



Materiál na rokovanie

Materiál č./2018/28

28. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

28. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 2017 územného plánu mesta Dunajská Streda“.

Határozati javaslat a „Dunaszerdahely Területrendezési Terve – változások és módosítások 2017“ – tervezet jóváhagyására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preverila: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Orsolya Márkus, poverená vedúca Odboru stavebného

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat:

A/ berie na vedomie

správu o vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 2017 územného plánu mesta Dunajská Streda.

B/ schvaľuje

dokumentáciu „Zmeny a doplnky 2017 územného plánu mesta Dunajská Streda“ v predloženom rozsahu.

C/ sa uznieslo

na Všeobecnom záväznom nariadení č./2018 zo dňa2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 5/2005 zo dňa 4.10.2005, v znení neskorších predpisov a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Dunajská Streda Zmien a doplnkov 2017.

Jún 2018
2018. június

D/ schvaľuje

vrátenie maximálne do výšky 50% uhradenej ceny za obstaranie vypracovania zmien a doplnkov ÚPN 2017 osobám/objednávateľom, ktorých žiadosti neboli schválené uznesením mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 512/2017/23 zo dňa 28.11.2017 a to na základe ich písomnej žiadosti podanej najneskôr do 31.10.2018.

E/ schvaľuje

začatie obstarávania dokumentácie Zmien a doplnkov 2018 územného plánu mesta Dunajská Streda v rozsahu uvedenom na predloženej výkrese „Prehľad lokalít navrhovaných na zmenu ÚPN mesta Dunajská Streda 2018“.

Dôvodová správa k bodu: Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 2017 územného plánu mesta Dunajská Streda“.

Mesto Dunajská Streda ako orgán územného plánovania zahájilo obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 2017 územného plánu mesta Dunajská Streda“.

Územný plán je záväzným i smerným podkladom pre všetky orgány verejnej správy, fyzické a právnické osoby, ako aj všetkých občanov mesta. Zoznam vypracovaných a schválených dokumentov:

- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 352/2005 zo dňa 4. 10. 2005
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 62/2007 zo dňa 26. 4. 2007
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 95/2007 zo dňa 9.10.2007
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 198/2008 zo dňa 1. 7. 2008
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 534/2010 zo dňa 29. 9. 2010
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 29/473/2013 zo dňa 24.04.2013
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 137/2015/7 zo dňa 20.08.2015
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 301/2016/14 zo dňa 27.09.2016
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 461/2017/20 zo dňa 27.06.2017

Potreba spracovania zmien a doplnkov 2017 vyplynula predovšetkým z nutnosti reagovať na nové zámery na využitie územia ako aj potreby upresnenia regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, ktoré vyplynuli zo skúseností a praktického uplatňovania územného plánu mesta v riadení rozvoja mesta a pri rozhodovaní a umiestnení stavieb a o využití územia. Právnické a fyzické osoby žiadali o obstaranie ďalších zmien a doplnkov územného plánu a boli splnené podmienky ust. § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zmenili sa územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Oznámenie o začatí prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky 2017 územného plánu mesta Dunajská Streda“ bolo vyvesené na úradných tabuliach mesta dňa 13.02.2018. Originál dokumentácie bol počas 30 dní k dispozícii na verejné nahliadnutie na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, na oddelení územného plánovania, výstavby a dopravy, taktiež je k nahliadnutiu na Okresnom úrade

v Trnave, Odbore výstavby a bytovej politiky a materiál bol zverejnený aj na webovej stránke mesta.

V zmysle § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obec schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu a jej záväzné časti vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením.

Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 2018 územného plánu mesta Dunajská Streda“.

Mesto Dunajská Streda ako obstarávateľ územného plánu mesta si plní svoje povinnosti uložené zákonom a „sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia“ (§ 30 Stavebného zákona).

Mesto Dunajská Streda permanentne sleduje súlad územného plánu mesta s požiadavkami na využitie územia, tieto priebežne posudzuje a pripravuje obstarávanie zmien a doplnkov územného plánu mesta. Iniciátorom aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie sú jednak vlastníci a užívatelia nehnuteľností.

Zároveň podľa zákona má mesto povinnosť obstarat' „zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami“.

Začatie obstarávania zmien a doplnkov bolo vyvolané súkromnými subjektmi, ktorí podávali svoje žiadosti.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Komisie MsZ pre rozvoj mesta a dopravu dňa 07.06.2018. Komisia doporučuje schváliť Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda predložený materiál.