



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2015/5

5. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

5. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 47/719/2014 zo dňa 02.10.2014, č. 57/2015/3 zo dňa 10.02.2015 a na schválenie poskytnutia účelovej peňažnej kapitálovej dotácie na ťarchu rezervného fondu mesta Dunajská Streda, spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834 na odkúpenie pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3418/77 o výmere 1 881 m² a par. č. 3418/78 o výmere 8 119 m² v prospech vyššie uvedenej obchodnej spoločnosti.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 2014. október 2-án elfogadott 47/719/2014. számú és 2015. február 10-én elfogadott 57/2015/3. számú határozatainak megszüntetésére, valamint a Municipal Real Estate Dunajská Streda kft., Erzsébet tér 1203, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 46 313 834, részére nyújtandó pénzügyi tőkejuttatás jóváhagyására a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 3418/77-es helyrajzi számú, 1 881 m² területű és az 3418/78-as helyrajzi számú, 8 119 m² területű parcelláknak a fent említett gazdasági társaság tulajdonába történő megvásárlására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu

Ellenőrizte:

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Kidolgozta:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

I. A/ schvaľuje

B/ neschvaľuje

1. **Zrušenie** uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 47/719/2014 zo dňa 02.10.2014 a č. 57/2015/3 zo dňa 10.02.2015.

2. **Poskytnutie účelovej peňažnej kapitálovej dotácie vo výške 105 000,- € (slovom: stopäťtisíc eur) na ťarchu rezervného fondu mesta Dunajská Streda, spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834** so 100%-nou majetkovou účasťou mesta Dunajská Streda, na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3418/77, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 881 m² a par. č. 3418/78, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 119 m², vytvorených geometrickým plánom č. 1031/2015, vyhotoveným dňa 24.04.2015, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o. Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, **v prospech vyššie uvedenej spoločnosti s nasledovnými podmienkami poskytnutia:**
 - 2.1 **časť účelovej peňažnej kapitálovej dotácie vo výške 52 500,- € (slovom: päťdesiatdvatisícpäťsto eur)**, mesto Dunajská Streda uhradí spoločnosti **Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, najneskôr do 5 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy k vyššie uvedeným pozemkom medzi predávajúcim ISTERMEAT a.s., Povodská 14, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 232 157 a kupujúcim Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834.**

2.2 časť účelovej peňažnej kapitálovej dotácie vo výške **52 500,- € (slovom: päťdesiatdvatisícpäťsto eur)**, mesto Dunajská Streda uhradí spoločnosti **Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, najneskôr do 15.12.2015.**

2.3 **Spoločnosť E.H.C.S. a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 43 956 700 sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní odo dňa vykonaniu zápisu vkladu vlastníckeho práva k vyššie uvedeným pozemkom**, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3418/77, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 881 m² a par. č. 3418/78, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 119 m², vytvorených geometrickým plánom č. 1031/2015, vyhotoveným dňa 24.04.2015, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, **v prospech spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena pôsobiaceho in rem** na nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3421/15, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 659 m², vedenej na LV č. 45 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prechodu a prejazdu peši, motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena cez vyššie uvedené pozemky, v prospech každodobého vlastníka nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa k.ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

2.3.1 par. č. 3418/77, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 881 m², vytvorená geometrickým plánom č. 1031/2015, vyhotoveným dňa 24.04.2015, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568.

2.3.2 par. č. 3418/78, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 119 m², vytvorená geometrickým plánom č. 1031/2015, vyhotoveným dňa 24.04.2015, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568.

2.3.3 vecné bremeno uvedené v bodoch 2.3, 2.3.1 a 2.3.2 sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú a zapisuje sa do katastra nehnuteľností.

- 3. vykonanie zmeny v rozpočte mesta Dunajská Streda na rok 2015 v súlade s týmto uznesením.**

II. Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Apríl 2015
2015. április

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 47/719/2014 zo dňa 02.10.2014, č. 57/2015/3 zo dňa 10.02.2015 a na schválenie poskytnutia účelovej peňažnej kapitálovej dotácie na ťarchu rezervného fondu mesta Dunajská Streda, spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834 na odkúpenie pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3418/77 o výmere 1 881 m² a par. č. 3418/78 o výmere 8 119 m² v prospech vyššie uvedenej obchodnej spoločnosti.

V záujme možnosti efektívneho využitia separovane zbieraných druhotných surovín a vytvorenia nových pracovných miest, mesto Dunajská Streda v budúcnosti plánuje vybudovať zberný dvor za účelom krátkodobého uloženia a triedenia druhotných surovín. Realizácia zámeru vybudovania verejnoprospešnej stavby zberného dvora v značnej miere prispeje k ochrane životného prostredia obyvateľov mesta Dunajská Streda. Mesto Dunajská Streda v súčasnosti v priemyselnej zóne mesta nedisponuje vhodnou nehnuteľnosťou na realizáciu uvedeného zámeru. Na základe získaných informácií o nadobudnutí pozemkov do vlastníctva spoločnosti E.H.C.S. a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 43 956 700 od spoločnosti Eastern Sugar s.r.o., na ktorých bol prevádzkovaný cukrovar v Dunajskej Strede, listom č. 19814/8306/2014/023-ŠG zo dňa 29.09.2014 mesto Dunajská Streda (ďalej len „mesto“) požiadalo spoločnosť E.H.C.S. a.s., o vyjadrenie či v uvedenej lokalite disponuje vhodným pozemkom v rozlohe cca. 2 ha, na ktorom by mohol byť realizovaný vyššie uvedený zámer mesta a požiadalo o informáciu o výške predajnej ceny pozemkov, t.j. cenu pozemku za 1m².

V nadväznosti na vyššie uvedené, spoločnosť E.H.C.S. a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 43 956 700, ponúkla odpredaj pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3413/15, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 574 m², vedenej na LV č. 45 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 3414/33, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 000 m² a par. č. 3414/34, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 000 m², vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-100/2014, vyhotoveným dňa 30.09.2014, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o. – Németh Štefan, Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, v prospech mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 10,50 eur/m² bez DPH, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 226 527,- € (slovom: dvestodvadsaťšesťtisícpäťstodvadsaťsedem eur) bez DPH.

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením č. 47/719/2014 zo dňa 02.10.2014 schválilo pozmeňujúci návrh Mgr. Alexandra Dakóa na odkúpenie par. č. 3413/15 o výmere 1 574 m² a par. č. 3414/33 o výmere 10 000 m² a ďalšiu rozlohu 10 000 m² s opciou na 3 roky.

Mestský úrad Dunajská Streda listom zo dňa 04.11.2014 informoval spoločnosť E.H.C.S a.s. o obsahu a podmienkach uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 47/719/2014 zo dňa 02.10.2014 a následne v elektronickej forme zaslal návrh kúpnej zmluvy.

V nadväznosti na vyššie uvedené, spoločnosť E.H.C.S a.s. listom zo dňa 17.12.2014 oznámila, že nemôže akceptovať návrh kúpnej zmluvy a predložila svoj protinávrh k návrhu kúpnej zmluvy, v ktorom ponúka predmetné nehnuteľnosti na odkúpenie v prospech mesta Dunajská Streda v celosti, t.j. v ich celkovej výmere 21 574 m².

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením č. 57/2015/3 zo dňa 10.02.2015 schválilo poskytnutie účelovej peňažnej kapitálovej dotácie vo výške 226 527,- € (slovom: dvestodvadsaťšesťtisícpäťstodvadsaťsedem eur) na ťarchu rezervného fondu mesta Dunajská Streda, spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834 so 100%-nou majetkovou účasťou mesta Dunajská Streda, na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3413/15, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 574 m², par. č. 3414/33, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 000 m² a par. č. 3414/34, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 000 m², vedených na LV č. 1324 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech vyššie uvedenej spoločnosti s nasledovnými podmienkami poskytnutia:

- časť účelovej peňažnej kapitálovej dotácie vo výške 113 263,50 € (slovom: stottrinásťtisícdivestošesťdesiattri eur a päťdesiat euro centov), mesto Dunajská Streda uhradí spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, najneskôr do 5 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy k vyššie uvedeným pozemkom medzi predávajúcim ISTERMEAT a.s., Povodská 14, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 232 157 a kupujúcim Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834.
- časť účelovej peňažnej kapitálovej dotácie vo výške 113 263,50 € (slovom: stottrinásťtisícdivestošesťdesiattri eur a päťdesiat euro centov), mesto Dunajská Streda uhradí spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, najneskôr do 15.12.2015.

Mestský úrad Dunajská Streda listom zo dňa 27.02.2015 informoval spoločnosť ISTERMEAT a.s. o obsahu a podmienkach uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 57/2015/3 zo dňa 10.02.2015.

V nadväznosti na vyššie uvedené, spoločnosť ISTERMEAT a.s. ponúka na odkúpenie pozemky v tej istej lokalite. V záujme optimalizácie výdavkov realizácie zámeru vybudovania verejnoprospešnej stavby zberného dvora mesta Dunajská Streda a vytvorenia priestoru na realizáciu zámeru vybudovania administratívno – technického centra spoločnosti Municipal Real Estate

Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, sa predkladá vyššie uvedený návrh uznesenia na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.