



Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

2	
Dátum: 21-12-2017	
Podacie číslo: 3322	Číslo úpravy:
Prílohy/listy:	Číslo:

V Bratislave, dňa 18. 12. 2017

**VEC: : Výzva na dodatočné vysporiadanie iného práva k pozemkom vo vlastníctve
Mesta Dunajská Streda - odpoveď**

Mesto Dunajská Streda (ďalej ako „Mesto“) oslovilo našu spoločnosť listom značky 44149/8247/2017/DS/023-SG zo dňa 16.8.2017, vo veci vysporiadania práva k pozemkom vo vlastníctve Mesta, cez ktoré bolo v roku 2013 umiestnené v rámci stavby „DS Rekonštrukcia VN 456, Úsek RZ DS-TS 31“ 22 kV vedenie, ktorá stavba bola realizovaná spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej ako „Západoslovenská distribučná“) ako vlastníkom tohto vedenia.

Na základe doručenej výzvy, za účelom vysporiadania práv k stavbe „DS Rekonštrukcia VN 456, Úsek RZ DS-TS 31“ zabezpečila ZSD vyhotovenie nových geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí a vyhotovenie znaleckého posudku č. 83/2017 na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Mesta, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom.

V prílohe Vám dokladáme po jednom exemplári geometrických plánov a znaleckého posudku:

1. GP č. 307/2017 overeným Okresným úradom Dunajská Streda pod číslom 2656/2017 dňa 13.11.2017 ;
2. GP č. 284/2017 overeným Okresným úradom Dunajská Streda pod číslom 2635/2017 dňa 10.11.2017 a
3. ZP č. 83/2017 vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Velkom, zo dňa 3.12.2017.

Dovoľujeme si požiadať o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien k pozemkom Mesta a predloženie našej žiadosti o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien č. 1700325-11200-VB v súlade s predloženým návrhom na prerokovanie a schválenie do zastupiteľstva Mesta. Zároveň si dovoľujeme požiadať o schválenie znenia predmetu vecného bremena v súlade s čl. 3 zmluvy o zriadení vecného bremena .

Ing. Veronika Majeríková , tím riadenia vlastníckych vzťahov, T : +421-(0)2-50 61 21 37 , T : +421 905 718 866, veronika.majerikova@zsdisk.sk,
značka: CD 90655/2017

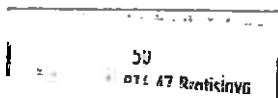


**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**


Za účelom zaslania návrhu Zmluvy elektronicke, nás prosím kontaktuje na telefónnom čísle resp. mailovej adrese

Písomnú korešpondenciu adresujte na tím riadenia vlastníckych vzťahov, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Zostávame s pozdravom,



Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov


Ing. Veronika Majeríková
špecialista riadenia vlastníckych
vzťahov

Prílohy:

- 1 x návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien č. 170325-11200-VB
- 1 x GP č. 307/2017
- 1 x GP č. 284/2017
- 1 x ZP č. 83/2017

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneého: 170325-11200-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos - primátor
IČO: 00 305 383
IČ DPH: 202120069
IBAN: SK17 1120000000000000000000

(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH:
IBAN:

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3464/862	C	3251	486	zastavané plochy a nádvoria	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/805	C	3251	861	zastavané plochy a nádvoria	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/851	C	3251	24	zastavané plochy a nádvoria	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/852	C	3251	44	zastavané plochy a nádvoria	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/853	C	3251	25	zastavané plochy a nádvoria	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/854	C	3251	46	zastavané plochy a nádvoria	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/855	C	3251	25	zastavané plochy a nádvoria	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/856	C	3251	46	zastavané plochy a nádvoria	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/857	C	3251	20	zastavané plochy a nádvoria	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/858	C	3251	28	zastavané plochy a nádvoria	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

3464/808	C	3251	1075	zastavané plochy a nádvoría	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3463	C	3251	4655	zastavané plochy a nádvoría	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3464/809	C	3251	648	zastavané plochy a nádvoría	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
3409/5	C	3251	8090	zastavané plochy a nádvoría	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
367/1	C	5441	15157	zastavané plochy a nádvoría	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
411/1	E	5441	208	ostatné plochy	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
147/2	E	5441	2637	ostatné plochy	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
972	E	5441	5970	zastavané plochy a nádvoría	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Oprávnený bol investorom stavby s názvom „DS_rekonštrukcia VN 456, Úsek RZ DS – TS 31“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :
- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.5 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 2010/2/033/2010-003 vydaným stavebným úradom Mesta Dunajská Streda dňa 29.9.2010, správoplatným 2.11.2010 a jeho zmenou vydanou pod č. 28026/7732/2012-033-BGy-003 vydaným stavebným úradom Mesta Dunajská Streda dňa 2.11.2012, správoplatným 28.12.2012 a užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 18409/6333/2013/033-BGy-004 vydaným stavebným úradom Mesta Dunajská Streda dňa 14.8.2013, správoplatným 2.9.2013.
- 2.6 Časť elektroenergetickej stavby, a to VN podzemné káblové vedenie, sa nachádza na zaťažených nehnuteľnostiach vyznačených v:
- geometrickom pláne č. 284/2017 na vyznačenie vecného bremena, vyhotovenom GEODETI s.r.o. Nitra overenom pod č. 2635/2017 dňa 10.11.2017 ako :
 - parc.č. 3464/862, výmera pre vecné bremeno 17 m²,
 - parc.č. 3464/805, výmera pre vecné bremeno 12 m²,
 - parc.č. 3464/851, výmera pre vecné bremeno 1 m²,
 - parc.č. 3464/852, výmera pre vecné bremeno 20 m²,
 - parc.č. 3464/853, výmera pre vecné bremeno 11 m²,
 - parc.č. 3464/854, výmera pre vecné bremeno 20 m²,
 - parc.č. 3464/855, výmera pre vecné bremeno 11 m²,
 - parc.č. 3464/856, výmera pre vecné bremeno 20 m²,
 - parc.č. 3464/857, výmera pre vecné bremeno 9 m²,
 - parc.č. 3464/858, výmera pre vecné bremeno 12 m²,
 - parc.č. 3464/808, výmera pre vecné bremeno 149 m²,
 - parc.č. 3463, výmera pre vecné bremeno 30 m²,
 - parc.č. 3464/809, výmera pre vecné bremeno 136 m²;
 - parc.č. 367/1, výmera pre vecné bremeno 41 m²,
 - parc.č. 411/1, výmera pre vecné bremeno 235 m

2. geometrickom pláne č. 307/2017 na vyznačenie vecného bremena, vyhotovenom GEODETI s.r.o. Nitra overenom pod č. 2656/2017 dňa 13.11.2017 ako:

- parc.č. 147/2, výmera pre vecné bremeno 22 m²,
- parc.č. 972, výmera pre vecné bremeno 218 m² ;
- parc.č. 3409/5, výmera pre vecné bremeno 519 m².

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

3.1 Povinný ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu uvedenom v :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

3.3 Oprávnený sa zaviazal podľa podmienok tejto zmluvy na úhradu odplaty za zriadenie vecných bremien povinnému v súlade s článkom 4, tejto zmluvy.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **5.800,00** ,- €, slovom : **päťtisícosemsto Euro** za výmeru zameraných vecných bremien vymedzených geometrickými plánmi, ktorá výška odplaty bola určená Znaleckým posudkom na ocenenie vecných bremien č. 83/2017 zo dňa 3.12.2017 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslavom Velkom, Bratislava.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému do 15 (pätnástich) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy v zmysle čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy. Faktúra bude splatná minimálne do 30 (tridsať) kalendárnych dní od jej doručenia oprávnenému.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 a 4.2 tejto zmluvy a uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti, okrem tiarich zapísaných ku dňu podpisu tejto zmluvy v liste vlastníctva povinného,

d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa Uznesením Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje

zverejniť túto zmluvu do 15 kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia všetkými zmluvnými stranami podpísaných exemplárov zmluvy povinnému, a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 307/2017
Príloha č. 2 – Kópia časti geometrického plánu č. 284/2017
Príloha č. 3 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Oprávnený

V Dunajskej Stredě, dňa

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : Primátor
Mesto Dunajská Streda

podpis : _____
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

**Nedoposielat'**

1. Neúspešný pokus o doručenie s výzvou o opakované doručenie držia:
2. Opakované doručenie:
3. Deň uloženia zásielky:
4. Deň odpreťia zásielky, ktorý sa považuje za deň jej doručenia, o čom bol adresát poučený:

Priečinok
17.08.2017

**DORUČENKA
DOPORUČENE**Do vlastných rúk **Opakované doručenie**

Odosielateľ

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda



44149/8247/2017/DS/023-SG

Denná pečiatka
dodacej pošty

Adresát

Západoslovenská distribučná a.s.
Ing. Xénia Albertová
vedúca Tímu riadenia vlastníckych vzťahov
Čulenova 6
81647 Bratislava

iá a.s.

17.08.2017

Dátum prevzatia
písomnostiSvojím
prevzatím potvrdzujem
prevzatie tejto písomnosti

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
44149/8247/2017/DS/023-SGVybavuje/linka
Štefan GálffyDunajská Streda
16. 08. 2017**Vec: Výzva na dodatočné vysporiadanie iného práva k pozemkom vo vlastníctve mesta
Dunajská Streda**

Pri kontrole obozretného hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda bolo zistené, že Kolaudačným rozhodnutím č. 18409/6333/2013/033-BGY-004 zo dňa 14.08.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2013, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 861 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, bolo povolené užívanie stavby „DS Rekoštrukcia VN 456, Úsek RZ DS-TS31“. Vyššie uvedená podzemná infraštruktúrna stavba v časti bola vybudovaná aj na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, a to na parcele registra „E“, par. č. 134/7, vedenej na LV č. 6078 – Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (spoluvlastnícky podiel mesta Dunajská Streda o 2/3-ine k celku), na parcele registra „E“, par. č. 147/2, vedenej na LV č. 5441 – Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda), na parcele registra „E“, par. č. 972, vedenej na LV č. 5441 – Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda), na parcele registra „C“, par. č. 3409/5, vedenej na LV č. 3251 – Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda), na parcele registra „E“, par. č. 411/1, vedenej na LV č. 5441 – Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda), na parcele registra „C“, par. č. 367/1, vedenej na LV č. 5441 – Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda), na parcele registra „C“, par. č. 3464/809, vedenej na LV č. 3251 – Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda), na parcele registra „C“, par. č. 3464/808, vedenej na LV č. 3251 – Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda), na parcele registra „C“, par. č. 3463, vedenej na LV č. 3251 – Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda), na parcele registra „C“, par. č. 3464/858, vedenej na LV č. 3251 – Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda), na parcele registra „C“, par. č. 3464/857, vedenej na LV č. 3251 – Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda), na parcele registra „C“, par. č. 3464/856, vedenej na LV č. 3251 – Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda), na parcele registra „C“, par. č. 3464/855, vedenej na LV č. 3251 – Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda), na parcele registra „C“, par. č. 3484/854, vedenej na LV č. 3251 – Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny

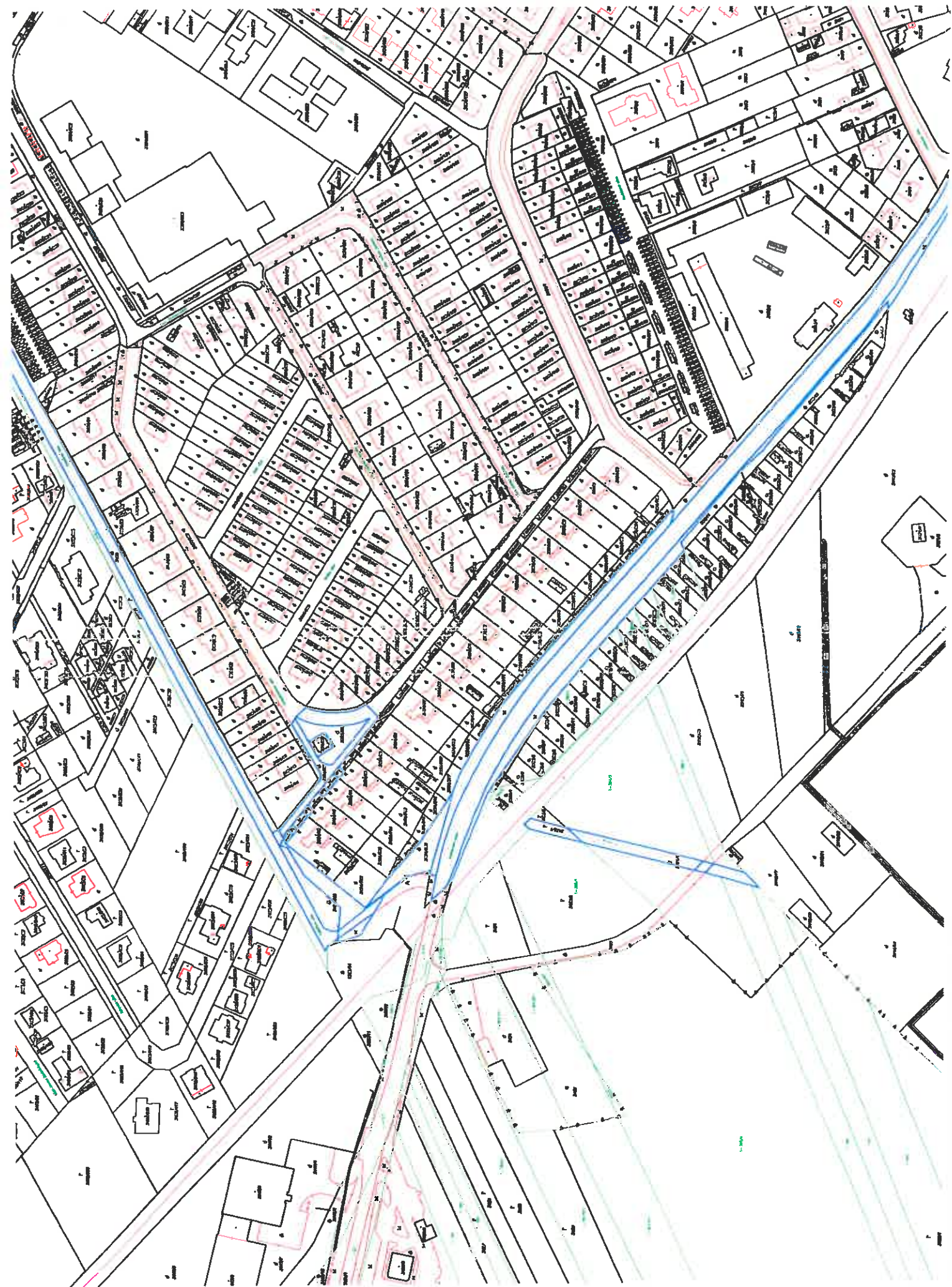
odbor (vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda), na parcele registra „C“, par. č. 3484/853, vedenej na LV č. 3251 – Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda), na parcele registra „C“, par. č. 3484/852, vedenej na LV č. 3251 – Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda), na parcele registra „C“, par. č. 3464/805, vedenej na LV č. 3251 – Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda) a na parcele registra „C“, par. č. 3464/862, vedenej na LV č. 3251 – Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda, bez vysporiadania iného práva k hore uvedenou infraštruktúrnou stavbou dotknutým pozemkom. Z vyššie uvedeného dôvodu Vás týmto vyzývame o dodatočné vysporiadanie iného práva k hore uvedeným pozemkom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, a to vo forme odplatného zriadenia vecného bremena v prospech Vašej spoločnosti, ktoré sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta





SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

*** 3464/862, 3464/805, 3464/851, 3464/852, 3464/853, 3464/854, 3464/855, 3464/856, 3464/857, 3464/858, 3464/808, 3463, 3464/809,
367/1 - registra C KN
411/1 - registra E KN

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEODETI s.r.o Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36699326 tel. 0905522760 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk	Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda		
	Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 284/2017	Mapový list č. Dunajská Streda 5-0/12 Dunajská Streda 5-0/14		
Vyhotožil Ing. Marek Kuchtiak		Autorizačne overil Ing. Miroslav Kováč		Úradne overil Meno: Ing. Denisa Pastírová	
Dňa: 3.11.2017	Meno: Ing. Marek Kuchtiak	Dňa: 3.11.2017	Meno: Ing. Miroslav Kováč	Dňa: 10.11.2017	Číslo: od 10357/2017
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6304					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
Listu vlastn.	Číslo Parcely			Druh pozemku	Výmera		D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
	PK	KN - E	KN - C		ha	m2									ha	m2			
3251			3464/862	486		1								3464/862	486		zastav. plocha	doterajší	
3251			3464/805	861		2								3464/805	861		zastav. plocha	doterajší	
3251			3464/851	24		3								3464/851	24		zastav. plocha	doterajší	
3251			3464/852	44		4								3464/852	44		zastav. plocha	doterajší	
3251			3464/853	25		5								3464/853	25		zastav. plocha	doterajší	
3251			3464/854	46		6								3464/854	46		zastav. plocha	doterajší	
3251			3464/855	25		7								3464/855	25		zastav. plocha	doterajší	
3251			3464/856	46		8								3464/856	46		zastav. plocha	doterajší	
3251			3464/857	20		9								3464/857	20		zastav. plocha	doterajší	
3251			3464/858	28		10								3464/858	28		zastav. plocha	doterajší	
3251			3464/808	1075		11								3464/808	1075		zastav. plocha	doterajší	
3251			3463	4655		12								3463	4655		zastav. plocha	doterajší	
3251			3464/809	648		13								3464/809	648		zastav. plocha	doterajší	
5441			367/1	1 5157		14								367/1	1 5157		zastav. plocha	doterajší	
kat.úz. : Malé Blahovo			411/1	208		15								(411/1)	208		ostatná plocha	doterajší	
5441						16													
:				2 3348											2 3348				
3251			3464/862	486										3464/862	486		zastav. plocha	doterajší	
3251			3464/805	861										3464/805	861		zastav. plocha	doterajší	
3251			3464/851	24										3464/851	24		zastav. plocha	doterajší	
3251			3464/852	44										3464/852	44		zastav. plocha	doterajší	
3251			3464/853	25										3464/853	25		zastav. plocha	doterajší	

Stav podľa registra C KN

Vyčíslenie
rozssahu vecného bremena

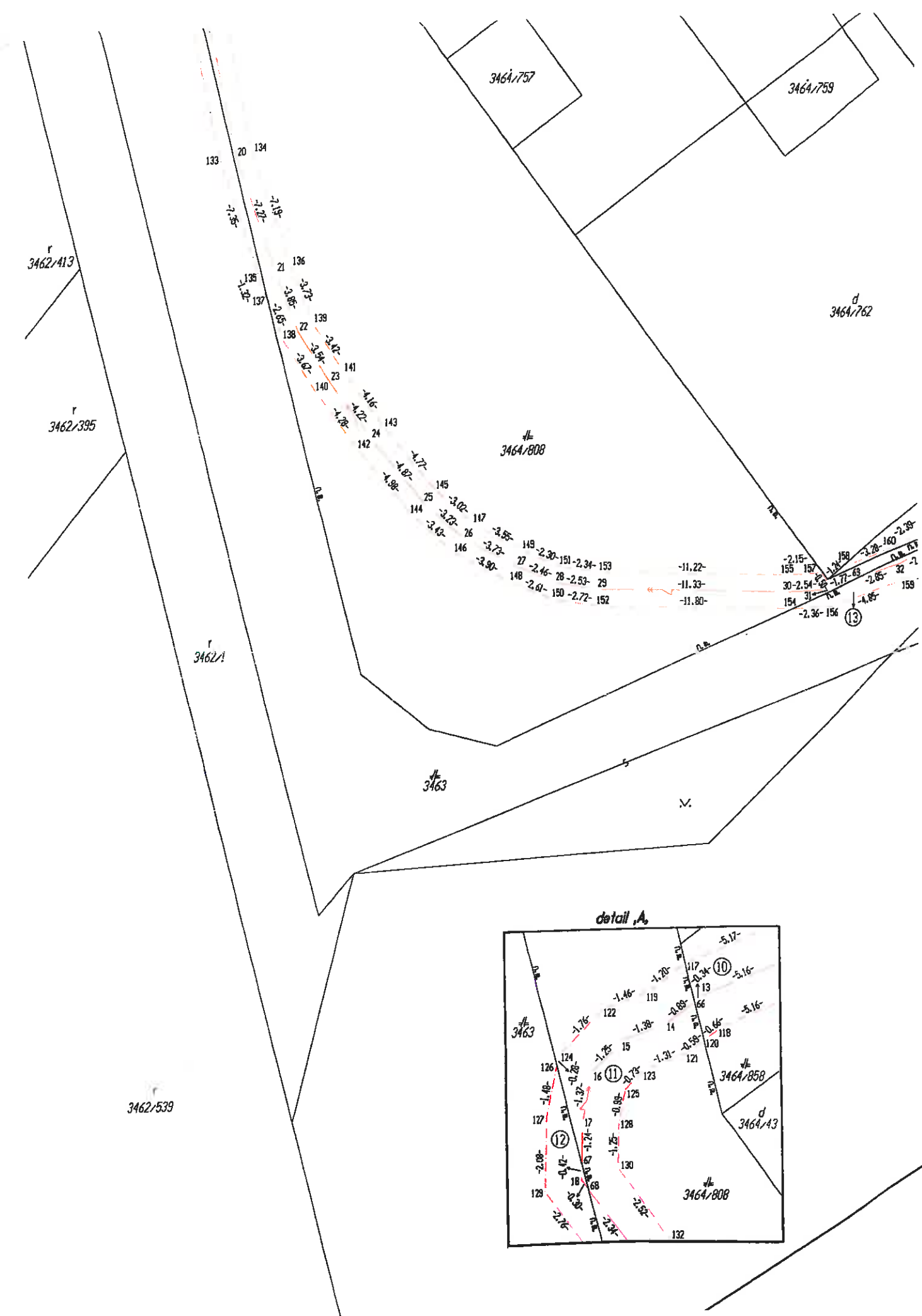
Stav právny

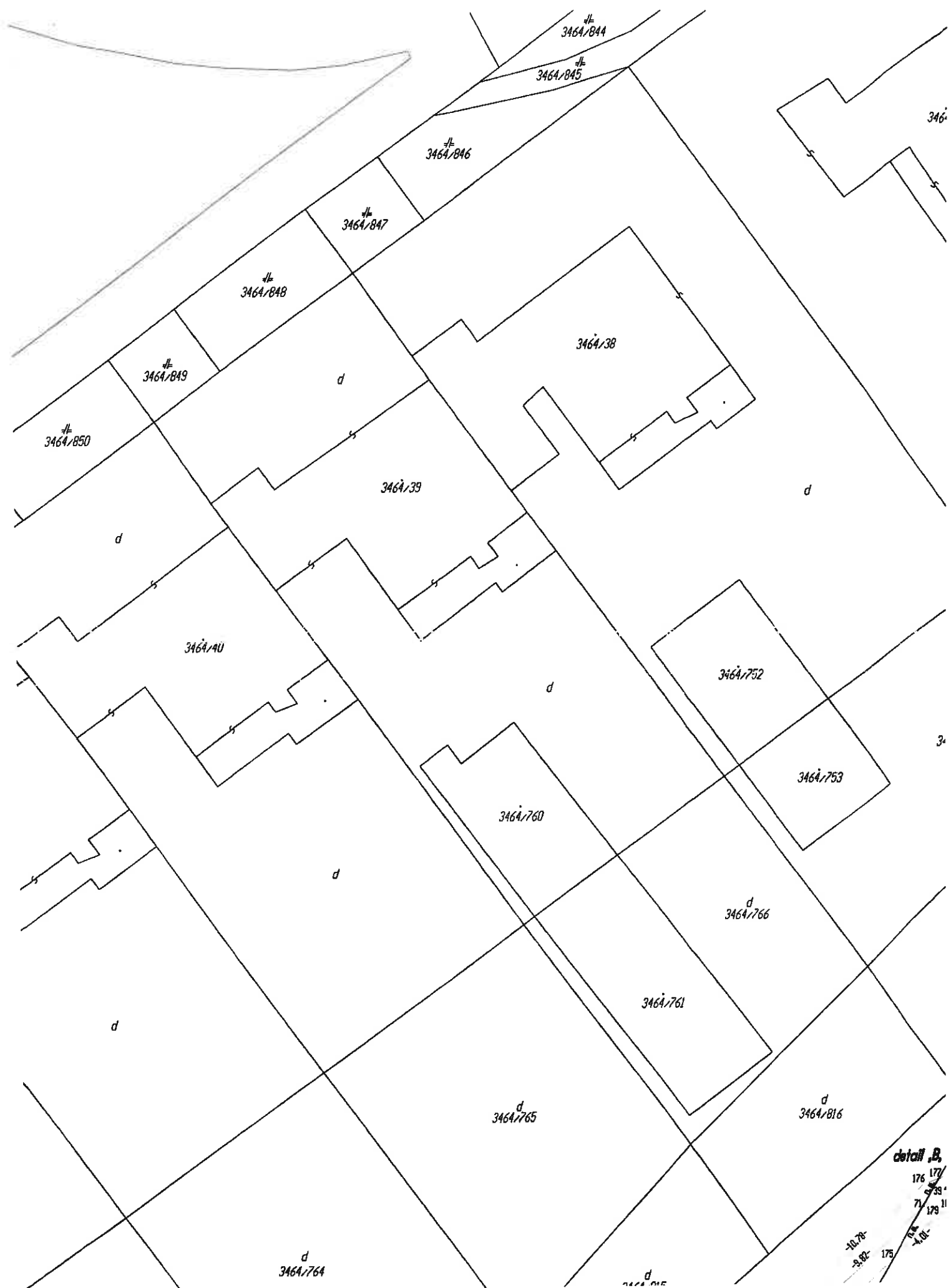
Výkaz výmer

Listu vlastn.		Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
		Číslo Parcely		Výmera ha	Druh pozemku	D i e i	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku		Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E										KN - C	m ²	
3251		3464/854		46	zastav. plocha					3464/854	46	zastav. plocha	22	doterajší	
3251		3464/855		25	zastav. plocha					3464/855	25	zastav. plocha	22	doterajší	
3251		3464/856		46	zastav. plocha					3464/856	46	zastav. plocha	22	doterajší	
3251		3464/857		20	zastav. plocha					3464/857	20	zastav. plocha	22	doterajší	
3251		3464/858		28	zastav. plocha					3464/858	28	zastav. plocha	22	doterajší	
3251		3464/808		1075	zastav. plocha					3464/808	1075	zastav. plocha	22	doterajší	
3251		3463		4655	zastav. plocha					3463	4655	zastav. plocha	22	doterajší	
3251		3464/809		648	zastav. plocha					3464/809	648	zastav. plocha	22	doterajší	
5441		367/1		1 5157	zastav. plocha					367/1	1 5157	zastav. plocha	22	doterajší	
		3435/1		192	orná pôda					3435/1	192	orná pôda	1	doterajší	
		3421/1		1 1916	zastav. plocha					3421/1	1 1916	zastav. plocha	18	doterajší	
				3 5248							3 5248				

a: e sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (zemný elektrický kábel) vo vyznačenom rozsahu a uvedených dieloch na parc. č. 3464/862, 3464/805, 1, 3464/852, 3464/853, 3464/854, 3464/855, 3464/856, 3464/857, 3464/858, 3464/808, 3463, 3464/809, 367/1 - CKN a na parc. č. 411/1 - EKN v prospech spoločnosti ilovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

l: isobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýte parkovisko a ich súčasť





3464/844

3464/845

3464/846

3464/847

3464/848

3464/849

3464/850

3464/38

3464/39

3464/40

3464/752

3464/753

3464/760

3464/761

d
3464/765

d
3464/766

d
3464/816

d
3464/764

detail B

176 177
175 179 11
-10.78
-9.82
175
-4.81

346

34

d
3464/763

d
3464/814

171
37
171

-14.53
-14.56
-14.63

d
3464/813

3464/809

170
36
149

168
35
182

4.10
4.74
4.21

(19)

10.08
10.16

3.77
5.02
5.42

166
34
165

-13.25
-12.38
-13.02

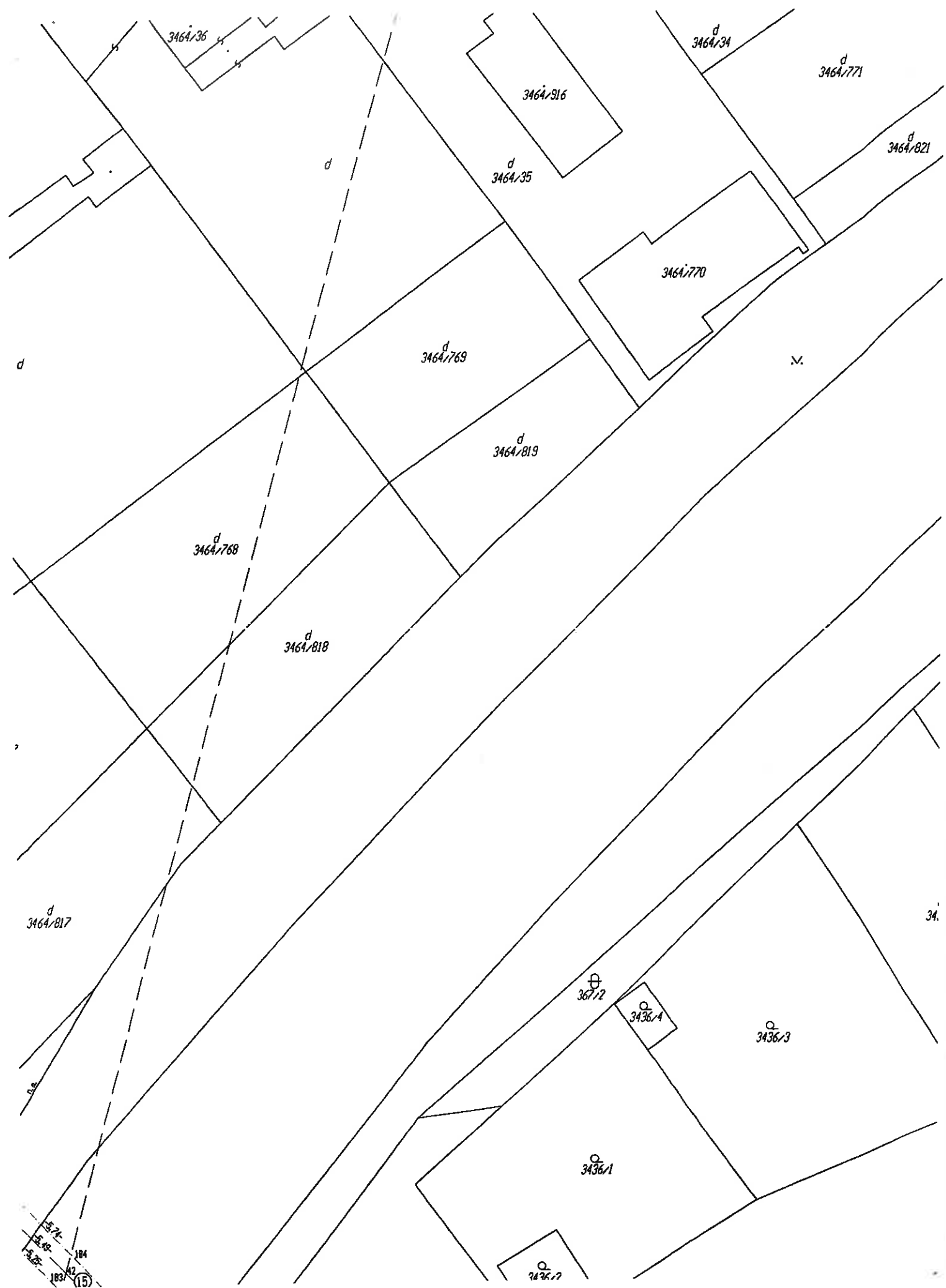
A

164
163
162
161
160

3437/1

DUNAJSKÁ ŠTĚTINA
DUNA





3464/36

3464/34^d

3464/771^d

3464/916

3464/35^d

3464/821^d

3464/770

3464/769^d

3464/819^d

3464/768^d

3464/818^d

3464/817^d

367/2

3436/4

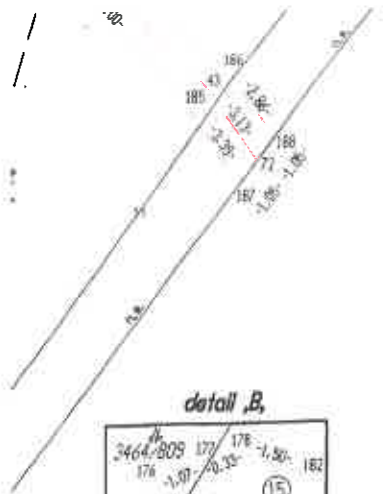
3436/3

3436/1

3436/2



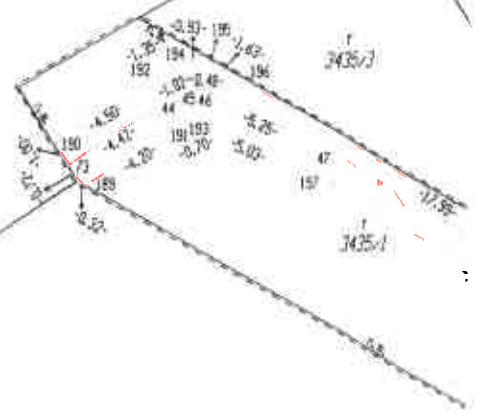
34



detail B,



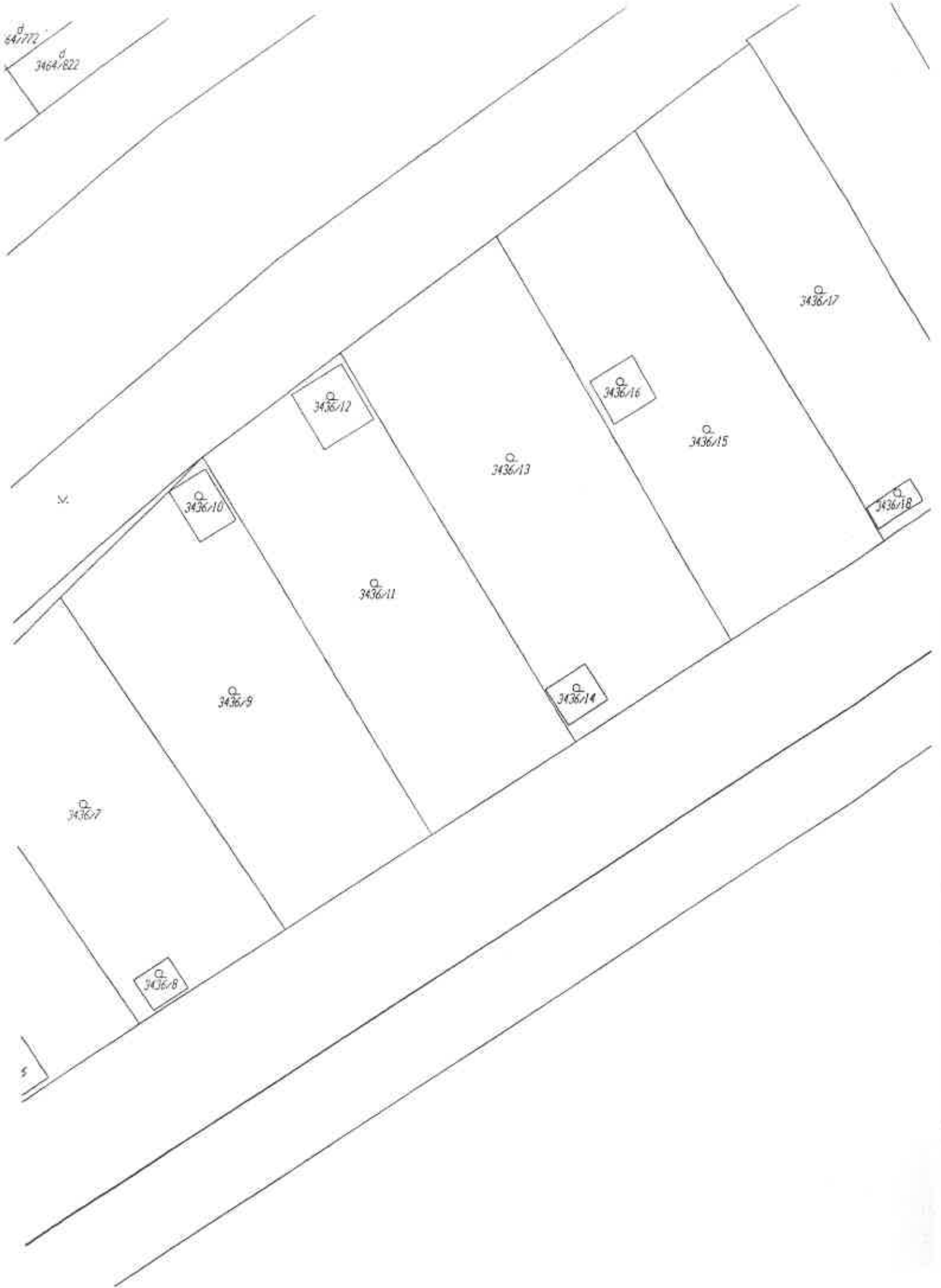
1946-1



3435/3

3435/1

3435/2



64772
3464/822

3436/17

3436/12

3436/16

3436/15

3436/13

3436/18

3436/10

3436/11

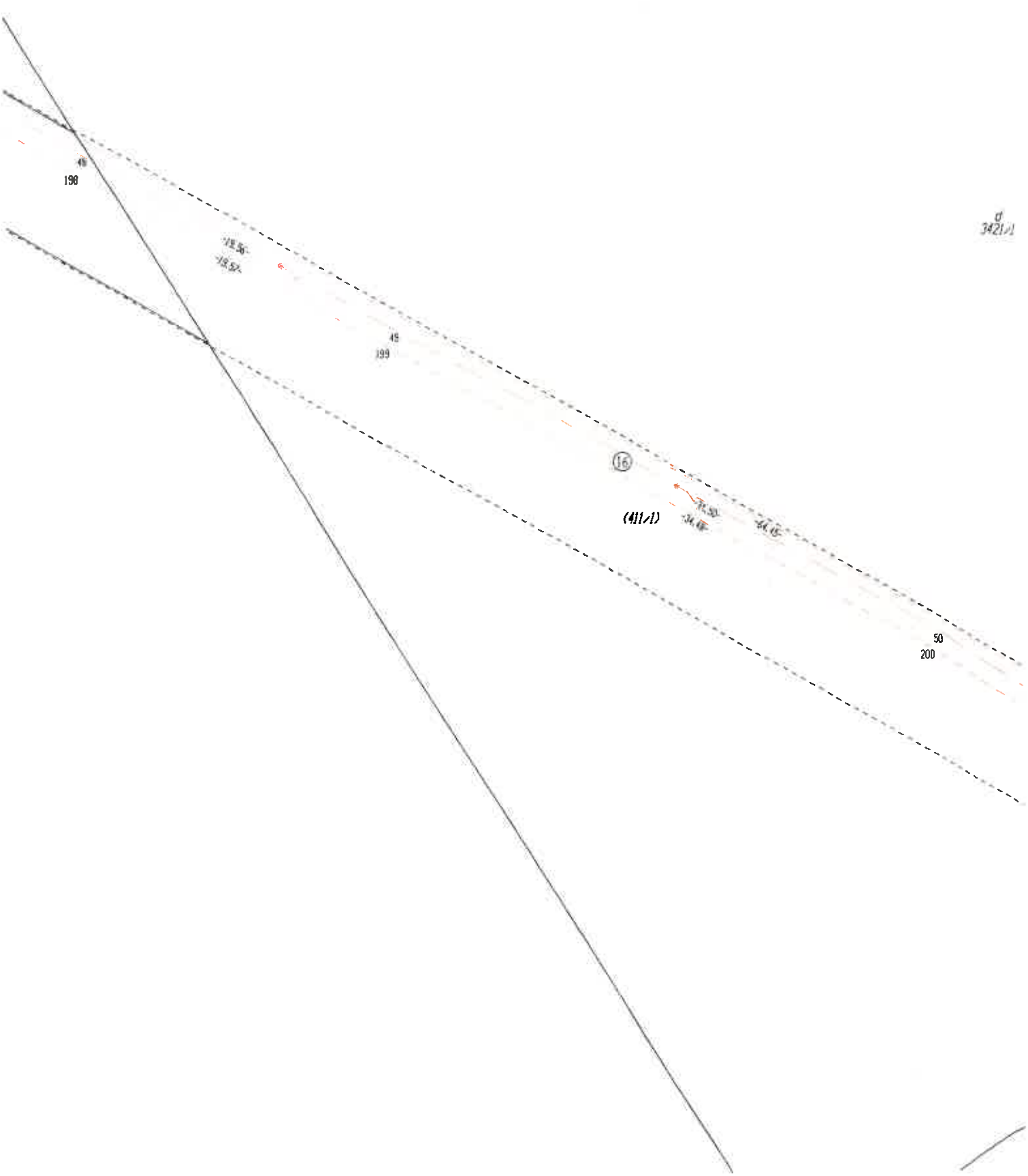
3436/14

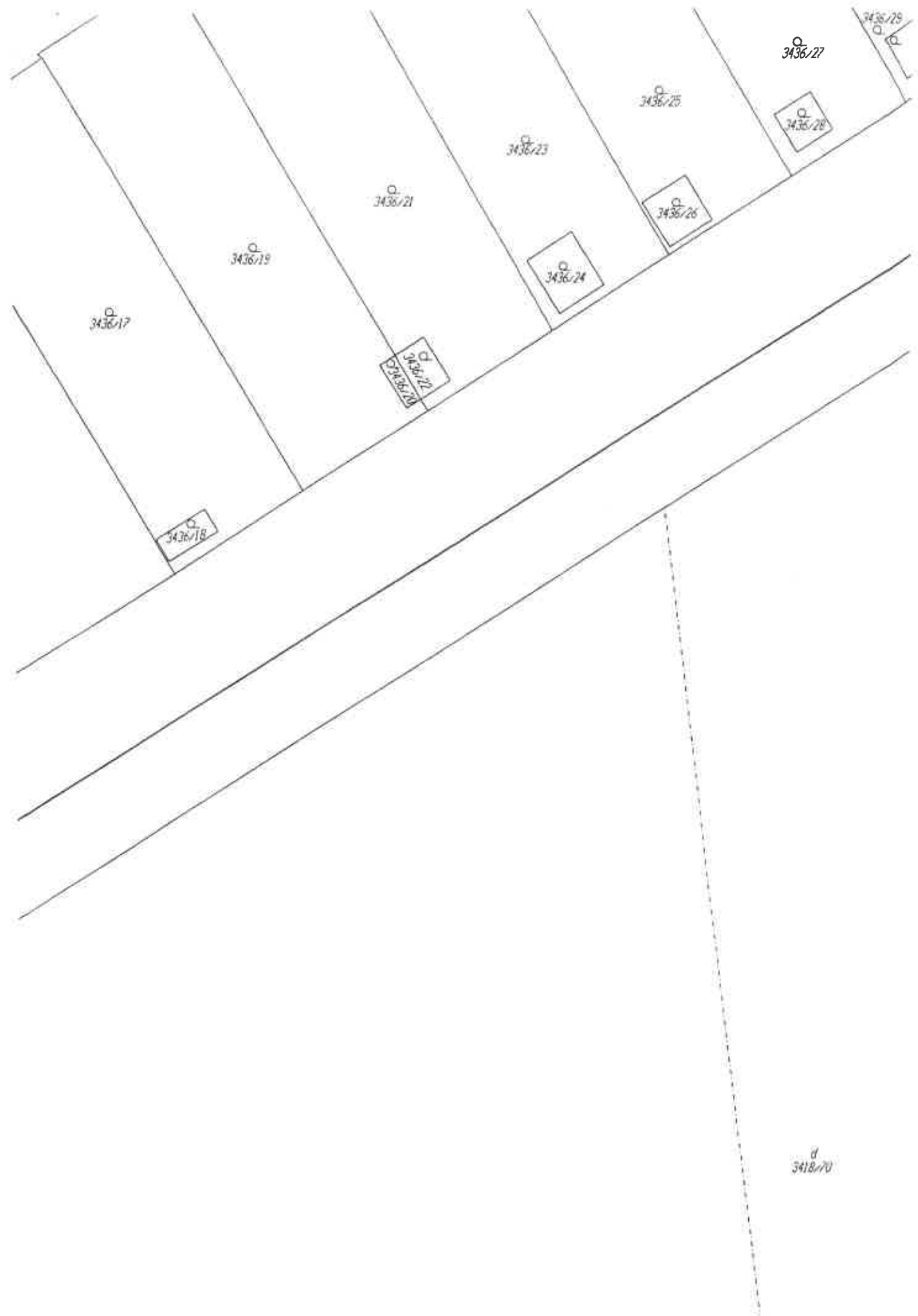
3436/9

3436/7

3436/8

3421/1





3436/17

3436/18

3436/19

3436/21

3436/21
P

3436/23

3436/24

3436/25

3436/26

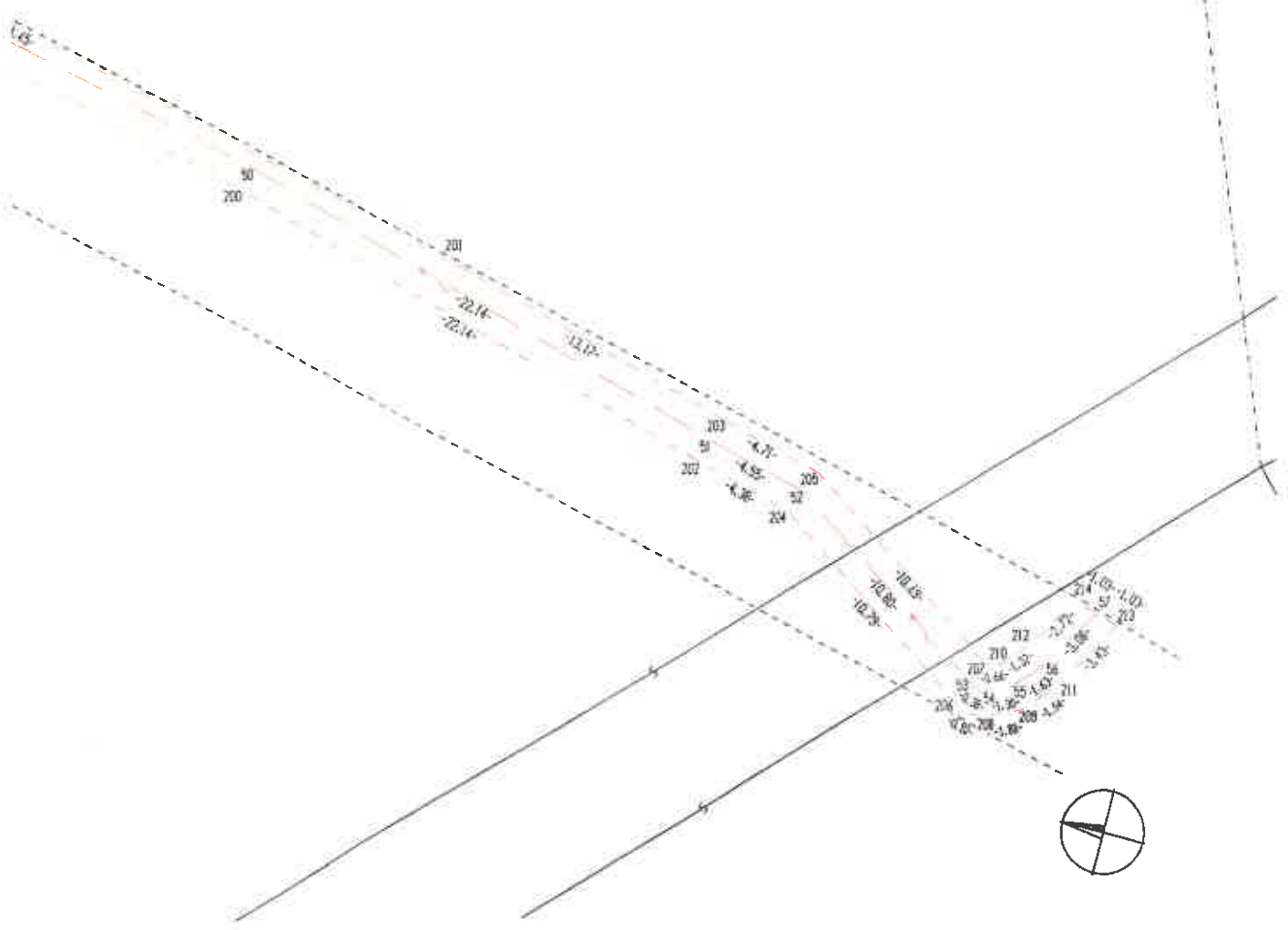
3436/27

3436/28

3436/29

d
3418/70

d
3421/1



SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEODETI s.r.o Prtehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36639326 tel. 0906622760 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk	Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
	Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 307/2017	Mapový list č. Dunajská Streda 5-0/31 Dunajská Streda 5-0/33
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena a ochranného pásma na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 3409/5 - CKN a 147/2, 134/7, 972 - EKN.	
		Úradne overil Meno: Ing. Denisa Pastírová	
Vyhotožil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Denisa Pastírová
Dňa: 6.11.2017	Meno: Ing. Marek Kuchtiak	Dňa: 6.11.2017	Meno: Ing. Miroslav Kováč
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6312		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	



k.ú.: Kostolné Kračany
k.ú.: Dunajská Streda

d
3413/1

d
3413/15

3413/4
3413/12

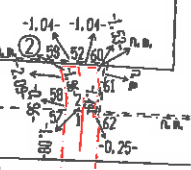
d
3413/13

⊕
3414/4

⊕
3412/3

⊕
3412/1

d
3413/17



3411/1

k.ú: Dunajská Streda
k.ú: Kostolné Kračany

3411/8

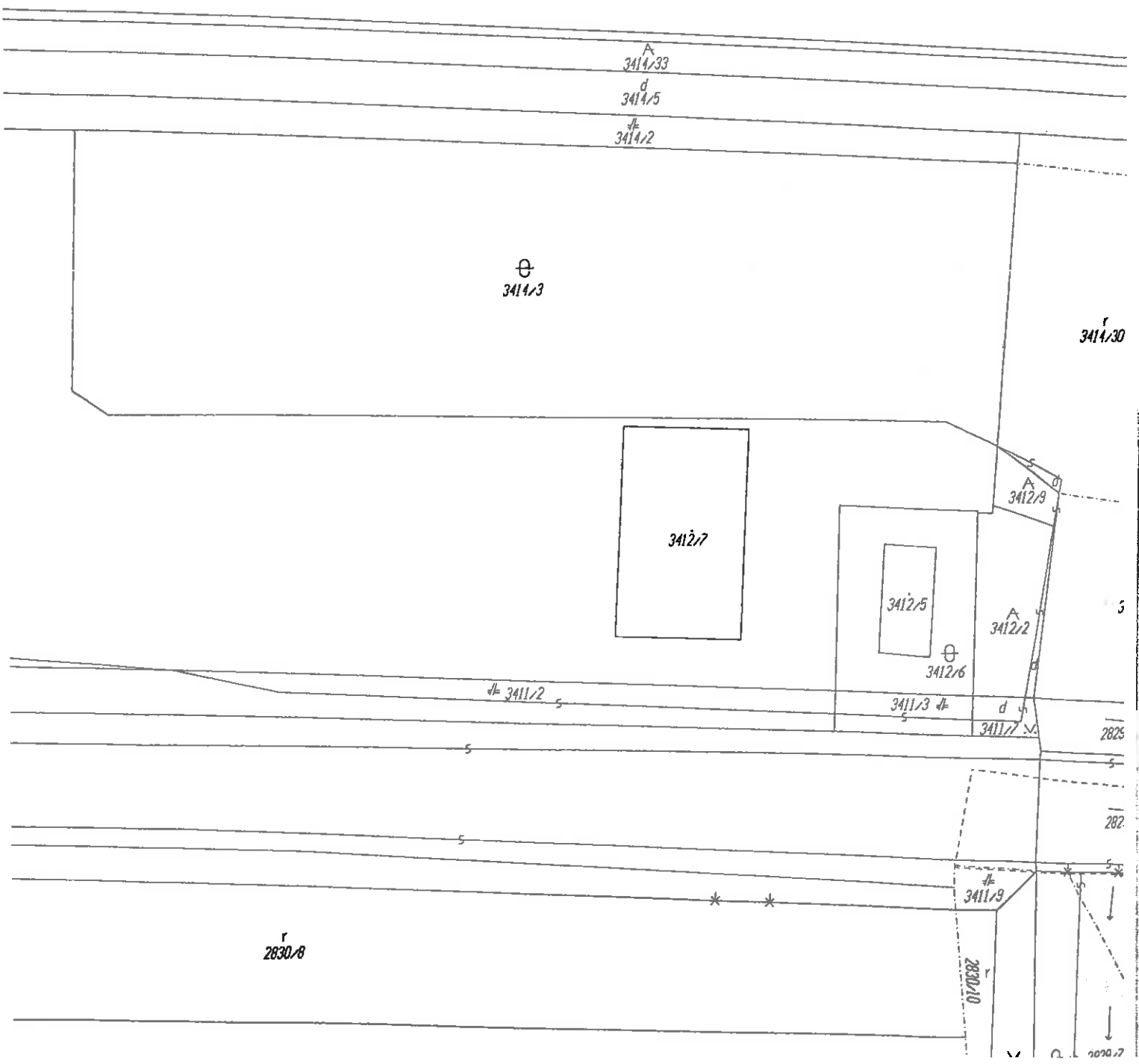


3414/37

3414/41

3414/36 A

3414/34



A
3414/33
d
3414/5

3414/2

⊕
3414/3

r
3414/30

3412/7

3412/5

A
3412/9

A
3412/2

⊕
3412/6

3411/2 s

3411/3 #

d
3411/7

2825

282

r
2830/8

3411/9

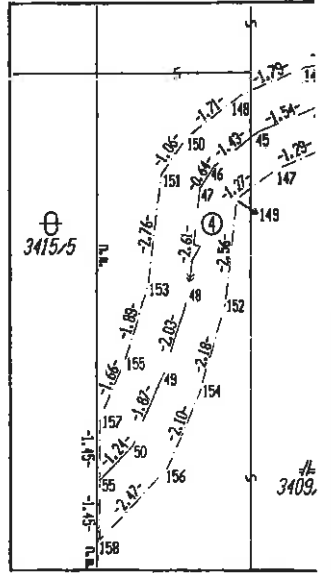
r
2830/10

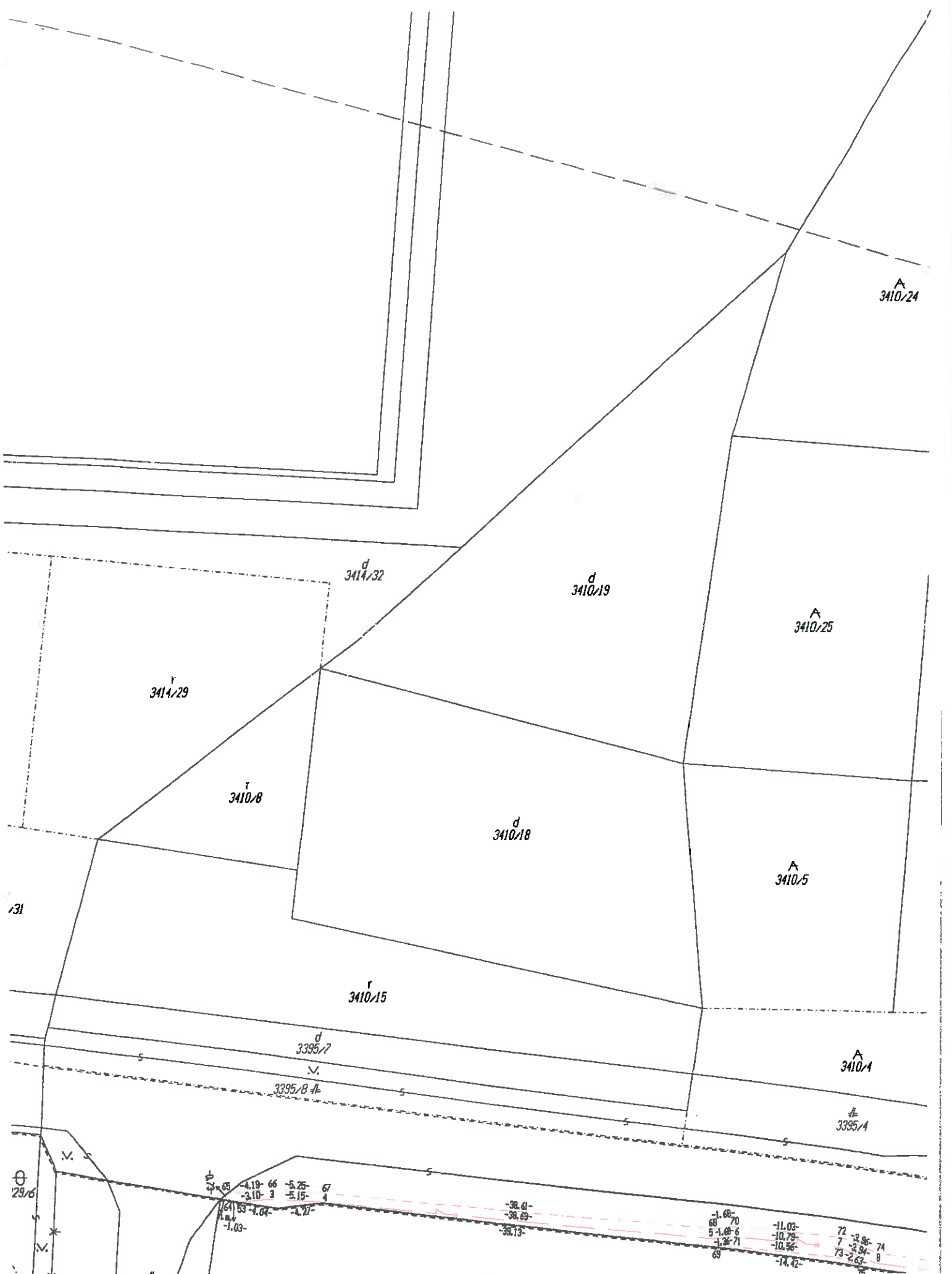
2090.7

3414/38

3414/42

detail B





A
3410/24

A
3410/25

A
3410/5

A
3410/4

d
3410/19

d
3410/18

r
3410/15

r
3410/8

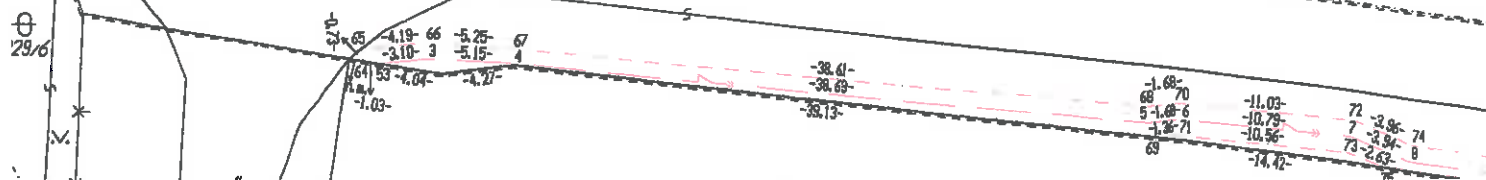
r
3410/29

d
3414/32

d
3395/7

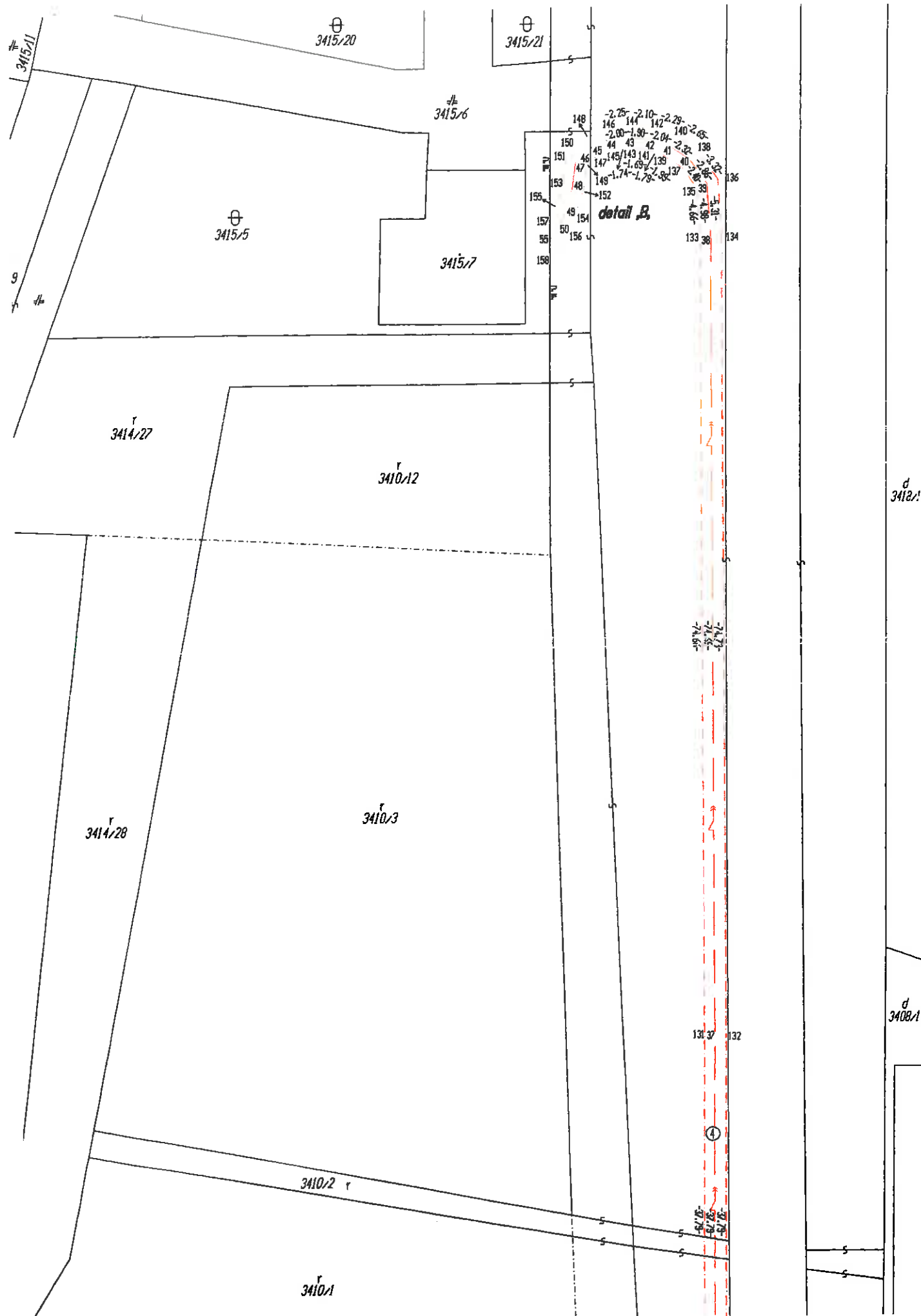
3395/8

3395/4



29/6

31



3415/1

3415/20

3415/21

3415/6

3415/5

3415/7

3414/27

3410/12

3414/28

3410/3

3410/2

3410/1

detail B

d 3412/1

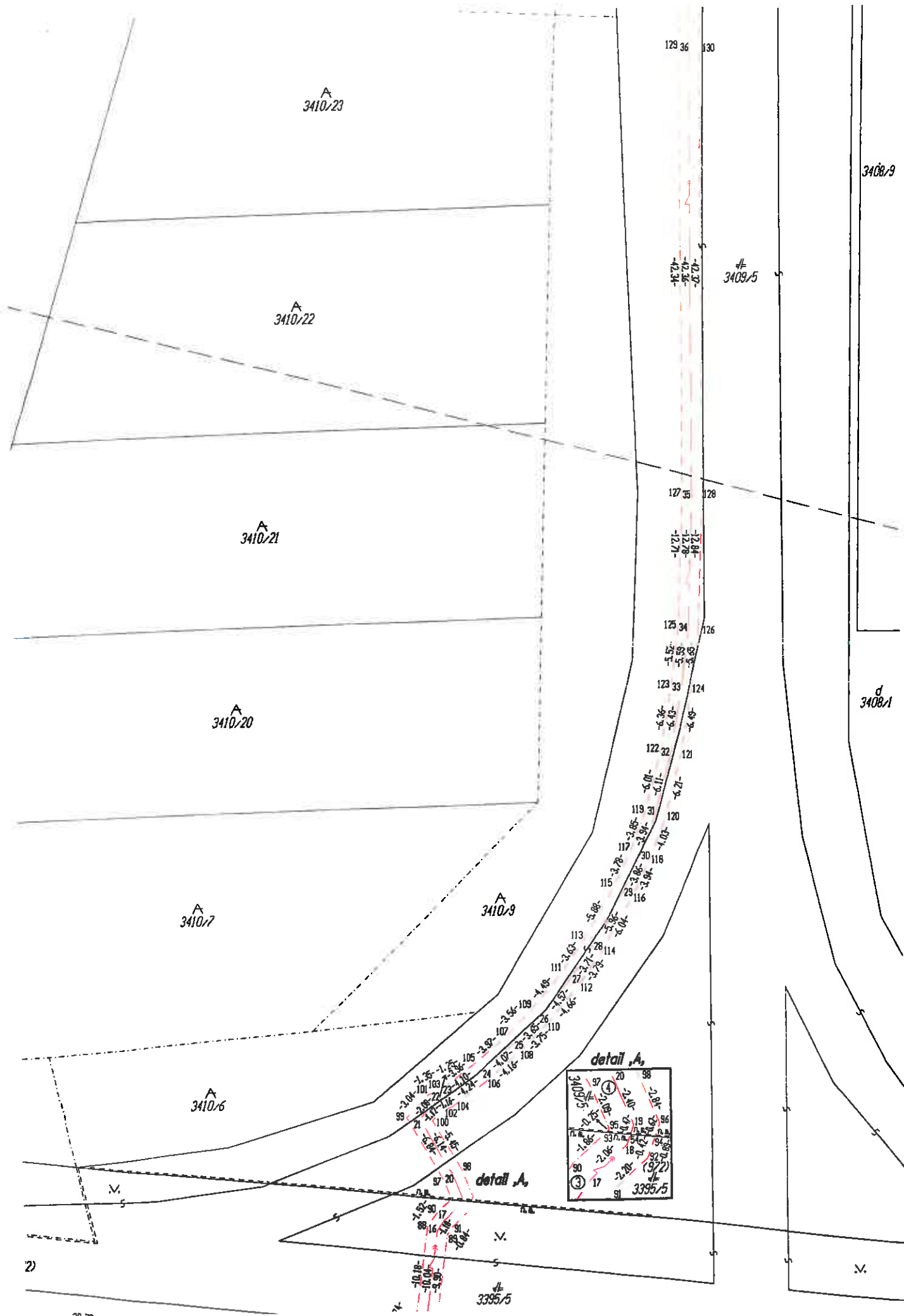
d 3408/1

148
146
147
145
144
143
142
141
140
138
136
134
132
130
128
126
124
122
120
118
116
114
112
110
108
106
104
102
100
98
96
94
92
90
88
86
84
82
80
78
76
74
72
70
68
66
64
62
60
58
56
54
52
50
48
46
44
42
40
38
36
34
32
30
28
26
24
22
20
18
16
14
12
10
8
6
4
2
0

136
134
132
130
128
126
124
122
120
118
116
114
112
110
108
106
104
102
100
98
96
94
92
90
88
86
84
82
80
78
76
74
72
70
68
66
64
62
60
58
56
54
52
50
48
46
44
42
40
38
36
34
32
30
28
26
24
22
20
18
16
14
12
10
8
6
4
2
0

136
134
132
130
128
126
124
122
120
118
116
114
112
110
108
106
104
102
100
98
96
94
92
90
88
86
84
82
80
78
76
74
72
70
68
66
64
62
60
58
56
54
52
50
48
46
44
42
40
38
36
34
32
30
28
26
24
22
20
18
16
14
12
10
8
6
4
2
0

136
134
132
130
128
126
124
122
120
118
116
114
112
110
108
106
104
102
100
98
96
94
92
90
88
86
84
82
80
78
76
74
72
70
68
66
64
62
60
58
56
54
52
50
48
46
44
42
40
38
36
34
32
30
28
26
24
22
20
18
16
14
12
10
8
6
4
2
0



A
3410/23

A
3410/22

A
3410/21

A
3410/20

A
3410/7

A
3410/9

A
3410/6

129 36 130

3409/5

3408/9

127 36 128

125 34 126

123 33 124

122 22 121

119 31 120

115 28 116

113 28 114

111 28 112

109 28 110

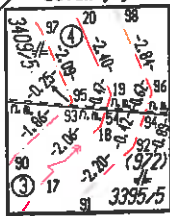
107 28 108

105 28 106

103 28 104

101 28 102

detail A



3395/5

2)

-28 70



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 18409/6333/2013/033-BGy-004

Dunajská Streda, 14.08.2013

02.08.2013

075 70

K **rozhodnutiu**

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil návrh

navrhovateľa: **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518**

sídlom: **816 47 Bratislava, Čulenova 6**

v zastúpení: **Emermont, s.r.o., IČO: 35 859 423**

sídlom: **827 14 Bratislava, Hraničná 14**

zo dňa 28.06.2013 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „DS_Rekonštrukcia VN 456, Úsek RZ DS-TS31“ na pozemkoch parc. č.: 3411/1 registra „C“ /134/7 registra „E“/, 3111/1 registra „C“ /147/2 registra „E“/, 3411/8, 3411/9, 2829/7, 2829/6 registra „C“ /945/1 registra „E“/, 2833/6, 2833/2, 3395/5 registra „C“ /972 registra „E“/, 3409/5, 3415/5, 3418/1, 3421/1, 3435/1 registra „C“ /411/1 registra „E“/, 1945/1, 367/1, 3464/809, 3464/808, 3463, 3464/858, 3464/857, 3464/856, 3464/855, 3464/854, 3464/853, 3464/852, 3464/805, 3464/862 v k. ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Dunajská Streda dňa 29.09.2010 pod číslom 2010/2/033/2010-003, rozhodnutie o zmenu stavby pred dokončením Mestom Dunajská Streda dňa 02.11.2012 pod číslom 28026/7732/2012/033-BGy-003 a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„DS_Rekonštrukcia VN 456, Úsek RZ DS-TS31“

na pozemkoch parc. č.: **3411/1 registra „C“ /134/7 registra „E“/, 3111/1 registra „C“ /147/2 registra „E“/, 3411/8, 3411/9, 2829/7, 2829/6 registra „C“ /945/1 registra „E“/, 2833/6, 2833/2, 3395/5 registra „C“ /972 registra „E“/, 3409/5, 3415/5, 3418/1, 3421/1, 3435/1 registra „C“ /411/1 registra „E“/, 1945/1, 367/1, 3464/809, 3464/808, 3463, 3464/858, 3464/857, 3464/856, 3464/855, 3464/854, 3464/853, 3464/852, 3464/805, 3464/862**

v k. ú. **Dunajská Streda**

mesta **Dunajská Streda**

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 - 22 kV zemný kábelový rozvod typu:

- úsek RZ DS – TS 0715-047: kábel NA2XS(F)2Y 1x240/25 RM mm² – celková dĺžka 670 m
- úsek spojka – TS 0715-031: kábel NA2XS(F)2Y 1x240/25 RM mm² – celková dĺžka 807 m

podľa v stavebnom konaní overenej projektovej dokumentácie.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje nasledovné podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania a pri zmene vlastníctva stavby odovzdať ju novému nadobúdateľovi.

O d ō v o d n e n i e

Dňa 28.06.2013 podal navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlom 816 47 Bratislava, Čulenova 6, v zastúpení: Enermont, s.r.o., IČO: 35 859 423, sídlom 827 14 Bratislava, Hraničná 14 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „DS Rekonštrukcia VN 456, Úsek RZ DS-TS31“ na pozemkoch parc. č.: 3411/1 registra „C“ /134/7 registra „E“/, 3111/1 registra „C“ /147/2 registra „E“/, 3411/8, 3411/9, 2829/7, 2829/6 registra „C“ /945/1 registra „E“/, 2833/6, 2833/2, 3395/5 registra „C“ /972 registra „E“/, 3409/5, 3415/5, 3418/1, 3421/1, 3435/1 registra „C“ /411/1 registra „E“/, 1945/1, 367/1, 3464/809, 3464/808, 3463, 3464/858, 3464/857, 3464/856, 3464/855, 3464/854, 3464/853, 3464/852, 3464/805, 3464/862 v k. ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Dunajská Streda dňa 29.09.2010 pod číslom 2010/2/033/2010-003, rozhodnutie o zmenu stavby pred dokončením Mestom Dunajská Streda dňa 02.11.2012 pod číslom 28026/7732/2012/033-BGy-003.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 13.08.2013. Pri miestnom šetrení neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili v bezpečnom užívaní stavby.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo užívanie stavby povolené.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 62a) písm. g), za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 250,- € pokladničným dokladom č. 10689 zo dňa 28.06.2013 na účet mesta.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Dunajská Streda so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

Dr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručí sa:

1. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava 1, Čulenova 6
2. Enermont s.r.o., 827 14 Bratislava, Hraničná 14 /doručovanie písomnosti: Enermont, s.r.o., tím projektov a inžinieringu, 929 01 Dunajská Streda, Kračanská 1607/45/

3. Západoslovenská energetika a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
4. Lipovský Štefan,
5. a/a - Mesto Dunajská Streda

Na vedomie

6. Ing. Világi Jozef,
7. Eastern Sugar s.r.o., 821 02 Bratislava, Ružinovská 3
8. Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdková 36
9. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie DS, 929 01 Dunajská Streda, Trhovisko 235/7
10. Správa a údržba ciest Trnavského a samosprávneho kraja, 929 01 Dunajská Streda, Bratislavská cesta 10
11. Okresné riaditeľstvo PZ v DS, ODI DS, 929 01 Dunajská Streda, Múzejná 231/6
12. SR – Železnice Slovenskej Republiky Bratislava, Bratislava, Klemensova 8
13. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Sekcia špeciálneho stav. úradu, Bratislava, Miletičova 19
14. ObÚ ŽP, 929 01 Dunajská Streda, Ádorská 5400
15. OR HaZZ, 929 01 Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1
16. Inšpektorát práce, 917 00 Trnava, Jána Bottu 4
17. Mesto Dunajská Streda, Oddelenie ÚPVaD
18. Katastrálny úrad, 929 01 Dunajská Streda, Agátová
19. a/a - SSÚ Dunajská Streda

Vybavuje: Ing. Gyöngyi Bognárová

Mestský úrad v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad
Hlavná 50/16, prízemie č.dv.118 č.č. 031/590 39 10

Znalec: Ing. Miroslav Velko, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava, tel. 0903 401 487, evidenčné číslo 913748

Zadávateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518

Číslo spisu (objednávky): objednávka zo dňa 27.11.2017

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo : 83/2017

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty:

Vecného bremena - na priznanie práva uloženie podzemných inžinierskych sietí s ochranným pásmom vonkajšieho podzemného elektrického vedenia stavby „DS- Rekonštrukcia VN 456, Úsek RZ DS - TS 31“ na pozemkoch:

- parcela registra "E-KN" číslo 147/2, parcela registra "E-KN" číslo 972, parcela registra "E-KN" číslo 134/7, parcela registra "C-KN" číslo 3409/5, k.ú. Dunajská Streda, vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č.307/2017 na vyznačenie vecného bremena, vyhotovenom GEODETI s.r.o. Nitra, úradne overenom dňa 13.11.2017 pod č.2656/2017,
- parcely registra C-KN parcelné čísla : 3464/862, 3464/805, 3464/851, 3464/852, 3464/853, 3464/854, 3464/855, 3464/856, 3464/857, 3464/858, 3464/808, 3463, 3464/809, 367/1, parcela registra E-KN číslo 411/1, k.ú. Dunajská Streda, vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č.284/2017 na vyznačenie vecného bremena, vyhotovenom GEODETI s.r.o. Nitra, úradne overenom dňa 10.11.2017 pod č.2635/2017,

pre účel stanovenia náhrady za zriadenie vecného bremena a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Počet strán (z toho príloh): 157 strán posudku (z toho 78 strán príloh)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 písomné vyhotovenia

Znalec: Ing. Miroslav Velko

Povinný z vecného bremena je vlastník pozemku.

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
vecné bremeno na parcele E-KN č.147/2, k.ú. Dunajská Streda - v rozsahu 22 m ² , diel 1 GP 307/2017	82,74	znižuje
vecné bremeno na parcele E-KN č.134/7, k.ú. Dunajská Streda - v rozsahu 6 m ² , diel 2 GP 307/2017	22,55	znižuje
vecné bremeno na parcele E-KN č.972, k.ú. Dunajská Streda - v rozsahu 218 m ² , diel 3 GP 307/2017	819,36	znižuje
vecné bremeno na parcele C-KN č.3409/5, k.ú. Dunajská Streda - v rozsahu 519 m ² , diel 4 GP 307/2017	1 950,65	znižuje
vecné bremeno na parcele C-KN č.3464/862, k.ú. Dunajská Streda - v rozsahu 17 m ² , diel 1 GP 284/2017	69,80	znižuje
vecné bremeno na parcele C-KN č.3464/805, k.ú. Dunajská Streda - v rozsahu 12 m ² , diel 2 GP 284/2017	49,21	znižuje
vecné bremeno na parcele C-KN č.3464/851, k.ú. Dunajská Streda - v rozsahu 1 m ² , diel 3 GP 284/2017	4,12	znižuje
vecné bremeno na parcele C-KN č.3464/852, k.ú. Dunajská Streda - v rozsahu 20 m ² , diel 4 GP 284/2017	81,96	znižuje
vecné bremeno na parcele C-KN č.3464/853, k.ú. Dunajská Streda - v rozsahu 11 m ² , diel 5 GP 284/2017	45,09	znižuje
vecné bremeno na parcele C-KN č.3464/854, k.ú. Dunajská Streda - v rozsahu 20 m ² , diel 6 GP 284/2017	81,96	znižuje
vecné bremeno na parcele C-KN č.3464/855, k.ú. Dunajská Streda - v rozsahu 11 m ² , diel 7 GP 284/2017	45,09	znižuje
vecné bremeno na parcele C-KN č.3464/856, k.ú. Dunajská Streda - v rozsahu 20 m ² , diel 8 GP 284/2017	81,96	znižuje
vecné bremeno na parcele C-KN č.3464/857, k.ú. Dunajská Streda - v rozsahu 9 m ² , diel 9 GP 284/2017	36,86	znižuje
vecné bremeno na parcele C-KN č.3464/858, k.ú. Dunajská Streda - v rozsahu 12 m ² , diel 10 GP 284/2017	49,21	znižuje
vecné bremeno na parcele C-KN č.3464/808, k.ú. Dunajská Streda - v rozsahu 149 m ² , diel 11 GP 284/2017	610,94	znižuje
vecné bremeno na parcele C-KN č.3463, k.ú. Dunajská Streda - v rozsahu 18 m ² , diel 12, GP 284/2017	73,72	znižuje
vecné bremeno na parcele C-KN č.3463, k.ú. Dunajská Streda - v rozsahu 12 m ² , diel 13, GP 284/2017	49,21	znižuje
vecné bremeno na parcele C-KN č.3464/809, k.ú. Dunajská Streda - v rozsahu 136 m ² , diel 14, GP 284/2017	557,61	znižuje
vecné bremeno na parcele C-KN č.367/1, k.ú. Dunajská Streda - v rozsahu 41 m ² , diel 15, GP 284/2017	168,03	znižuje
vecné bremeno na parcele E-KN č.411/1, k.ú. Dunajská Streda - v rozsahu 235 m ² , diel 16, GP 284/2017	963,46	znižuje
Spolu VŠH	5 843,53	
Zaokrúhlené	5 800,00	

Slovom: Päťtisícosemsto Eur

v Bratislave, dňa 18.12.2017



Ing. Miroslav Velko