

Ing. Rác Alexander a manž. Mária Mgr. rod. Pračková, Kúpeľná 1221/62, Dunajská Streda, 92901

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| 2 Mestský úrad Dunajská Streda | |
| Dátum. 21 -08- 2014 | |
| Podacie číslo: | Číslo spis. |
| Prílohy: | Vybavuje: |

Titl.
Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

v Dun. Strede, dňa 21.08.2014

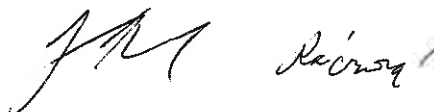
Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolupodpísaní Ing. Rác Alexander, rč.451207/702 a manž. Mária rod. Pračková, rč.485228/198 obaja bytom Kúpeľná 1221/62, 992 01 Dunajská Streda, sa touto cestou obraciame na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku par. č. 3118/36 o výmere 51 m², trvalý trávny porast, vytvoreného z pôvodnej parcely registra „E“ č.580/3 o výmere 1643 m² vedenej na LV č.5441, nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vytvorenej geometrickým plánom číslo 35021934-166/2014 zo dňa 31.07.2014, vyhotoviteľa LULO – Ing. Rác Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934.

Sme bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3134/89 o výmere 572 m², orná pôda, vedenej na LV č. 5892 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Novovytvorená parcela č. 3118/36 mestom ako vlastníkom nie je udržiavaná (niekedy tu bol kanál), je tu aj veľký výškový rozdiel oproti parcelám vytvoreným na zástavbu 2.5m, preto aj v záujme stability zadnej časti parciel a zabráneniu rastu alergénnych rastlín v lokalite určenej na bývanie v rodinných domoch, žiadame ctené Mestské zastupiteľstvo v Dunajskej Strede o odpredaj hore uvedenej novovytvorenej parcely ako pozemku, ktoré svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov.

Za vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom.



Prílohy: - znalecký posudok
-vyjadrenia správcov sietí
- geometrický plán


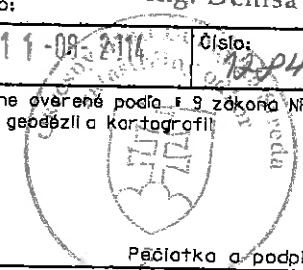
VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
|---------------------------------|---------|--------|--------|------|--------------|------|-----------------|----|------------------|-----------|---------------|--------|--------------|------------------|--|
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2 | číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku kód | Vlastník, iná opráv.osoba adresa,(sídlo) |
| PK vložky | parcely | | ha | m2 | | | | | | | | ha | m2 | | |
| LV | KN-E | KN-C | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Stav právny</i> | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5441 | 580/3 | | | 1643 | ost.plocha | | | | | | 580/3 | 875 | ost.plocha | doterajši | |
| | | | | | | | | | | | 580/5 | 572 | ost.plocha | detto | |
| | | | | | | | | | | | 3118/36 | 51 | t.j.porast 7 | detto | |
| | | | | | | | | | | | 3118/37 | 65 | t.j.porast 7 | detto | |
| | | | | | | | | | | | 3118/38 | 80 | t.j.porast 7 | detto | |
| Spolu : | | | | 1643 | | | | | | | | 1643 | | | |
| <i>Stav podľa registra C KN</i> | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 3118/1 | | 1823 | t.j.porast | | | | | | 3118/1 | 1082 | t.j.porast 7 | doterajši | |
| | | | | | | | | | | | 3118/36 | 51 | t.j.porast 7 | detto | |
| | | | | | | | | | | | 3118/37 | 65 | t.j.porast 7 | detto | |
| | | | | | | | | | | | 3118/38 | 80 | t.j.porast 7 | detto | |
| | | | | | | | | | | | 3118/39 | 545 | t.j.porast 7 | doterajši | |
| Spolu : | | | | 1823 | | | | | | | | 1823 | | | |

Legenda: kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre t.j.porast

**SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

| | | | | | | | |
|---|------------------|---|--------------------|-------------|---|----------------|-------------------|
| Vyhoviteľ: LULO Ing.Rácz Lubomír Sándora Petöfího 4630/29 929 Ol Dunajská Streda Tel.0903/236 554 IČO : 35021934 | | Kraj | Trnavský | Okres | Dunajská Streda | Obec | Dunajská Streda |
| | | Kat. územie | Dunajská Streda | Číslo plánu | 35021934-166/2014 | Mapový list č. | Dun.Streda 5-0/43 |
| <h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN ^{na}</h2> <p style="margin: 0; font-size: small;">oddelenie pozemkov parc.č.3118/36-39 k určeniu vlastnických práv k parc.č.3118/36-38</p> | | | | | | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | | Úradne overil | | |
| Dňa: | Meno: | Dňa: | Meno: | Dňa: | Meno: | | |
| 31.07.2014 | Ing.Rácz Lubomír | 01.08.2014 | Ing.Vojtech Binder | 11-08-2014 | Ing. Denisa Pastřová | | |
| Nové hranice boli v prírode označené dreveným kolíkom | | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom | | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/199 Z.z.o geodézií a kartografii | | |
| Záznam podrobného merania(meračský náčrt) č. 5559 | |  Pečiatka a podpis | | |  Pečiatka a podpis | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné, meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | | | |



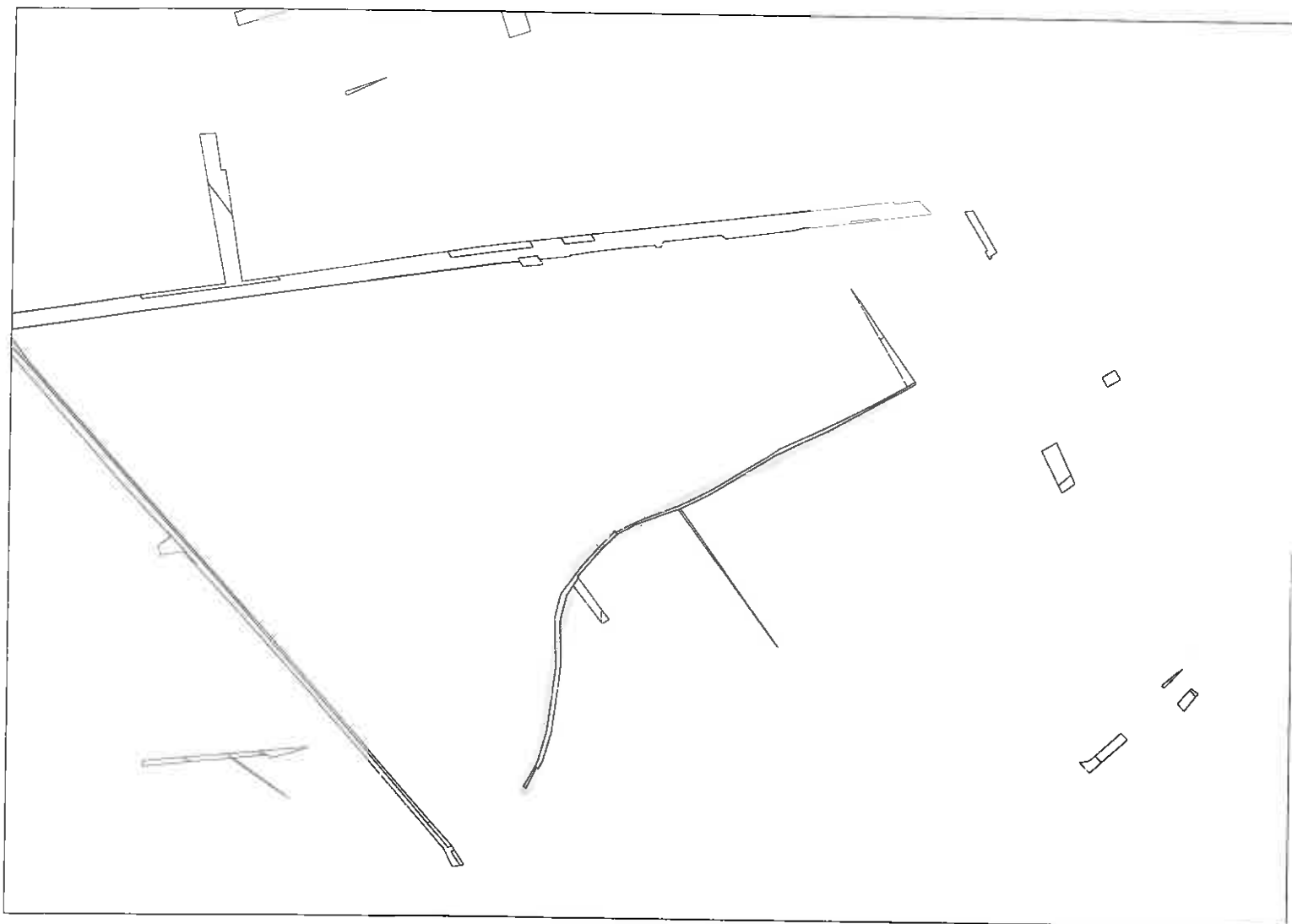
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

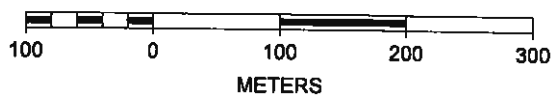
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

7. augusta 2014 10:34



SCALE 1 : 5 970



Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku : **83/2014**

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhadu všeobecnej hodnoty – pozemkov na novovytvorených parcelách č. 3118/36, 3118/37 a 3118/38 kat. úz. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda.

Zadávateľ znaleckého posudku: Sántha Ladislav
Mlynská 308/11
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre účely prevodu nehnuteľností a k napísaniu kúpnopredajnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje 19 strán (z toho príloh 10) včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi

Topoľníky, dňa 25. augusta 2014

III. ZÁVER**1. OTÁZKY A ODPOVEDE**

Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov na novovytvorených parc. č. 3118/36 až 37 v kat. území Dunajská Streda.

Hodnotené nehnuteľnosti boli stanovené podľa vyhlášky MS SR č.: 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku po zmene a doplnení vyhláškami č.626/2007 Z.z., č.605/2008 Z.z., č.47/2009 Z.z., č.254/2010 Z.z. je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 7.08.2014, ktorú by mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA**Rekapitulácia :****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 6 401,36 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov | Všeobecná hodnota [€] |
|---|-----------------------|
| Stavby | |
| Pozemky | |
| pozemok na novovytvorenej parc. č. 3118/36 (51 m ²) | 1 665,66 |
| pozemok na novovytvorenej parc. č. 3118/37 (65 m ²) | 2 122,90 |
| pozemok na novovytvorenej parc. č. 3118/38 (80 m ²) | 2 612,80 |
| Spolu pozemky (196,00 m²) | 6 401,36 |
| Spolu VŠH | 6 401,36 |
| Zaokrúhlená VŠH spolu | 6 400,00 |

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 6 400,00 €

Slovom: Šesttisícštyristo Eur

4. MIMORIADNE RIZIKÁ

Znalec nemal k dispozícii doklady o rizikách s užívaním nehnuteľnosti



v Topoľníkoch dňa 25. augusta 2014

Jolán Németh
Ing. Jolán Németh

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 21.08.2014

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:09:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5892

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 3134/ 89 | 572 | Orná pôda | 1 | 1 | | , 501 |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 4712 | 3136/ 38 | 7 | autogaráž | | 1 |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4712 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3443.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Rác Alexander r. Rác, Ing. a Mária Rácová r. Pračková, Mgr.,
Kúpeľná 1221/62, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 07.12.1945

Dátum narodenia : 28.02.1948

Titul nadobudnutia Z-2390/01 listina o určení sč.č.83/2001

Titul nadobudnutia V-5117/09-Kúpna zmluva právopł.dňa 26.11.2009

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 List vl. 3443

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 07.08.2014

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:35:39

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet č. UO | Umiest pozemku |
|----------------|-------------|----------------|--------------|-------------|----------------|
| 580/ 3 | 1643 | Ostatné plochy | 0 | | 1 |

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Malé Blahovo

2 - Kostolné Kračany

3 - Mliečany

5 - Pódafa

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------------|------------|----------------|
| 125 | 2370/ 4 | 20 | polyfunkčná budova | | 1 |
| 214 | 1773/ 1 | 10 | rodinný dom | | 1 |
| 436 | 878/ 1 | 20 | Komunitné centrum | | 1 |

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 4657/2014

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

| | |
|--------------------|--|
| Títul nadobudnutia | Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82 |
| Títul nadobudnutia | PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140 |
| Títul nadobudnutia | Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP |
| Títul nadobudnutia | V 2138/00 Kúpna a zámená zmluva |
| Títul nadobudnutia | Z-5449/00 prehlásenie |
| Títul nadobudnutia | Z-2713/01 Zápis údajov do KN |
| Títul nadobudnutia | Z-236/02 listina o určení č.13/2002 |
| Títul nadobudnutia | Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002 |
| Títul nadobudnutia | Z-2485/02 Zápis |
| Títul nadobudnutia | Z-2484/02 zápis |
| Títul nadobudnutia | Z-2765/02 oprava zápisu |
| Títul nadobudnutia | Z-3669/02 zápis |

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluuvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

| | |
|--------------------|--|
| Titul nadobudnutia | V-1388/02-Kúpna zmluva |
| Titul nadobudnutia | R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006 |
| Titul nadobudnutia | Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006 |
| Titul nadobudnutia | R 588/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006 |
| Titul nadobudnutia | R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006 |
| Titul nadobudnutia | R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006 |
| Titul nadobudnutia | V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007 |
| Titul nadobudnutia | R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007 |
| Titul nadobudnutia | R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006 |
| Titul nadobudnutia | R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007 |
| Titul nadobudnutia | V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007 |
| Titul nadobudnutia | Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísia |
| Titul nadobudnutia | R-633/07-prevedenie GPč.579/07 |
| Titul nadobudnutia | R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007 |
| Titul nadobudnutia | R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007 |
| Titul nadobudnutia | Prevedenie GP č. 139/08-R537/08 |
| Titul nadobudnutia | R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008 |
| Titul nadobudnutia | V-7194/08-Zámenná zmluva právopl.dňa 24.11.2008,prevedenie GPč.32324642-135/2008 |
| Titul nadobudnutia | R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008 |
| Titul nadobudnutia | R-1673/08-Prevedenie GPč.3502/934-202/2008 |
| Titul nadobudnutia | R-1674/08-Prevedenie GPč.3502/934-201/2008 |
| Titul nadobudnutia | R-215/08-prevedenie GPč.32324642-074/2006 |
| Titul nadobudnutia | R-19/09-Prevedenie GPč.3502/934-203/2008 |
| Titul nadobudnutia | R-20/09-Prevedenie GPč.35021934-204/2008 |
| Titul nadobudnutia | R-21/09-Prevedenie GPč.3502/934-205/2008 |
| Titul nadobudnutia | R-22/09-Prevedenie GPč.3502934-219/2008 |
| Titul nadobudnutia | R-23/09-Prevedenie GPč.3502/934-227/2008 |
| Titul nadobudnutia | R-207/09-Prevedenie GPč.32324642-316/2008 |
| Titul nadobudnutia | R-205/09-Prevedenie GPč.32324642-314/2008 |
| Titul nadobudnutia | R-473/09-Prevedenie GPč.35021934-25/09 |
| Titul nadobudnutia | R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007 |
| Titul nadobudnutia | Zámenná zmluva podľa V-2452/09 zo dňa 15.7.2009 |
| Titul nadobudnutia | V-3059/09-Kúpna zmluva právopl.dňa 06.08.2009 |
| Titul nadobudnutia | Prevedenie GP č. 32324642-101/2009 zo dňa 19.6.2009, R-667/09 |
| Titul nadobudnutia | R-669/09-Prevedenie GPč.33472602-84/09 |
| Titul nadobudnutia | R 1193/09 prevedenie geom.pl.č.32324642-128/09 - pol.2119/09 |
| Titul nadobudnutia | R-142/10-prevedenie GPč.32324642-020/2010 |
| Titul nadobudnutia | Prevedenie Gpč.32324642-063/2010 pri zápise V-3429/10 v.z.1753/10 |
| Titul nadobudnutia | R-554/11 Prevedenie GP č. 36717568-315/10 - 2566/11 |
| Titul nadobudnutia | V-5320/11-Zámenná zmluva právopl.dňa 28.11.2011, prevedenie GPč.32324642-070/2011 |
| Titul nadobudnutia | Prevedenie GPč.360/2011 pri zápise Z-7903/11 v.z.2699/11 |
| Titul nadobudnutia | X-250/11 Katastrálne konanie - 367/12 |
| Titul nadobudnutia | R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12 |
| Titul nadobudnutia | Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12 |
| Titul nadobudnutia | R-443/12-Prevedenie GPč.46610910-04/2012 |
| Titul nadobudnutia | Prevedenie GPč.36 717 568 -154/2011 pri zápise V-1825/12 v.z.1158/12 |
| Titul nadobudnutia | R 67/13 Prevedenie GP č.18024335-176/2012- č.z.172/13 |
| Titul nadobudnutia | V-7236/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad pvoolený dňa 17.01.2013,prev.GPč.36717568-368/12 |
| Titul nadobudnutia | Prevedenie GPč.46610910-16/2012 pri zápise V-143/13 -221/13 |
| Titul nadobudnutia | Prevedenie Gpč.30079900-61/2012 pri zápise Z-7847/12 -306/13 |
| Titul nadobudnutia | V-7261/12-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 04.02.2013 |
| Titul nadobudnutia | Prevedenie Gpč.36717568-1007/2013 pri zápise Z-1908/13 -č.z.1098/13 |
| Titul nadobudnutia | Prevedenie Gpč.36717568-1014/2013 pri zápise V-2761/13 -č.z.1651/13 |
| Titul nadobudnutia | Prevedenie Gpč.31321704/246-55/2013 pri zápise Z-5500/13 -č.z.2165/13 |
| Titul nadobudnutia | R-914/13-Prevedenie Gpč.46610910-88/2013 |
| Titul nadobudnutia | V-5351/13-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 15.10.2013,prev.Gpč.46610910-061/2012 |
| Titul nadobudnutia | R-1203/13-Rozhodnutie OPÚ č. D/2009/01106-3 |
| Titul nadobudnutia | Z-3295/14-Zápis vecného bremena podľa elektrizačného zákona |

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho -v práve trvalého uloženia, užívania a údržby vodovodnej a kanalizačnej prípojky a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a parcelné číslo 1894/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2,
 - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky vysokého napätia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2,
 - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby distribučného STL plynovodu a prípojky, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcelné číslo 1894/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2, parcelné číslo 1894/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m2,
 - v práve trvalého uloženia, užívania a údržby prípojky telekomunikačného vedenia, a za týmto účelom právo vstupu a vjazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1894/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m2, parcelné číslo 1894/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2, parcelné číslo 1894/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2,
 - v práve trvalého vybudovania, užívania a údržby stavby cestného telesa, a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu na pozemky registra C KN parcelné číslo 1915/224, ostatné plochy o výmere 1220 m2, registra C KN parcelné číslo 1915/364, ostatné plochy o výmere 280 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/184, 1915/340, 1915/363 podľa V-3797/11 v.z.1923/11
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého užívania a údržby vodnej stavby ' Kanalizačná a vodovodná prípojka, dažďová kanalizácia a ORL ' a za týmto účelom právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.1893/4 a parc.č.2430/13 v prospech každodobého vlastníka pozemky registra C KN parc.č.2421/2 podľa V-7236/12 -200/13
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám cez parc.č.98/3 v prospech ZSE Distribúcia,a.s., IČO:36361518 podľa V-7261/12 -388/13
- 1 Vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia, vedenia a výstavby splaškovej kanalizácie pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc.č.1940/33 za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, opráv a odstránenia splaškovej kanalizácie v prospech DRON-Nehnutelnosti,s.r.o.,Budovateľská 5677/7A,929 01 Dunajská Streda, IČO:36 242 136 v rozsahu celej dĺžky a šírky zaťaženého pozemku podľa V-5351/13 -.č.z.2757/13
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizáčný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581 -27/14 na pozemku s parcelným číslom registra E KN parc.č.147/2 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia:1x22kV VN linka č.453 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Veľký Meder -Z-3295/14 -č.z.1606/14

Iné údaje:

- 1 List vl. 1421
- 1 List vl. 5754
- 1 List vl. 4290
- 1 List vl. 5226
- 1 List vl.5987
- 1 List vl. 5939
- 1 List vl.5943
- 1 List vl. 6033,4255
- 1 P1-198/02 predbežné opatrenia na súd, zdržať sa konania ,smerujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckého práva k nehnuteľnostiam,zakazuje akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťami,najmä akýmkoľvek spôsobom predmetné nehnuteľnosti zaťažiť,zriadiť vecné práva k cudzej veci a vykonať úkony smerujúce k zastaveniu predmetných nehnuteľnosti a to parcela č.44/222.
- 1 List vl. 6083
- 1 List vl. 4760
- 1 List vl. 6139

1 List vl. 6174

1 List vl. 6709

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
bíslo úptu: 2940223/7500
ly O/ly DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodné register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

ý íslo vyjadrenia: 1114001031
Cena: 13.9 Euro

Ing. Ladislav Sántha
Mlynská 308/11
929 01 Dunajská Streda

Vyjadrenie k existencii telekomunikapných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Vyjadrenie nie je možné pouáíť pre potreby územného a stavebného konania.

Vydané pre:

| | | |
|----------------|----------------------|-------------------------|
| Stavebník | Ing. Ladislav Sántha | |
| Zájmové územie | Názov stavby | Trvalá trávnaté porasty |
| | Dôvod áiadosti | Informatívne |
| | Úpel stavby | Nezadané |
| | Katastrálne územie | Dunajská Streda |
| | Parcelné íslo | 3118/1 |

ý íslo vyjadrenia:
1114001031

Platnosť vyjadrenia do:
31.01.2015

Dátum vydania:
31.07.2014

áiadateĽvo svojej áiadosti vyznačil zájmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikapných vedení a rádiových zariadení (čalej len Vyjadrenie). áiadateĽzodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej áiadosti a zároveň, áe uvedené parcelné ísla zodpovedajú vyznačenému zájmovému územiu v mape zobrazenej níže (čalej len polygón).

Na základe Vašej áiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené zájmové územie.

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (čalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržiavať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyšie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu áiadosti, úpelu áiadosti, v prípade ak uvedené parcelné íslo v áiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, áe jeho zámer, pre ktoré podal uvedenú áiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloáenia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

ý íslo vyjadrenia: 1114001031



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IY DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona p. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. žiadateľ má vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktoré mu bolo vystavené. žiadateľ nie je oprávnené poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať prenajímateľom alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. žiadateľ zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť novú telekomunikačnú sieť úlohám vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačné výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

48

za prevádzkovateľa zariadenia



Platí iba s číslom vyjadrenia 1114001031.
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačné včres zaujmového územia (klad mapovčch listov)



LEGENDA

..... Zaujmové územie

Ⓟ Bod napojenia

———— Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh

----- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh

..... Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

----- Trasa káblvodu alebo kolektoru - zameraný priebeh

----- Trasa káblvodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh

□ Šachta káblvodu alebo kolektoru

———— Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh

----- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh

..... Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh



Slovak Telekom a.s.
Egypčanka 28
817 02 Bratislava

48

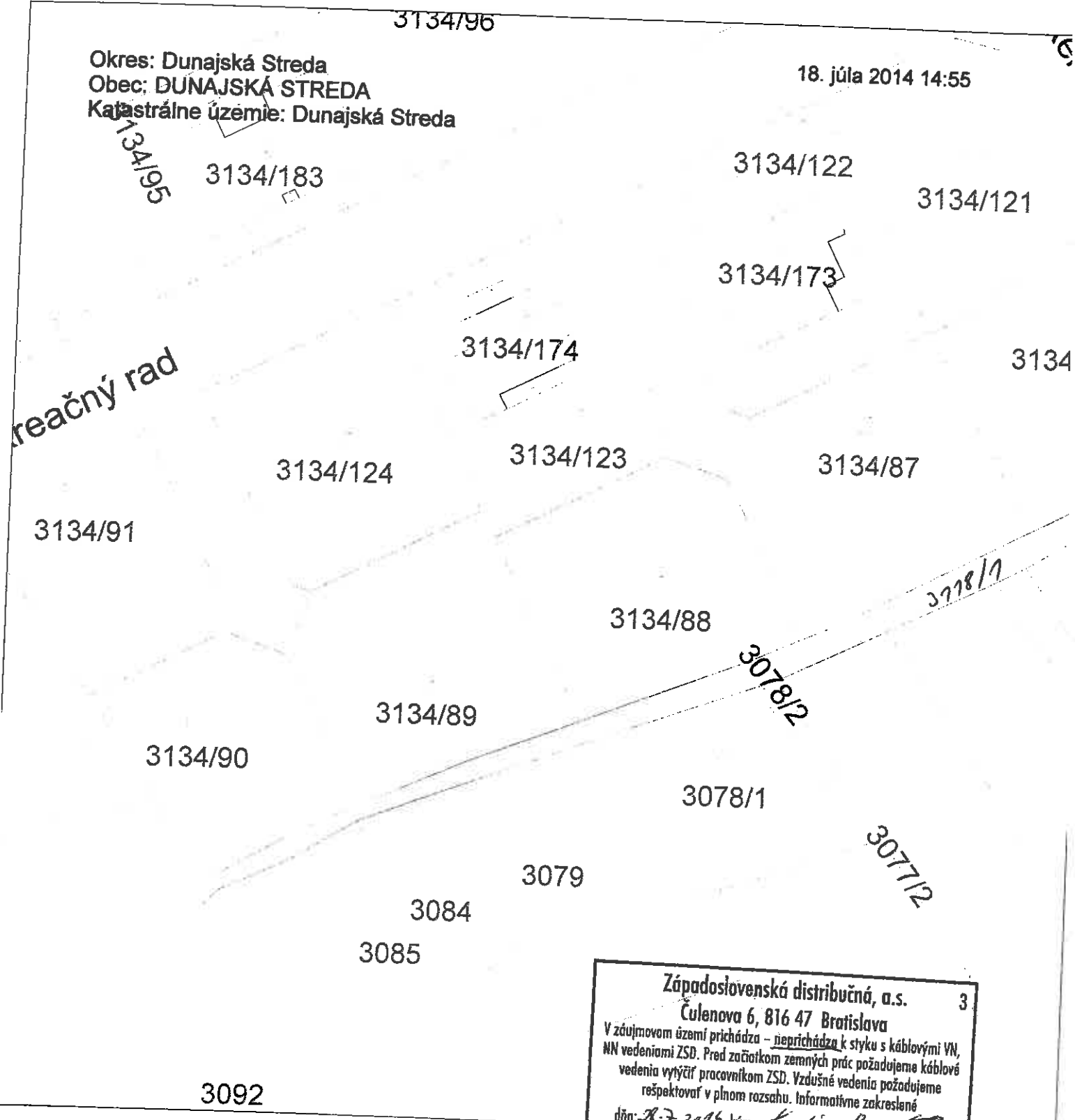
Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
bíslo úbtu: 2940223/7500
ly O/ly O DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodné register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

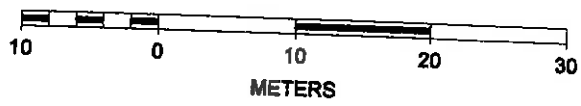
Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

18. júla 2014 14:55



Západoslovenská distribučná, a.s. 3
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
V záujmovom území prichádza - neprichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu. Informatívne zakreslené
dňa: 28.7.2015 kým: *Kolár R.*
Komunikačné káble je potrebné zakresliť na ZSE, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

SCALE 1 : 554



Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Ing. Ladislav Sántha
Mlynská ul. 308/11
929 01 Dunajská Streda

| | | | |
|----------------------|---------------------------|----------------------------------|------------|
| Číslo pošty / zo dňa | Naše číslo | Vybavuje / linka | LC Nitra |
| 2253 DP/25. 7. 2014 | TD/1613/NR/RC/2014/NEPLYN | ČILIAK ROMAN č.tel. 035/626 5233 | 6. 8. 2014 |

Vec : Vyjadrenie k umiestneniu stavby a existencii plynárenských zariadení - Informatívny zákres.

| | |
|-------------------------|--|
| Názov stavby: | Existencia podzemných vedení - kúpa pozemkov |
| Umiestnenie stavby: | záujmové územie, parc.č. 3118/1 Dunajská Streda |
| Investor – zriaďovateľ: | Ing. Ladislav Sántha Mlynská ul. 308/11 929 01 Dunajská Streda |
| Spracovateľ PD: | |
| Stupeň PD: | Identifikácia IS_nenachádza sa |

V uvedenej lokalite sa nenachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP- distribúcia a.s.

Toto vyjadrenie nie je súhlasným vyjadrením:

- pre účely uzemného a stavebného konania
- nenahrádza podmienky pripojenia budúceho OPZ na plynovodnú DS vo vlastníctve a v prevádzke SPP - distribúcia, a.s. v zmysle Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z..

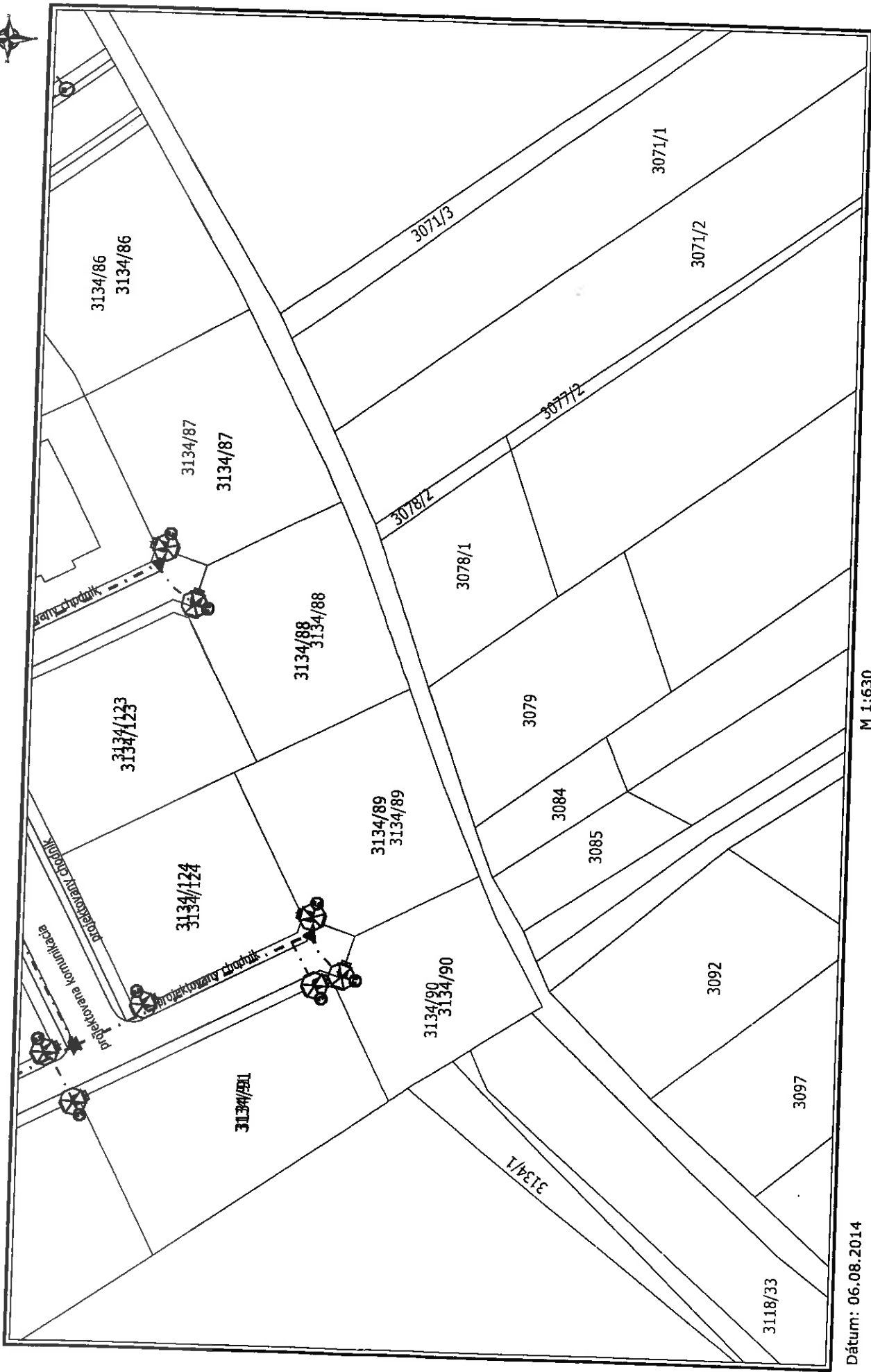
Vyjadrenie stráca platnosť 6. 8. 2016.

Prilohy:

1x orientačná mapa s vyznačením plynárenských zariadení

Roman Čiliak
Technik dokumentácie LC Nitra

Dunajská Streda 3118/1 - záujmové uzemie



Dátum: 06.08.2014

Vytvoril: cíliakr



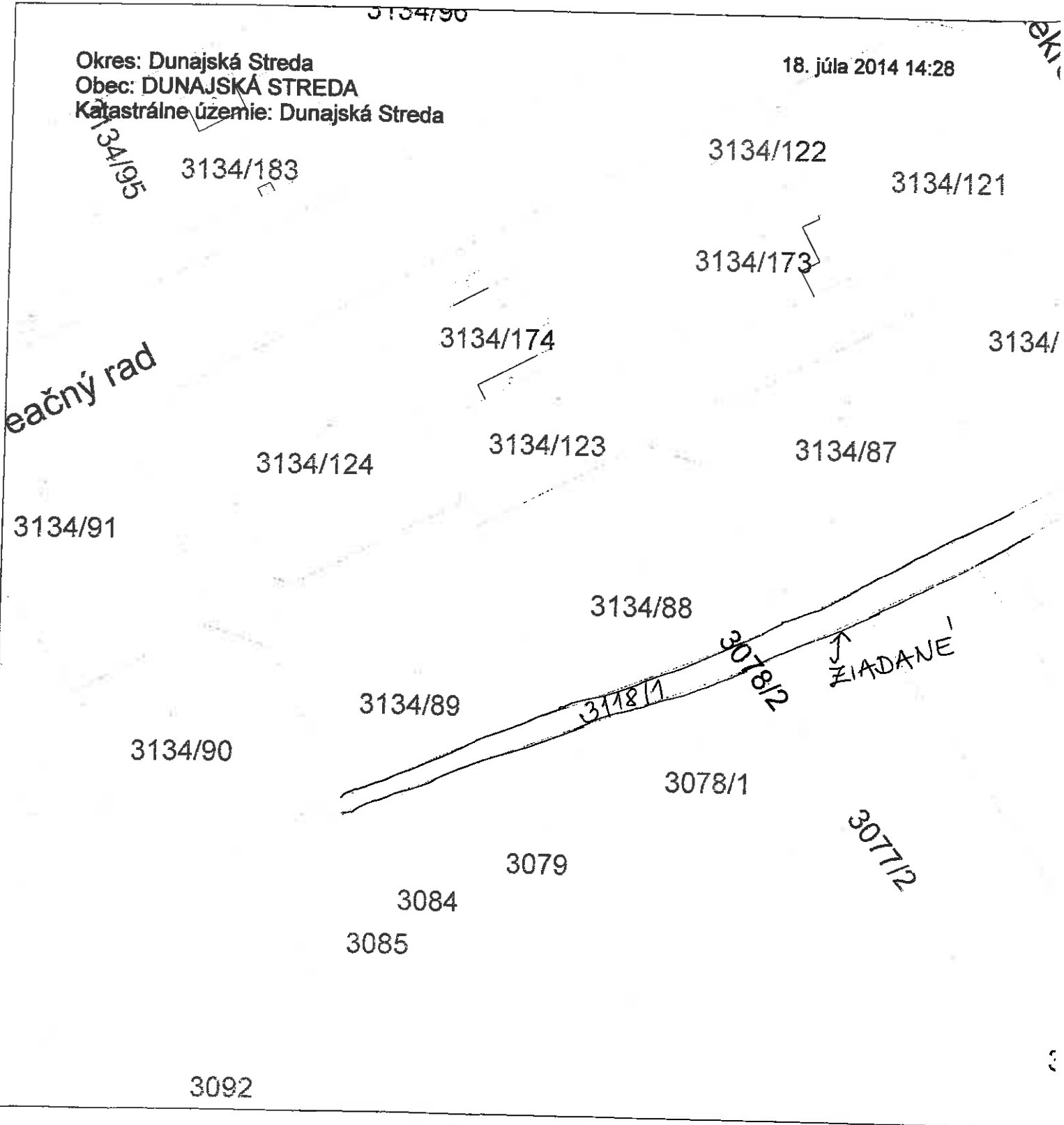
Použité v súlade s internými predpismi.
© SPP, a.s.

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

18. júla 2014 14:28



SCALE 1 : 554

