

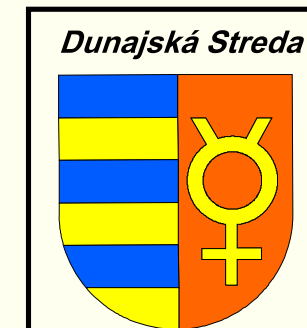
Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky 2017

Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

MIERKA
1 : 5000

Obstarávateľ:
Spracovateľ:
Hlavný riešiteľ:
Zodpovedný riešiteľ:
Dátum:

Mesto Dunajská Streda
AUREX, s.r.o., Bratislava
Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Stankovská
2018



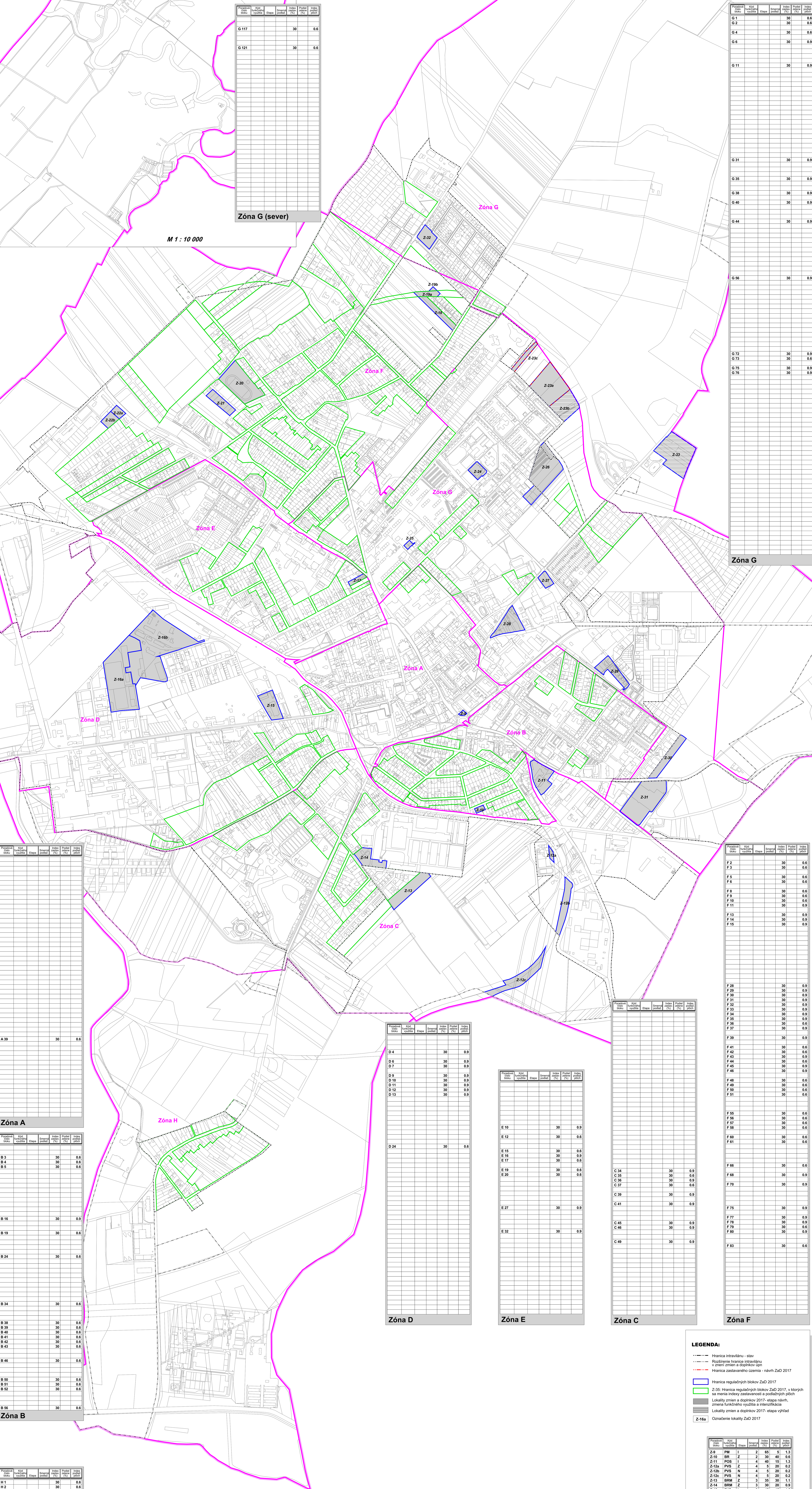
Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel plochy (%)	Index podlažnosti
G 117			30	0,6		
G 121			30	0,6		

Zóna G (sever)

M 1 : 10 000

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel plochy (%)	Index podlažnosti
G 1			30	0,6		
G 2			30	0,6		
G 4			30	0,6		
G 6			30	0,9		
G 11			30	0,9		
G 31			30	0,9		
G 35			30	0,9		
G 38			30	0,9		
G 40			30	0,9		
G 44			30	0,9		
G 56			30	0,9		
G 72			30	0,9		
G 73			30	0,6		
G 75			30	0,9		
G 76			30	0,9		

Zóna G



Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel plochy (%)	Index podlažnosti
A 39			30	0,6		

Zóna A

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel plochy (%)	Index podlažnosti
B 3			30	0,6		
B 4			30	0,6		
B 5			30	0,6		
B 16			30	0,9		
B 19			30	0,6		
B 24			30	0,6		
B 34			30	0,6		
B 38			30	0,6		
B 39			30	0,6		
B 40			30	0,6		
B 41			30	0,6		
B 42			30	0,6		
B 43			30	0,6		
B 46			30	0,6		
B 50			30	0,6		
B 51			30	0,6		
B 52			30	0,6		
B 56			30	0,6		

Zóna B

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel plochy (%)	Index podlažnosti
H 1			30	0,6		
H 2			30	0,6		
H 3			30	0,6		
H 5			30	0,6		
H 7			30	0,6		
H 8			30	0,6		
H 9			30	0,6		
H 10			30	0,6		
H 11			30	0,6		

Zóna H

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel plochy (%)	Index podlažnosti
D 4			30	0,9		
D 6			30	0,9		
D 7			30	0,8		
D 9			30	0,9		
D 10			30	0,9		
D 11			30	0,9		
D 12			30	0,9		
D 13			30	0,9		
D 24			30	0,6		

Zóna D

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel plochy (%)	Index podlažnosti
E 10			30	0,9		
E 12			30	0,6		
E 15			30	0,6		
E 16			30	0,9		
E 17			30	0,6		
E 19			30	0,6		
E 20			30	0,6		
C 34			30	0,9		
C 35			30	0,6		
C 36			30	0,9		
C 37			30	0,6		
C 39			30	0,9		
C 41			30	0,9		
C 45			30	0,9		
C 46			30	0,9		
C 49			30	0,9		

Zóna E

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel plochy (%)	Index podlažnosti
F 2			30	0,6		
F 3			30	0,6		
F 5			30	0,6		
F 6			30	0,6		
F 8			30	0,6		
F 9			30	0,6		
F 10			30	0,6		
F 11			30	0,9		
F 13			30	0,9		
F 14			30	0,9		
F 15			30	0,9		
F 28			30	0,9		
F 29			30	0,9		
F 30			30	0,9		
F 31			30	0,9		
F 32			30	0,9		
F 33			30	0,9		
F 34			30	0,9		
F 35			30	0,9		
F 36			30	0,6		
F 37			30	0,9		
F 39			30	0,9		
F 41			30	0,6		
F 42			30	0,6		
F 43			30	0,9		
F 44			30	0,6		
F 45			30	0,9		
F 46			30	0,9		
F 48			30	0,6		
F 49			30	0,6		
F 50			30	0,6		
F 51			30	0,6		
F 55			30	0,6		
F 56			30	0,6		
F 57			30	0,6		
F 58			30	0,6		
F 61			30	0,6		
F 66			30	0,6		
F 68			30	0,9		
F 70			30	0,9		
F 75			30	0,9		
F 77			30	0,9		
F 78			30	0,9		
F 79			30	0,6		
F 80			30	0,9		
F 83			30	0,6		

Zóna C

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel plochy (%)	Index podlažnosti
F 2			30	0,6		
F 3			30	0,6		
F 5			30	0,6		
F 6			30	0,6		
F 8			30	0,6		
F 9			30	0,6		
F 10			30	0,6		
F 11			30	0,9		
F 13			30	0,9		
F 14			30	0,9		
F 15			30	0,9		
F 28			30	0,9		
F 29			30	0,9		
F 30			30	0,9		
F 31			30	0,9		
F 32			30	0,9		
F 33			30	0,9		
F 34			30	0,9		
F 35			30	0,9		
F 36			30	0,6		
F 37			30	0,9		
F 39			30	0,9		
F 41			30	0,6		
F 42			30	0,6		
F 43			30	0,9		
F 44			30	0,6		
F 45			30	0,9		
F 46			30	0,9		
F 48			30	0,6		
F 49			30	0,6		
F 50			30	0,6		
F 51			30	0,6		
F 55			30	0,6		
F 56			30	0,6		
F 57			30	0,6		
F 58			30	0,6		
F 61			30	0,6		
F 66			30	0,6		
F 68			30	0,9		
F 70			30	0,9		
F 75			30	0,9		
F 77			30	0,9		
F 78			30	0,9		
F 79			30	0,6		
F 80			30	0,9		
F 83			30	0,6		

Zóna F

Kód funkčného využitia
BR - PLOCHY ČISTÉHO BYŤANIA - RODINNÉ DOMY
BRM - PLOCHY BYŤANIA MESTSKÉHO TYPU - RODINNÉ DOMY
BB - PLOCHY ČISTÉHO BYŤANIA - BYTOVÉ DOMY
VP - PLOCHY PRIEMYSLENEJ VÝROBY
VPP - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
PVS - POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE VÝROBY A SLUŽIEB
RS - PLOCHY ŠPORTOVÝCH A TELOVÝCHOVNÝCH ZARIADENÍ
RA - PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV
PM - POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE MESTSKÉHO TYPU
POS - POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE OBCHODU A SLUŽIEB
BRR - BYŤANIE V RODINNÝCH DOMOCH
SPOJENÉ S AKTIVAMI GESTOVANÉHO RUCHU
AVV - PLOCHY AREÁLOV A ZARIADENÍ VEREJNÉHO VYBAVENIA
AVVn - PLOCHY AREÁLOV A ZAR. VEREJ. VYBAV. - cateringové stavby
AVVs - PLOCHY AREÁLOV A ZAR. VEREJ. VYBAV. - školské stavby
AT1 - PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
MZ - PLOCHY ZELENÉ
ZO - ZÁHRADKÁRSKE OSADY
CZ - VYHRADENÁ ZELEN' GINTORINOV

Etapa
S - stav
I - intenzifikácia
Z - zmena funkčného využitia
N, NN - návrh, návrh na nových plochách
V - výňad

Smerná podlažnosť'
Udáva maximálny počet podlaží (priemerná výška podlažia je cca 3,5 m).

Index zastavanosti
Vyjadruje maximálnu percentálnu časť parcely, ktorú je možné zastavať.

Podiel zelene
Udáva minimálne percento zelených a nespevnených ploch regulovanej parcely.

Index podlažných ploch
Vyjadruje pomer medzi celkovou plochou všetkých nadzemných podlaží stavby a plochou pozemku.

LEGENDA:
--- Hranica intravilánu - stav
--- Rozšírenie hranice intravilánu v znení zmien a doplnkov úpln
--- Hranica zastavaného územia - návrh ZsD 2017
--- Hranica regulovaných blokov ZsD 2017
--- Z-35: Hranica regulovaných blokov ZsD 2017, v ktorých sa menia indexy zastavanosti a podlažných ploch
--- Lokality zmien a doplnkov 2017-etapa návrh, zmena funkčného využitia a intenzifikácia
--- Lokality zmien a doplnkov 2017-etapa výňad
--- Označenie lokality ZsD 2017

Prírodný územný útvar	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel plochy (%)	Index podlažnosti
Z-9	PM	I	2	65	5	1,3
Z-10	BR	Z	2	30	40	0,6
Z-11	POS	I	4	40	15	1,3
Z-12a	PVS	Z	4	5	20	0,2
Z-12b	PVS	N	4	5	20	0,2
Z-12c	PVS	N	4	5	20	0,2
Z-13	BRM	Z	3	35	30	1,1
Z-14	BRM	Z	3	30</		