



Materiál na rokovanie
12. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/12

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
12. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na schválenie odplatnej zámeny pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda vedeného Okresným úradom v Dunajskej Strede, Odborom katastrálnym, na LV č. 5441, okres Dunajská Streda, pre obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda, parcela reg. „C“ č. 1209/70, druh pozemku orná pôda vo výmere 99 m² a pozemku v spoluvlastníctve Alexandra Keufela v podiele ½-ine k celku a Andreja Beregszásziho v podiele ½-ine k celku vedeného Okresným úradom v Dunajskej Strede, Odborom katastrálnym, na LV č. 7942, okres Dunajská Streda, pre obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda, parcela reg. „C“ č. 1209/68, druh pozemku orná pôda vo výmere 60 m²

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében található Dunaszerdahely Város kizárólagos tulajdonát képező a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Főosztálya által a 5441-es számú tulajdoni lapon vezetett 1209/70. helyrajzi számú, 99 m² területű parcella, valamint Dunaszerdahely kataszterében található Keufel Sándor és Beregszászi András ½ - ½ arányú közös tulajdonát képező a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Főosztálya által a 7942-es számú tulajdoni lapon vezetett 1209/68. helyrajzi számú, 60 m² területű parcella pénzügyi térítés melletti cseréjére

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1. Odplatnú zámenu nasledovných pozemkov:

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:

- **pozemok** nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, druh pozemku orná pôda, parc. registra „C“ č. 1209/70 o výmere 99 m², vedený na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda, Odborom katastrálnym **vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda**, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383.

Všeobecná hodnota pozemku, parc. č. 1209/70, bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 05.06.2016 vo výške 3 424,41- € (slovom: tritisícštyristodvadsaťštyri eur a štyridsaťjeden euro centov).

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Alexander Keufel, bytom Adyho 16, 929 01 Dunajská Streda, nar. 03.03.1973:

- **spoluvlastnícky podiel Alexandra Keufela,Dunajská Streda, nar., v podiele 1/2-ine k celku**, k pozemku, nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, druh pozemku orná pôda, parc. registra „C“ č. 1209/68 o výmere 60 m², vedený na LV č. 7942 Okresným úradom Dunajská Streda, Odborom katastrálnym.

Všeobecná hodnota pozemku, parc. č. 1209/68, bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 05.06.2016 vo výške 2 075, 40- € (slovom: dvetisícšesťdesiatpäť eur a štyridsať euro centov).

1.3 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 3 – Andrej Beregszászi,, Dunajská Streda, nar.....:

- **spoluvlastnícky podiel Andreja Beregszásziho,, Dunajská Streda, nar. v podiele 1/2-ine k celku**, k pozemku, nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, druh pozemku orná pôda, parc. registra „C“ č. 1209/68 o výmere 60 m², vedený na LV č. 7942 Okresným úradom Dunajská Streda, Odborom katastrálnym.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1209/68, bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 05.06.2016 vo výške 2 075, 40- € (slovom: dvetisícsemdesiatpäť eur a štyridsať euro centov).

2. Odplatnú zámenu nehnuteľností, uvedeného v bode 1.1 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 1, nehnuteľnosti, uvedeného v bode 1.2 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 2 a v bode 1.3 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 3, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bode 1.1 a 1.2, 1.3 tohto návrhu, t.j. vo výške 1349,01- € (slovom: tisíctristoštyridsaťdeväť eur a jeden euro centov), s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- **pozemok uvedený v bode 1.1 tohto návrhu vymieňajúci č. 2 nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2-ine k celku,**
- **pozemok uvedený v bode 1.1 tohto návrhu vymieňajúci č. 3 nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2-ine k celku,**
- **odplata vo výške 1349,01- € (slovom: tisíctristoštyridsaťdeväť eur a jeden euro centov) sa prevádza na účet vymieňajúceho č. 1, IBAN č. SK17 7500 0000 0003 0281 2303, BIC: CEKOSKBX; táto suma predstavuje výšku rozdiel VŠH pozemkov parc. č. 1209/70 a parc. č. 1209/68,**
- vymieňajúci č. 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcele uvedenej v bodoch 1.2 a 1.3 tohto návrhu, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnych stavieb,
- vymieňajúci č. 2 a č. 3 boli oboznámení so skutočnosťou, že na parcele uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnych stavieb.

3. Odplatnú zámenu nehnuteľností, uvedeného v bode 1.1 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 1, nehnuteľnosti, uvedeného v bode 1.2 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 2 a v bode 1.3 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 3, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme vysporiadania majetkovo - právneho vzťahu k pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1209/68 o výmere 60 m², čím vytvára priestor na realizáciu zámeru výstavby chodníka pre chodcov vrátane cyklistickej trasy, ako pokračovanie už vybudovaného chodníka pre chodcov.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8,

písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Jún 2016
2016. június

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie odplatnej zámeny pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda vedeného Okresným úradom v Dunajskej Strede, Odborom katastrálnym, na LV č. 5441, okres Dunajská Streda, pre obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda, parcela reg. „C“ č. 1209/70, druh pozemku orná pôda vo výmere 99 m² a pozemku v spoluvlastníctve Alexandra Keufela v podiele ½ v pomere k celku a Andreja Beregszásziho v podiele ½ v pomere k celku vedeného Okresným úradom v Dunajskej Strede, Odborom katastrálnym, na LV č. 7942, okres Dunajská Streda, pre obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda, parcela reg. „C“ č. 1209/68, druh pozemku orná pôda vo výmere 60 m²

V tomto návrhu navrhovanou odplatnou zámenou nehnuteľnosti, uvedeného v bode 1.1 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 1, nehnuteľnosti, uvedeného v bode 1.2 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 2 a v bode 1.3 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 3, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bode 1.1 a 1.2, 1.3 tohto návrhu, t.j. vo výške 1349,01- € (slovom: tisíctristoštyridsaťdeväť eur a jeden euro centov), sa vysporiada majetkovo - právny vzťah k pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, parc. č. 1209/68 o výmere 60 m², čím vytvára priestor na realizáciu zámeru výstavby chodníka pre chodcov vrátane cyklistickej trasy, ako pokračovanie už vybudovaného chodníka pre chodcov.

Z uvedeného dôvodu sa navrhuje odplatná zámena nehnuteľnosti, uvedeného v bode 1.1 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 1, nehnuteľnosti, uvedeného v bode 1.2 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 2 a v bode 1.3 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 3, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Schválenie uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer odplatnej zámeny nehnuteľností, uvedených v bode 1.1 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 1, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuly a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru odplatnej zámeny nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010

o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: