



Materiál na rokovanie

Materiál č.:/2019/7

7. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

7. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1880/179 o výmere 3 600 m², v prospech Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku – Cirkevnému zboru Dunajská Streda.

Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1880/179. helyrajzi számú, 3 600 m² területű parcellának a Szlovákiai Refomátus Keresztény Egyház – Dunaszerdahelyi Egyházközség részére történő eladására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1880/179, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 600 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-252/2019, vyhotoveným dňa 12.08.2019, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, v prospech Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku – Cirkevnému zboru Dunajská Streda, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine

k celku, za celkovú kúpnu cenu vo výške 72 000,-€ (slovom: sedemdesiatdva tisíc eur), t.j. 20 eur/m², s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 1880/179 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
- kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že vyššie uvedená parcela č. 1880/179 v zmysle platného územného plánu mesta Dunajská Streda, ako pozemok v školskom areáli je určený ako AVVs – plochy areálov a zariadenia verejného vybavenia - školské areály, a vyššie uvedené obmedzenie využitia akceptuje a prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu hore uvedeného obmedzenia využitia predmetnej nehnuteľnosti.

2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, a v súlade s Článkom 8, bod 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme zabezpečenia podmienok realizácie výstavby reformovanej materskej školy vo vyššie verejnom záujme. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Článku 8, bod 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov, je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1880/179 o výmere 3 600 m², v prospech Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku – Cirkevnému zboru Dunajská Streda.

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1880/179, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 600 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-252/2019, vyhotoveným dňa 12.08.2019, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, v prospech Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku – Cirkevnému zboru Dunajská Streda, sa predkladá na rokovanie Mestskej rady Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 13.08.2019.

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Dunajská Streda žiada odpredaj vyššie uvedeného pozemku, s záujme zabezpečenia podmienok možnosti vybudovania reformovanej materskej školy vo vyššie verejnom záujme, čím prispieva v budúcnosti ku skvalitňovaniu výchovnej činnosti v meste Dunajská Streda, bez ohľadu na denominačnú patričnosť.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1880/179 bola stanovená znaleckým posudkom č. 87/2019, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 14.08.2019 vo výške 142 000,-€ (slovom: stoštyridsaťdva eur). V zmysle Článku 8, bod 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov, Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou poslancov mestského zastupiteľstva môže schváliť zníženie kúpnej ceny maximálne o 50% všeobecnej hodnoty pozemky stanovenej znaleckým posudkom. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti sa navrhuje, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, a v súlade s Článkom 8, bod 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme zabezpečenia podmienok realizácie výstavby reformovanej materskej školy vo vyššie verejnom záujme. Schválenie hore návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Článku 8, bod 3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov, je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer odpredaja nehnuteľnosti uvedenej vo vyššie uvedenom návrhu uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku

obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru odpredaja nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: