)
Počet odovzdaných vyhotovení: 2

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :

Stavby: -

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 576,90 Eur
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov | Všeobecná hodnota [Eur] |
|---|-------------------------|
| Stavby | |
| Pozemky | |
| Pozemok č.1 - parc. č. 1475/23 (18 m ²) | 576,90 |
| Spolu VŠH | 576,90 |
| Zaokrúhlená VŠH spolu | 580,00 |

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **580,00 Eur**
Slovom: **Päťstoosemdesiat Eur**

3. MIMORIADNE RIZIKÁ

V dobe spracovania znaleckého posudku na nehnuteľnosť neboli známe žiadne prípadné riziká, spojené s využívaním nehnuteľnosti.

Pri spracovaní znaleckého posudku a pri stanovení koeficientu polohovej diferenciácie bolo prihliadnuté na okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľnosti. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územnoplánovacích podmienok pre stavbu, ako aj polohy pozemkov.

Boli zohľadnené dostupné podklady a údaje, majúce vplyv na cenu nehnuteľnosti.

Znalkyňa nenesie zodpovednosť za prípadné skryté, resp. zamlčané nedostatky, ktoré nebolo možné zistiť počas obhliadky nehnuteľnosti, alebo ktoré vyplynuli z uvedených príčin.

V Bohel'ove dňa 12.3.2014



Ing. Irena Kázmér Gaalová



Žiadosť o vyjadrenie

podľa § 69 ods. 6 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách

Žiadateľ: Tomáš Jandlík

Tel. kontakt: 0907738732 ulica, obec Ružový háj 1353/X, Dun. Streda 92901

Žiadam o vydanie vyjadrenia podľa § 69 ods. 6 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách o existencii podzemných alebo nadzemných vedení siete, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu (ďalej len „zariadenia“) na stavebnú akciu* – prácu*

Názov stavebnej akcie: informácia o záujmovom území

Investor: Tomáš Jandlík

Popis práce: 9/2014 informácia

Miesto vykonávania prác (uviesť všetky parcelné čísla): 1375/d2, d3

Katastrálne územie: Dun. Streda

Termín zahájenia prác: 9/2014

Na vymedzenie rozsahu prác, ktorými môžu byť zariadenia dotknuté:

a)* príkladám situačný plán stavebnej akcie, výkres č. 1 v mierke 1:1000 vyhotovený v rámci projektu s názvom
projektantom: Tomáš Jandlík

b)* ohraničujem miesto konania prác (kde sa nevypracúva projektová dokumentácia) takto:

Vyjadrenie požadujem na účely územného rozhodnutia*, stavebného povolenia* – zabezpečenia bezprostrednej ochrany zariadení pred poškodením alebo prácami, ktoré sa začnú (termín)*

Poverujem číslo OP: ako zástupcu na zakreslenie údajov o existencii zariadenia pre uvedenú stavebnú akciu, resp. prácu.

v Dun. Streda dňa 5.3.2014

Žiadateľ

Prevádzkovateľ zariadenia:

Číslo DS- 125

Vybavuje: Csiba Juraj

Tel.: 02588/29621,0903826663

V Dun. Streda

dňa 5.3.2014

Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie* – vymedzených prác* podľa časti I. a*, b* tejto žiadosti ~~musí~~ – nedôjde* k styku s podzemnými* alebo nadzemnými* vedeniami prístupovej* a transportnej* siete, rádiovými trasami* v mieste stavby alebo k rušeniu rádiového prenosu*.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 67 zákona č. 610/2003 Z.z.). V káblovej ryhe je jeden kábel* – viac káblov* s rôznou funkčnosťou.

(Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní.)

Vyzývame Vás preto, aby sa k nám dostavil Vami poverený zástupca dňa 5.3.2014, ktorý ~~musí~~ – nemusí* predložiť doklad, že je určenou osobou pre styk s obchodným tajomstvom, na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP).

V zmysle § 69 ods. 7 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za nespĺnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Obdobné vyjadrenie si žiadateľ musí vyžiadať:

- o existencii podzemných vedení prístupovej* - transportnej* siete od spoločnosti Slovak Telekom, a. s., (ďalej len ST), RTC,
- o existencii rádiových zariadení (pri stavbách nadzemných objektov) od ST – Rádiokomunikácie, o. z., Cesta na Kamzík 14, 817 51 Bratislava (ďalej len RK, o. z.)
- o existencii rádiových trás od ST – RK, o. z. úsek stratégie a marketingu, odbor STR
- o možnosti rušenia rádiového prenosu od ST – RK, o. z.



Spoločnosť Slovak Telekom, a. s., týmto upozorňuje, že:

1. na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov a televízne káblové rozvody,
2. v záujme ochrany televíznych káblových rozvodov a pri stavbách nadzemných objektov v záujme ochrany príjmu televízneho a rozhlasového signálu alebo prevádzky povolených rádiokomunikačných prostriedkov určí neopomenuteľných účastníkov územného konania príslušný stavebný úrad.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefórne číslo 0903/826663, 0903/730634,,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),

v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) vyžiadajte si určenie bodu napojenia na adrese Slovak Telekom, a. s. . Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

- informácie týkajúce sa nadzemných vedení poskytnú: p.Szalay –ved. tímu služieb a infraštruktúry Západ 3 D.S.mob.tf.č.0903709663
- ďalšie podmienky:

Vyjadrenie je platné aj za T.Mobile a.s.Slovensko.

Nedodržanie podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 66 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Vytýčenie zariadenia urobíme na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedte číslo vyjadrenia o existencii zariadenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu:

Slovak Telekom, a. s. . Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie akcie a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v I. časti tejto žiadosti.

Toto vyjadrenie stráca platnosť dňa 5.9.2014.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný požiadať o nové vyjadrenie.

Káble sú zakreslené informatívne, je nutné ich vytýčiť.

Vytýčovací technik – tel.č.: p. Szabó Tibor , 0903/730634 , (kontaktovať vopred aspoň 10 pracovných dní)

Príloha: 2X výkres.....

za prevádzkovateľa zariadenia

Polohu zariadenia zakreslil do označených podkladov

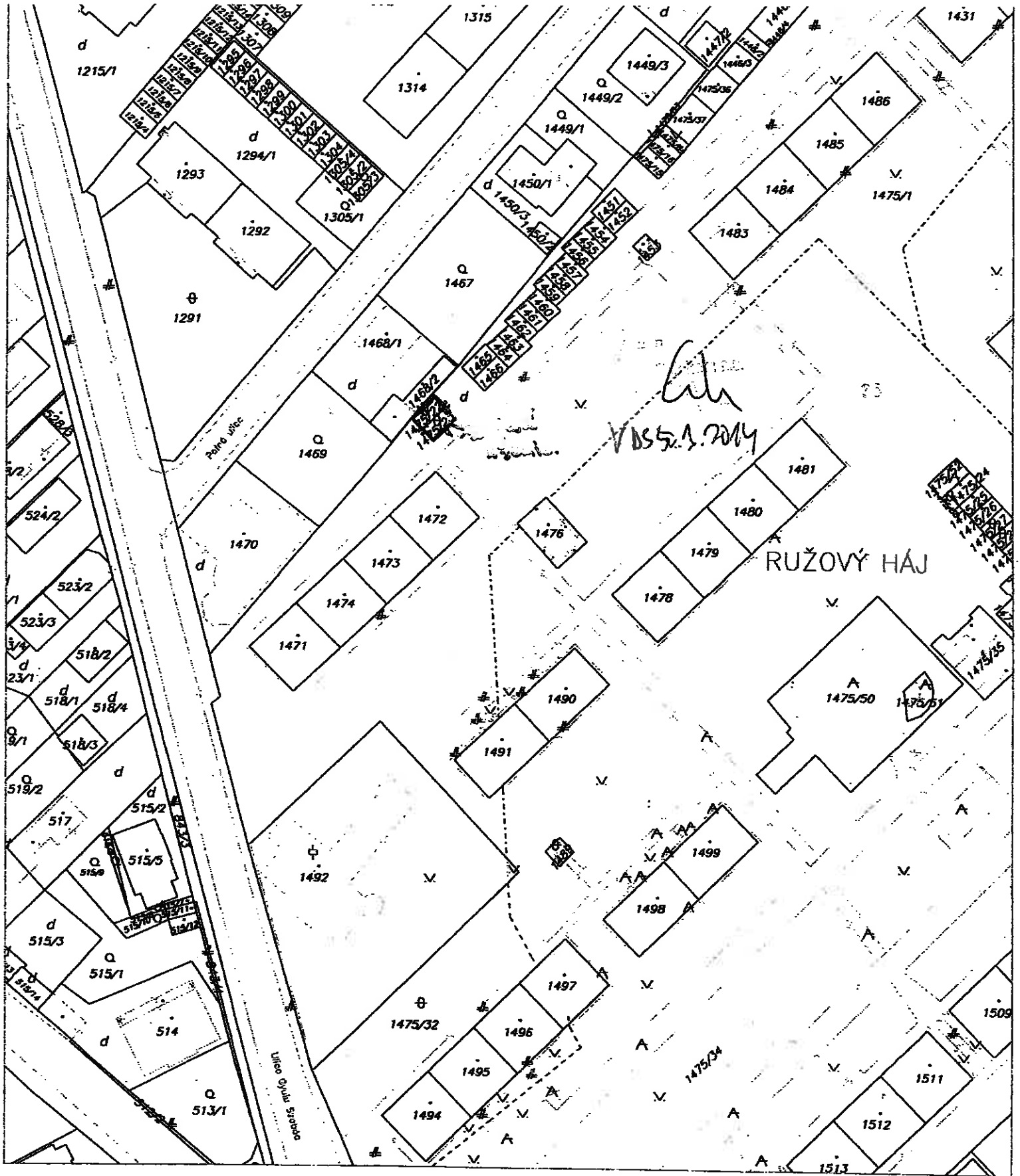
Číslo OP

Pri zakreslení sa poskytla technická dokumentácia prevádzkovateľa: kniha plánov č. listy č., výkresy a zakresľovateľ bol oboznámený s počtom káblov v káblovej ryhe.

Vyhlasujeme, že zakresľovateľovi bola poskytnutá úplná dokumentácia existujúcich zariadení v rozsahu územnej plochy vyznačenej v situačnom pláne, resp. vymedzenej na konanie prác v I. časti tejto žiadosti. Za správnosť zakreslenia však vydavateľ vyjadrenia nezodpovedá.

prevádzkovateľ zariadenia

zakresľovateľ



| | | | | | | |
|--|---|-----------------|------|-----------------|-------------|-----------------|
| Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor | Okres | Dunajská Streda | Obec | DUNAJSKÁ STREDA | Kat. územie | DUNAJSKÁ STREDA |
| | Číslo zákazky | Vektorová mapa | | Mierko | 1 : 1000 | |
| | KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 166/171 | | | | | |
| Vyhotožil | | | | | | |
| Dňa | 16.01.2014 | Meno | | | | |
| Pečiatka a podpis | | | | | | |

Adresa: Tomáš Jandík
Ružový háj 1353/7
929 01 Dunajská Streda

Vaša značka:

vybavuje: Peter Nagy/0911 732 028

Naša značka: JandíkDS_20140224_Vyjad

vo Veľkom Mederi, dňa: 24.02.2014

VEC: Vyjadrenie k existencii podzemných vedení

Vážený Žiadateľ: Tomáš Jandík

Zo strany investora: Tomáš Jandík
Ružový háj 1353/7
929 01 Dunajská Streda

V záujmovom území Vašej stavby: kúpa parcely


V katastrálnom území: Dunajská Streda p.č. 1475/22, 1475/23

NEPRICHÁDZA

k styku s podzemnými vedeniami a zariadeniami spoločnosti MadNet a.s.

V prílohe sú orientačne zakreslené podzemné vedenia a zariadenia spoločnosti MadNet a.s. v záujmovej oblasti Vašej investície/stavby.

S úctou,

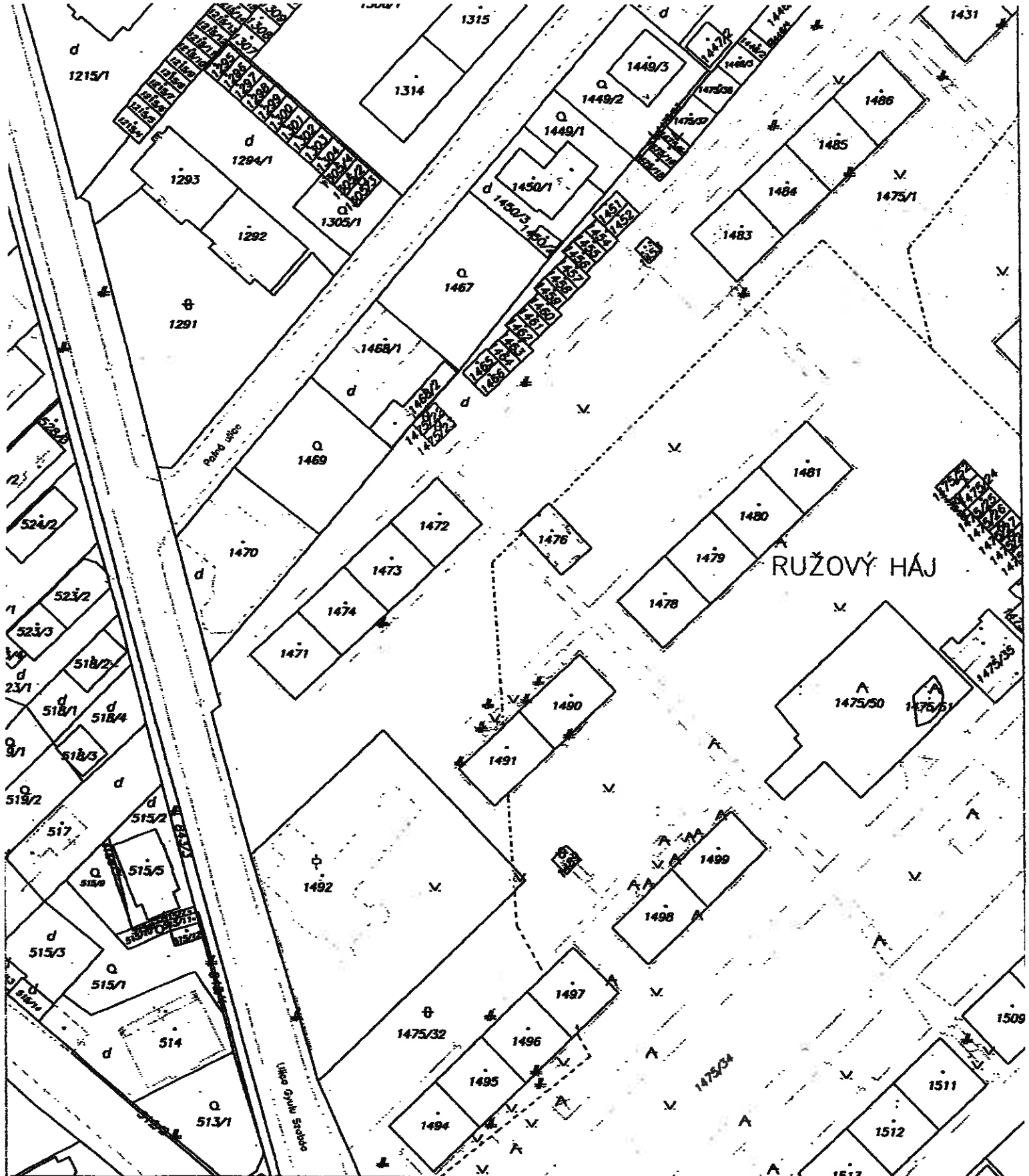

MadNet
MadNet, a.s.
Kúpeľná 3318
932 01 Veľký Meder

.....
za MadNet, a.s.

Príloha: Informatívny zakres podzemných vedení MadNet a.s.



| | | | |
|---|--------------------------|---|--------------------------------|
| Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor | Okres Dunajská Streda | Obec DUNAJSKÁ STREDA | Kat. územie DUNAJSKÁ STREDA |
| | Číslo zákazky | Vektorová mapa | Mierka 1 : 1000 |
| KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 166/171 | | | |
| Vyhotovil | | MadNet, a.s. Kúpeľná 3318 932 01 Veľký Mader Pečiatka a podpis | |
| Dňa | Meno | | |
| 16.01.2014 | | | |



| | | | |
|--|---|-------------------------|--------------------------------|
| Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor | Okres Dunajská Streda | Obec DUNAJSKÁ STREDA | Kat. územie DUNAJSKÁ STREDA |
| | Číslo zákazky | Vektorová mapa | Mierka 1 : 1000 |
| | KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 166/171 | | |
| Vyhotovil | | | |
| Dňa 16.01.2014 | Meno | | |
| Pečiatka a podpis | | | |

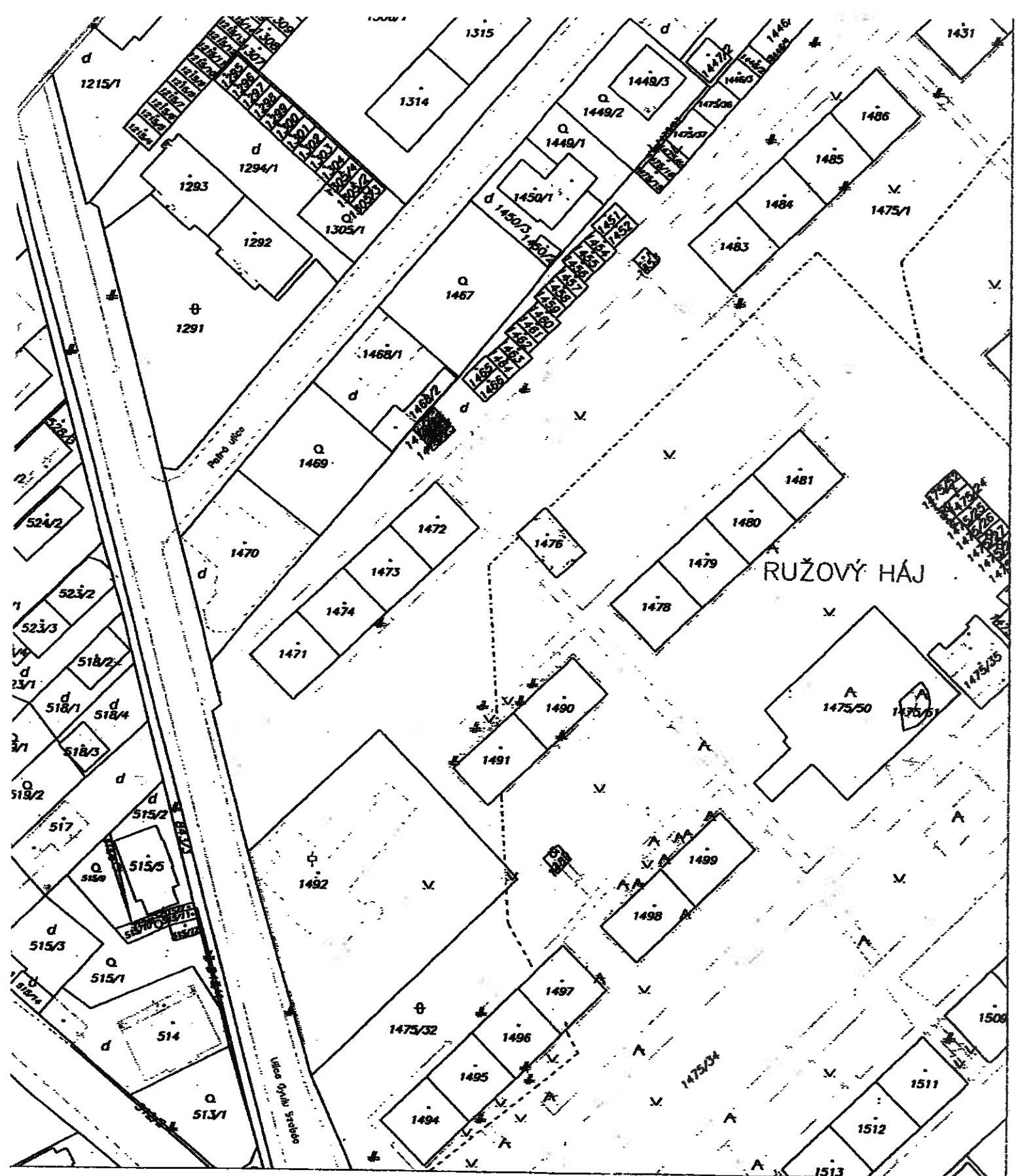
Západoslovenská distribučná, a.s.

3

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

V záujmovom území ~~príslušenstvo~~ - ~~napríklad~~ k styku s káblami VN, NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zamestnávateľa požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkmi ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu. Informatívne zakreslaná

dňa: 27.1.2015 kým: *Klára R.*
Komunikačné káble je potrebné zakresiť na ZSE, a.s., Čulenova 6, Bratislava.



| | | | |
|--|---|-------------------------|--------------------------------|
| Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor | Okres Dunajská Streda | Obec DUNAJSKÁ STREDA | Kat. územie DUNAJSKÁ STREDA |
| | Číslo zákazky | Vektorová mapa | Mierka 1 : 1000 |
| | KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 166/171 | | |
| Vyhotovil | | | |
| Dňa 16.01.2014 | Meno | | |
| Pečiatka a podpis | | | |

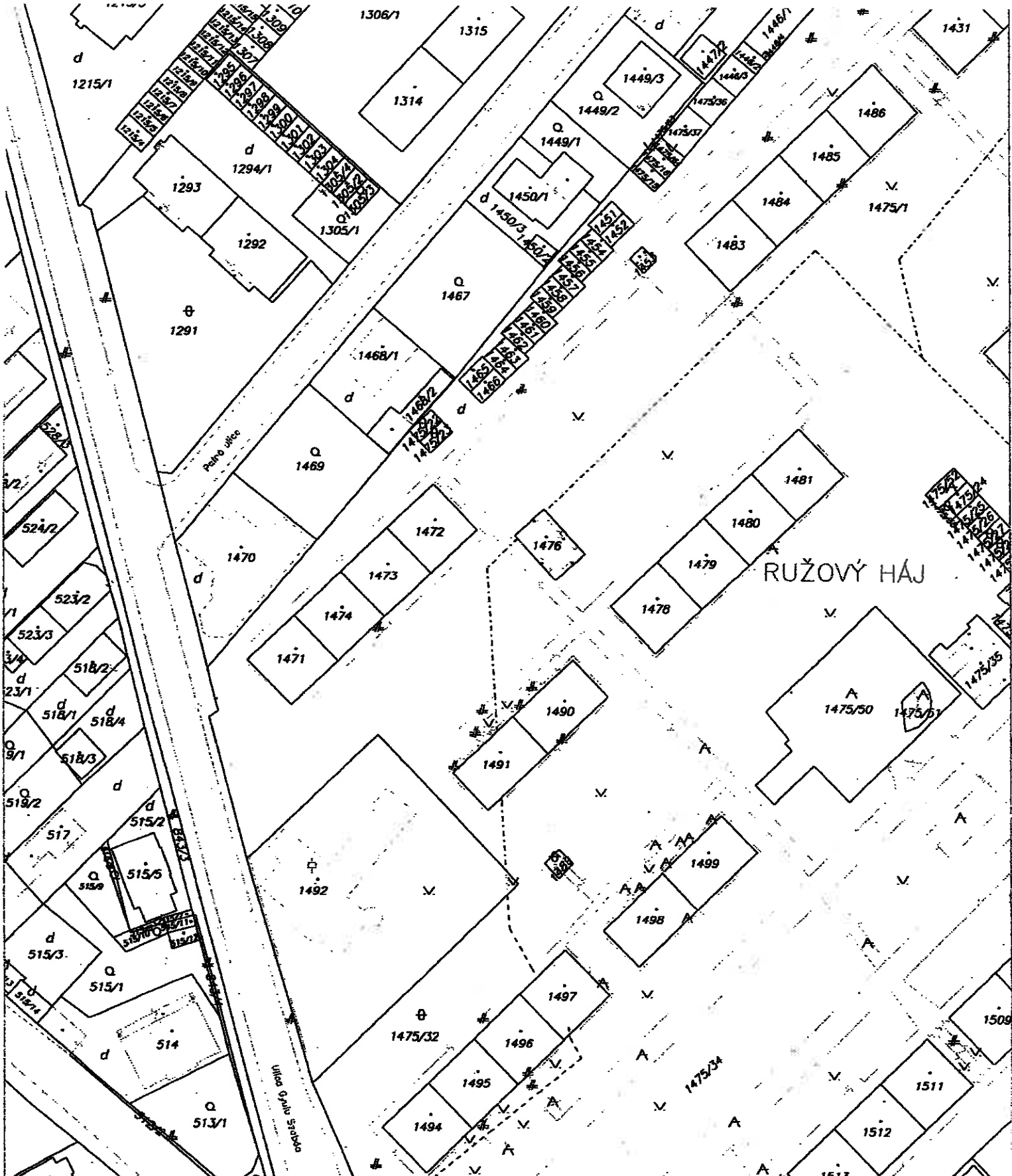
Na parcelách 1475/22 a 1475/23
sa nachádzajú teplovodné- vodody
našej spoločnosti

30.1.2014



SOUTHERM s.r.o.
Športová 4021/13A
929 01 Dunajská Streda

-2-



| | | | |
|--|---|-------------------------|--------------------------------|
| Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor | Okres Dunajská Streda | Obec DUNAJSKÁ STREDA | Kat. územie DUNAJSKÁ STREDA |
| | Číslo zákazky | Vektorová mapa | Mierka 1 : 1000 |
| | KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 166/171 | | |
| Vyhotožil | | | |
| Dňa 16.01.2014 | Meno | | |
| Pečiatka a podpis | | | |

odštepnej:

V záujmovom území:

sa podzemné vedenie:

NENACHÁDZAJÚ

Dátum:

ZeVS, a.s. Nitra

odštepnej závod Dunajská Streda

V záujmovom území, na parcele č. 1475/22,23

sa podzemné vedenia v správe nášho závodu

**NENACHÁDZAJÚ. ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**

ODŠTEPNÝ ZÁVOD DUNAJSKÁ STREDA

KRAJANSKÁ CESTA 1233

820 01 DUNAJSKÁ STREDA

Dátum: 21.1.2014

Podpis:

IČO: 38 559 349 IČ DPH: SK2020154609

C. J. tel: Sa Vlozka 10193/N



Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Tomáš Jandík
Ružový háj 1353/7
929 01 Dunajská Streda

| | | | |
|----------------------|--------------------------|----------------------------------|------------|
| Číslo pošty / zo dňa | Naše číslo | Vybavuje / úžka | LC Nitra |
| 4895 DP/30. 1. 2014 | TD/957/NR/RC/2014/NEPLYN | ČILIAK ROMAN E.tel. 035/626 5233 | 3. 2. 2014 |

Vec : Vyjadrenie k umiestneniu stavby a existencii plynárenských zariadení - Informatívny zakres.

| | |
|-------------------------|---|
| Názov stavby: | Existencia podzemných vedení |
| Umiestnenie stavby: | par.č. 1475/22,23 Dunajská Streda |
| Investor – zriaďovateľ: | Tomáš Jandík Ružový háj 1353/7 929 01 Dunajská Streda |
| Spracovateľ PD: | |
| Stupeň PD: | Identifikácia IS_nenachádza sa |

V uvedenej lokalite sa nenachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP- distribúcia a.s.

Toto vyjadrenie nie je súhlasným vyjadrením:

- pre účely uzemného a stavebného konania
- nenahrádza podmienky pripojenia budúceho OPZ na plynovodnú DS vo vlastníctve a v prevádzke SPP - distribúcia, a.s. v zmysle Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z..

Vyjadrenie stráca platnosť 3. 2. 2016.

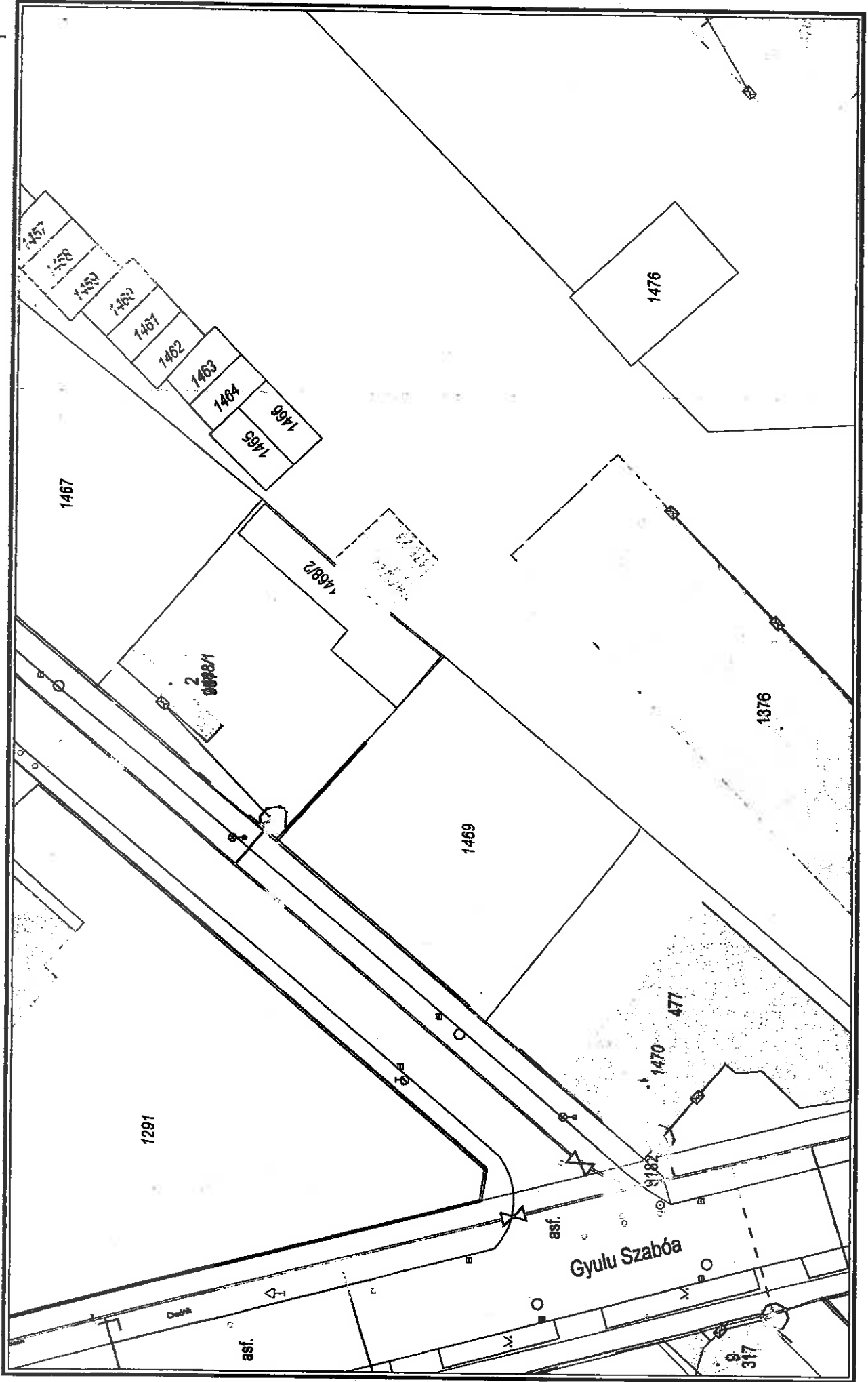
Prílohy:

1x orientačná mapa s vyznačením plynárenských zariadení

Roman Čiliak
Technik dokumentácie LC Nitra

LC Nitra
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK7020000372

Dunajská Streda 1475/22,23



Dátum: 03.02.2014

Vytvoril: ciliakr

M 1:433



Použité v súlade s internými predpismi.

© SPP, a.s.