

Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2014/2

2. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VII. volebnom období

*Dunaszerdahely Város Képviselő - testület*

*2. ülésének beterjesztett anyaga*

*a VII. választási időszakban*

**Návrh na prerokovanie podkladu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1/2015 územného plánu mesta Dunajská Streda“.**


***Javaslat a „Dunaszerdahely Területrendezési Terve – változások és módosítások 1/2015“ – dokumentáció alaptervezetének megtárgyalására***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta 

*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková 

*Ellenőrizte:*

Vypracovala: Ing. Erika Szelle, vedúca Odboru stavebného 

*Kidolgozta:*

**Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní návrhu**

***Határozati javaslat:***

**A/ berie na vedomie**

**B/ neberie na vedomie**

Informáciu a o začatí vypracovanie dokumentácie : Zmien  
a doplnkov č. 1/2015 územného plánu mesta Dunajská Streda

**December 2014**

## Dôvodová správa

**k bodu : Návrh na prerokovanie podkladu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1/2015 územného plánu mesta Dunajská Streda“.**

Mesto Dunajská Streda ako orgán územného plánovania zahájilo obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1/2015 územného plánu mesta Dunajská Streda“.

Územný plán je záväzným i smerným podkladom pre všetky orgány verejnej správy, fyzické a právnické osoby, ako aj všetkých občanov mesta. Zoznam vypracovaných a schválených dokumentov:

- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 352/2005 zo dňa 4. 10. 2005
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 62/2007 zo dňa 26. 4. 2007
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 95/2007 zo dňa 9.10.2007
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 198/2008 zo dňa 1. 7. 2008
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 534/2010 zo dňa 29. 9. 2010
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 29/473/2013 zo dňa 24. 04. 2013

Podnet na zmeny a doplnky bol vyvolaný žiadosťou spoločnosti E.H.C.S., a.s.. Podstata plánovanej zmeny spočíva v revitalizovaní devastovaných plôch bývalej spoločnosti Eastern sugar a.s., vedľa Viedenskej cesty. Pôvodne toto územie bolo využité ako kalisko miestneho cukrovaru. V plánovanej výstavbe na území mestského bloku by boli vytvorené futbalové ihriská umelou a prirodzenou trávou so zázemím. To znamená že z terajšieho stavu ATI (plochy areálov technickej vybavenosti a zariadení) by sa menilo územie na RŠ (plochy športových a telovýchovných zariadení) s charakteristikami: izolačná zeleň 20%, zeleň 52%, ostatné plochy 10%, spevnené plochy 11%, zastavané plochy 7%.

### Záver

Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja mesta Dunajská Streda a racionálneho využitia jeho územia je potrebné prehodnotiť možnosť zmeniť ucelenú lokalitu z priemyslu na športový účel. Táto zmena má mestský a aj nadmestský charakter.

INFORMÁCIA O PRIPRAVOVANÝCH ZMENÁCH A DOPLNKOCH 1/2015  
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DUNAJSKÁ STREDA



NAVRHOVANÉ ÚZEMIE TÝKAJÚCE SA ZMENY FUNKCIE VYUŽITIA  
Z **ATI** (PLOCHY AREÁLOV TECHNICKEJ VYBAVENOSTI A ZARIADENÍ)  
NA **RŠ** (PLOCHY ŠPORTOVÝCH A TELOVÝCHOVNÝCH ZARIADENÍ)

# NAVRH AKADEMIE DAC - KATASTER DS 1. ETAPA



## LEGENDA

- ① IZOLACNA ZELEN
- ② ZELEN
- ③ OSTATNE PLOCHY
- ④ SPEVNE PLOCHY
- ⑤ ZASTAVANE POCHY