

Ing. Miloš Klement, nar. 08.01.1969, bytom Lanárska 4529/5, 929 01 Dunajská Streda

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	17 -08- 2016
Podacie číslo: 7626	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje: <i>je PE</i>

Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, dňa 17.08.2016

Vec: Žiadosť o odpredaj pozemku

Dolu podpísaný Ing. Miloš Klement, nar. 08.01.1969, bytom Lanárska 4529/5, 929 01 Dunajská Streda, touto cestou obraciam na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1936/399, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 114 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 1030/2016, vyhotoveným dňa 23.05.2016, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36717 568, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 1146/2016, dňa 30.05.2016. V roku 2015 som nadobudol do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1936/201, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m² a stavbu reštauračného zariadenia bez súpisného čísla, vedené na LV č. 7860 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. K predmetnej stavbe reštauračného zariadenia zo strany predchádzajúceho vlastníka bola vystavaná celoročná terasa, ktorá sa nachádza na vyššie uvedenej novovytvorenej par. č. 1936/399 a cez uvedenú novovytvorenú parcelu je zabezpečený prístup k stavbe reštauračného zariadenia. Z vyššie uvedených dôvodov odpredaj par. č. 1936/399 žiadam v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku – príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa), v záujme vysporiadania majetkovo – právneho stavu k predmetnému pozemku.

Za vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom.

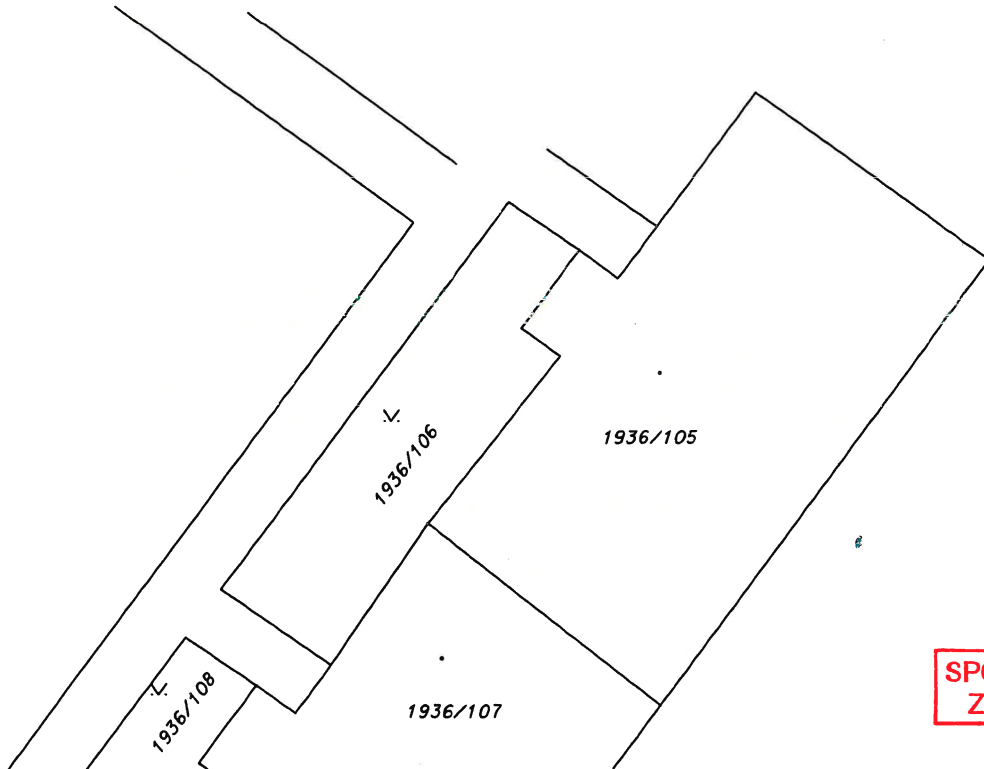
Ing. Miloš Klement

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel parcely	K parcely číslo	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (Inđ opr.osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m2							ha	m2		
LV	PK	KN												
325/		1936/103	654	ost.pl.						1936/103	569	ost.pl. 30	Mesto Dun.Streda Hlavná 50/16,DS	
325/		1936/104	1224	ost.pl.						1936/104	1195	ost.pl. 29	Mesto Dun.Streda Hlavná 50/16,DS	
										1936/399	114	zast.pl. 16, 20	Mesto Dun.Streda Hlavná 50/16,DS	
Spolu:				1878							1878			

Stav prvého je totožný s registrom C KN

Legenda:kód spôsobu využívania 29-pozemok,na ktorom je okrasná záhrada,úľ,úľná a sídlisková zeleň,sídlisková zeleň,park a Inđ funkčná zeleň
30-pozemok,na ktorom je ihrisko,športová hala,športová dráha,autokemp,športisko a Inđ
16-pozemok,na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
kód druhu stavby 20-Inđ budova



**SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.**

Vyhotovitel: GEOLINE-DS,s.r.o. Športová ulica č 11 929 01 Dunajská Streda Mobil : 0905322563 IČO : 36 717 568 e-mail : geolineds@gmail.com geoplan.gt@stonline.sk		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
Kat. územie Dunajská Streda		Číslo plánu 1030/2016	Mapový list č. DS 4-0/33	
GEOMETRICKÝ PLÁN^{na}				
Vyhotovil Dňa: 23.05.2016 Meno: Ing.Tibor Gyulaf		Autorizačne overil Dňa: 23.05.2016 Meno: Ing.Tibor Gyulaf		Úradne overil Meno: Ing. Denis Pastirová Dňa: 30-05-2016 Číslo: 9146/2016
Nové hranice boli v prírode označené betónom		Následnosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania(meračský náčrt) č. 5929		Súradnice bodov označených číslami a ostatné, meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis

1936/82

√
1936/97

1936/200

1936/100

1936/76

1936/101

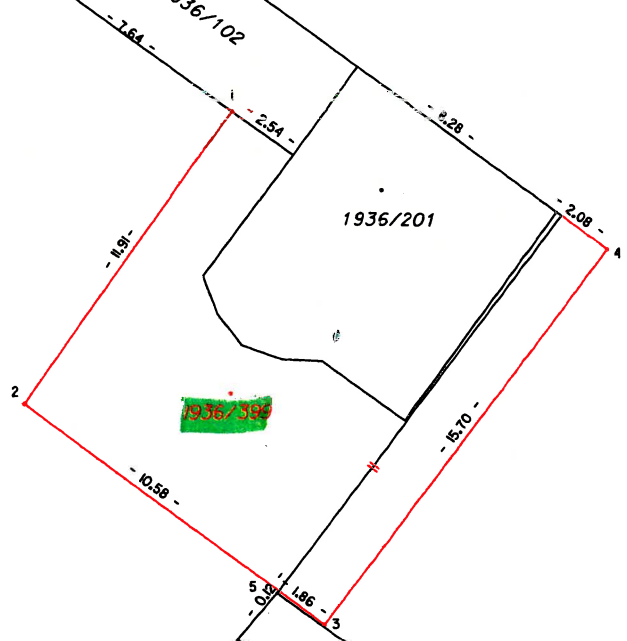
1936/330

√
1936/104

1936/102

A
1936/103

1936/201



√
1936/77

√
1936/76

1936

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku :077/2016

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty – pozemku na novovytvorenej parcele 1936/399
v katastrálnom území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku: Ing. Klement Miloš
Ľanárska 4529/5
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad
k právnemu úkonu - prevod nehnuteľností

Znalecký posudok obsahuje 39 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch
vyhotoveniach objednávateľovi (1 exemplár archivuje znalec)

v Topoľníkoch dňa 21. augusta 2016

III. ZÁVER**1. VŠEOBECNÁ HODNOTA****Rekapitulácia:****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie: **3 985,44 €**

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
pozemok na novovytvorenej parcele č. 1936/399 (114 m ²)	3 985,44
Spolu VŠH	3 985,44
Zaokrúhlená VŠH spolu	3 990,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 3 990,00 €

Slovom: Tritisícdeväťstodevätidesiat Eur

3. MIMORIADNE RIZIKÁ

znalcovi neboli predložené doklady o existencii rizík s užívaním nehnuteľnosti

v Topoľníkoch, 21. augusta 2016



Ing. Jolán Németh
Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3251
- Kópia z katastrálnej mapy
- Overený geometrický plán na oddelenie parcely
- Potvrdenia o existencii podzemných vedení
- Osvedčenie č. 097/04

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Dátum vyhotovenia **16.08.2016**

Čas vyhotovenia: **11:33:13**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7860

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1936/201	75	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	1936/201	13	hostinec		1

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Klement Miloš r. Klement, Ing., Lanárska 4529/5, Dunajská Streda, PSČ 529 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

08.01.1969

Titul nadobudnutia

V-6250/15-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 29.10.2015-č.z.3520/15

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 5818/459/2016/033-NJ-003

Dunajská Streda, 21.06.2016

R O Z H O D N U T I E

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov postupom preskúmal § 88 ods. 1 písm. b/ a § 88a stavebného zákona predložené doklady zo dňa 10.05.2016

od stavebníkov: **Ing. Miloš Klement**

bytom: **929 01 Dunajská Streda, Lanárska ulica 4529/5**

týkajúce sa nepovolenej stavby „Hostinec „Rybný Trh“ - Terasa“ realizovanej na pozemkoch parc. č. 1936/103, 1936/104 v k. ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda. Postupom primeraným podľa § 58 a § 66 stavebného zákona prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť stavebníka o dodatočné povolenie stavby a na základe výsledkov konania rozhodol takto:

Podľa § 88 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu

„Hostinec „Rybný Trh“ - Terasa“

ktorá pozostáva:

- z terasy, ktorej hlavným účelom je externé rozšírenie odbytovej plochy hostinca. Jedná sa o drevenú konštrukciu, ktorá je pristavaná k existujúcej tavbe hostinca. Celková zastavaná plocha terasy s prístavbou je 113 m².

na pozemkoch parc.č.: **1936/103, 1936/104**, ktorý podľa LV č.3251 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

novovytvorená parcela

na základe GP (1146/2016): **1936/399**

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**

obce : **Dunajská Streda**

a súčasne na základe § 82 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Hostinec „Rybný Trh“ - Terasa“

(užívania stavby, podľa podmienok povolenia osobitného užívania verejného priestranstva č. 01/2016/CT zo dňa 08.02.2016 na dobu určitú do **31.12.2018**)

ktorá pozostáva:

- z terasy, ktorej hlavným účelom je externé rozšírenie odbytovej plochy hostinca. Jedná sa o drevenú konštrukciu, ktorá je pristavaná k existujúcej tavbe hostinca. Celková zastavaná plocha terasy s prístavbou je 113 m².

na pozemkoch parc.č.: **1936/103, 1936/104**, ktorý podľa LV č.3251 je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

novovytvorená parcela
 na základe GP (1146/2016): **1936/399**
 v katastrálnom území: **Dunajská Streda**
 obce : **Dunajská Streda.**

Stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje nasledovné podmienky:

1. Stavba „Hostinec „Rybný Trh“ - Terasa,, je umiestnená na pozemkoch parc.č. 1936/103, 1936/104 v k.ú. Dun. Streda podľa situačného plánu v M=1:200. Výška strechy je + 3,200 m nad úrovňou podlahy na 1.NP.
2. Stavba je realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
3. Uskutočňovaním stavby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe boli dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné **technické normy**.
5. Napojenie stavby na verejné siete boli prevedené podľa pokynov príslušných verejnoprávnych orgánov a dotknutých organizácií.
6. Stavba je dokončená a užívania schopná, z toho dôvodu toto rozhodnutie je v zmysle ustanovenia § 88 a ods. 9 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel súčasne aj kolaudačným rozhodnutím.
7. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.
8. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania a pri zmene vlastníctva stavby odovzdať ju novému nadobúdateľovi.
9. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

- **Mesto Dunajská Streda, Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy**
 - S predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre dodatočné povolenie) **súhlasíme na dobu určitú a to do 31.12.2018.**

Predložená projektová dokumentácia (projekt pre dodatočné povolenie) je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita B 6 – plochy čistého bývania – bytové domy (BB).

- **Mesto Dunajská Streda, odbor finančný a evidencie majetku**

Žiadateľ (daňovník) je povinný dodržať podmienky osobitného užívania verejného priestranstva uvedené vo všeobecne záväznom nariadení mesta č. 23/2012 zo dňa 4.decembra 2012 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Dunajská Streda, najmä je povinný:

- užívať verejné priestranstvo tak, aby bolo čo najmenej obmedzené jeho účelové určenie,
- zabrániť poškodzovaniu a znečisteniu verejného priestranstva a jeho zariadení,
- zabezpečiť prístup k inžinierskym sieťam (voda, plyn a pod.),
- po skončení užívania uviesť na svoje náklady verejné priestranstvo do pôvodného stavu a túto skutočnosť bezodkladne oznámiť správcovi dane,

- zaplatiť miestnu daň za užívanie verejného priestranstva.

• **Slovak Telekom a.s. , 825 13 Bratislava, Karadžičova 10**

- v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
4. V zmysle § 66ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za spĺnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov do jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Tibor Szabo, tibor.szabo@telekom.sk, +421 31 552 6040, 0903730634. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Julius Varga, julius.varga@nevitel.sk, 0903 455788

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

- **Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Dunajská Streda, Kračanská cesta**
 - v záujmovom území, na parcele č. 1936/103, 1936/104 sa podzemné vedenia v správe nášho závodu **nachádzajú**. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.
 - **SPP Distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b**
 - v záujmovom území, na parcele č. 1936/103, 1936/104 sa podzemné vedenia v správe nášho závodu **nachádzajú**.
 - **SOUTHERM, s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Športová ul 4021/13A**
 - v záujmovom území, na parcele č. 1936/103, 1936/104 sa podzemné vedenia v správe nášho závodu **nenachádzajú**.
 - **EKOM PLUS, s.r.o., Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda**
 - v záujmovom území, na parcele č. 1936/103, 1936/104 sa podzemné vedenia v správe nášho závodu **nachádzajú**. Pred zahájením zemných prác treba vytýčiť. Vytýčenie podzemných vedení Vám prevedú pracovníci nášho podniku na Vašu písomnú objednávku. Pred zásypom ryhy je potrebné prizvať technika na kontrolu.
 - **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava**
 - Na základe vašej žiadosti Vám dávame nasledovné stanovisko, s navrhovanou realizáciou stavby súhlasíme za podmienok:
 - u predmetnej stavby, na parcele KNC č. 1936/104, dôjde k styku s elektrickou komunikačnou sieťou (EKS) spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. (UPC).
 - Pred realizáciou stavby zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej EKS.
 - Pri zemných prácach žiadame dodržať ochranné pásmo káblov EKS 1,5 m na obe strany. V ochrannom pásme vykonávať ručný výkop.
 - Pri obnažení našej siete zabezpečiť jej ochranu.
 - Zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť mechanickú ochranu nad káblami.
 - Pred zásypom obnažených častí EKS pozvať zástupcu UPC, na obhliadku, či nie sú káble porušené.
 - V prípade preloženia EKS alebo uloženia iných sietí v ochrannom pásme EKS 1,5 m od osi kábla UPC, odovzdať digitálne zameranie po ukončení stavby.
9. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

10. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Námietky účastníkov konania: vznesené neboli

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Ing. Miloš Klement, bytom 929 01 Dunajská Streda, Lanárska ulica 4529/5 podal dňa 10.05.2016 žiadosť o dodatočné povolenie stavby „Hostinec „Rybný Trh“ - Terasa“ realizovanej na pozemkoch parc. č. 1936/103, 1936/104 v k. ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda.

Stavebný úrad začal o tejto stavbe konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b/ a § 88a stavebného zákona spojené s miestnym šetrením.

Na zistenie skutočného stavu dňa 14.06.2016 na mieste stavby bol vykonaný štátny stavebný dohľad, ktorým bolo zistené:

Na pozemkoch parc. č. 1936/103, 1936/104 v k. ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda je uskutočnená stavba „Hostinec „Rybný Trh“ - Terasa“, ktorá pozostáva z terasy, ktorej hlavným účelom je externé rozšírenie odbytovej plochy hostinca. Jedná sa o drevenú konštrukciu, ktorá je pristavaná k existujúcej stavbe hostinca. Celková zastavaná plocha terasy s prístavbou je 113 m².

Stavba je dokončená, užívania schopná a so stavebníkom aj v súčasnosti užívaná.

Na základe zistených skutočností stavebný úrad zistil, že stavba je realizovaná bez stavebného povolenia a užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.

Na základe ustanovenia § 88a stavebného zákona vyzval vlastníka stavby, aby predložil doklady o tom, že existencia stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Primerane § 61 v § 88a stavebného zákona oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad posúdil žiadosť predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vplyvu umiestnenej stavby a jej dôsledkov v území a podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní preskúmal najmä,

- súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, konkrétne pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený územným plán Mesta Dunajská Streda, či stavba spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby podľa platného územného plánu,

- či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrana životného prostredia, ochrana zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v konaní posúdil stavbu z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotne technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami a dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore

s týmito záujmami. To potvrdili aj kladné stanoviská orgánov štátnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

V rámci konania stavebník preukázal, že existencia stavby a jej dodatočné povolenie spolu s kolaudáciou nie je v rozpore s verejnými záujmami. Táto skutočnosť je dokladovaná kladným stanoviskom Mesta Dunajská Streda. Stanoviská, ktoré uplatnili dotknuté orgány, boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia a pre realizáciu stavby.

Na predmetnej stavbe neboli zistené rozpory so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Projektovú dokumentáciu spracoval: Ing. arch. Zoltán Molnár, MODULUS s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Štúrova 22

Oznámením č. 481/6455/2016/033-NJ-002 zo dňa 06.06.2016 stavebný úrad oznámil účastníkovi začatie konania o priestupku podľa zákona č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o priestupkoch“) vo veci porušenia stavebného zákona a v zmysle § 21 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní vo veci prejednávania priestupku nariadil ústne pojednávanie dňa 16.06.2016 so zrazom na Mestskom úrade v Dunajskej Strede. Priestupok bol prejednaný na ústnom pojednávaní dňa 16.06.2016.

Nakoľko stavba je užívaná bez kolaudačného rozhodnutia, bolo porušené ust. § 76 stavebného zákona, preto stavebný úrad dospel k záveru, že stavebník sa dopustil priestupku a naplnil skutkovú podstatu ustanovenia § 105 ods. 3 písm. c/ stavebného zákona, za čo mu bola uložená pokuta. Stavebník zaplatil pokutu vo výške ustanovenej v rozhodnutí č. 481/DS/6455/2016/033-NJ-004 na účet mesta.

Po preskúmaní z hľadísk uvedených v § 88a stavebného zákona a primerane podľa § 62 a § 63 stavebného zákona bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožnili dodatočné povolenie stavby.

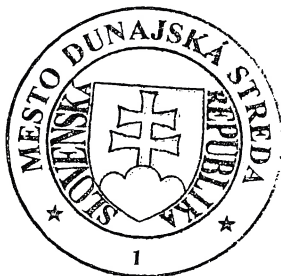
Z týchto dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia


Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 61 za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 150,- € zo dňa 12.05.2016 na účet mesta.

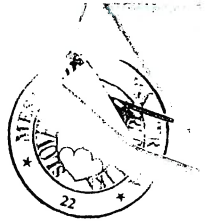
Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.




JUDr. Zoltán Hájos
 primátor mesta

**Doručí sa:**

1. Ing. Miloš Klement, 929 01 Dunajská Streda, Lanárska ulica 4529/5
2. Ing. arch. Zoltán Molnár, MODULUS s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Štúrova 22
3. Klára Martáková, 929 01 Dunajská Streda, Á. Vámbéryho 55/16

Na vedomie:

- ④ Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1194/1
- ⑤ Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, 929 01 Dun. Streda, K.B.Bartóka 789/3
- ⑥ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová č. 1, 917 01 Trnava
 1. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚP a VaD
 - ② a/a - Mesto Dunajská Streda, Odbor technický a investičný
 7. a/a - Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
 - ⑧ a/a - Mesto Dunajská Streda, Oddelenie evidencie majetku, daní a podnikania

Po právoplatnosti:

9. Katastrálny úrad - Správa katastra, 929 01 Dunajská Streda, Agátová 10

Vybavuje: Ing. Júlia Németh

Mestský úrad v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad
Hlavná 50/16, prízemie č.dv.117 č.t. 031/590 39 37

202/10 = 12. 2010

SOUTHERM, s.r.o. DUNAJSKÁ STREDA

Športová ul. 4021/13 A,

929 01 Dunajská Streda

T.
Ing. Miloš Klement
Ľanárska 5
929 01 Dunajská Streda

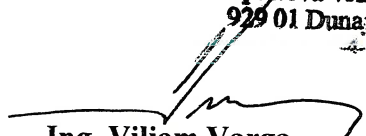
Vaša značka	Vybavuje	Telefón	Dunajská Streda
	Ing. Bock	031/5522231	7.12.2015

VEC: Vyjadrenie k existencii podzemných vedení

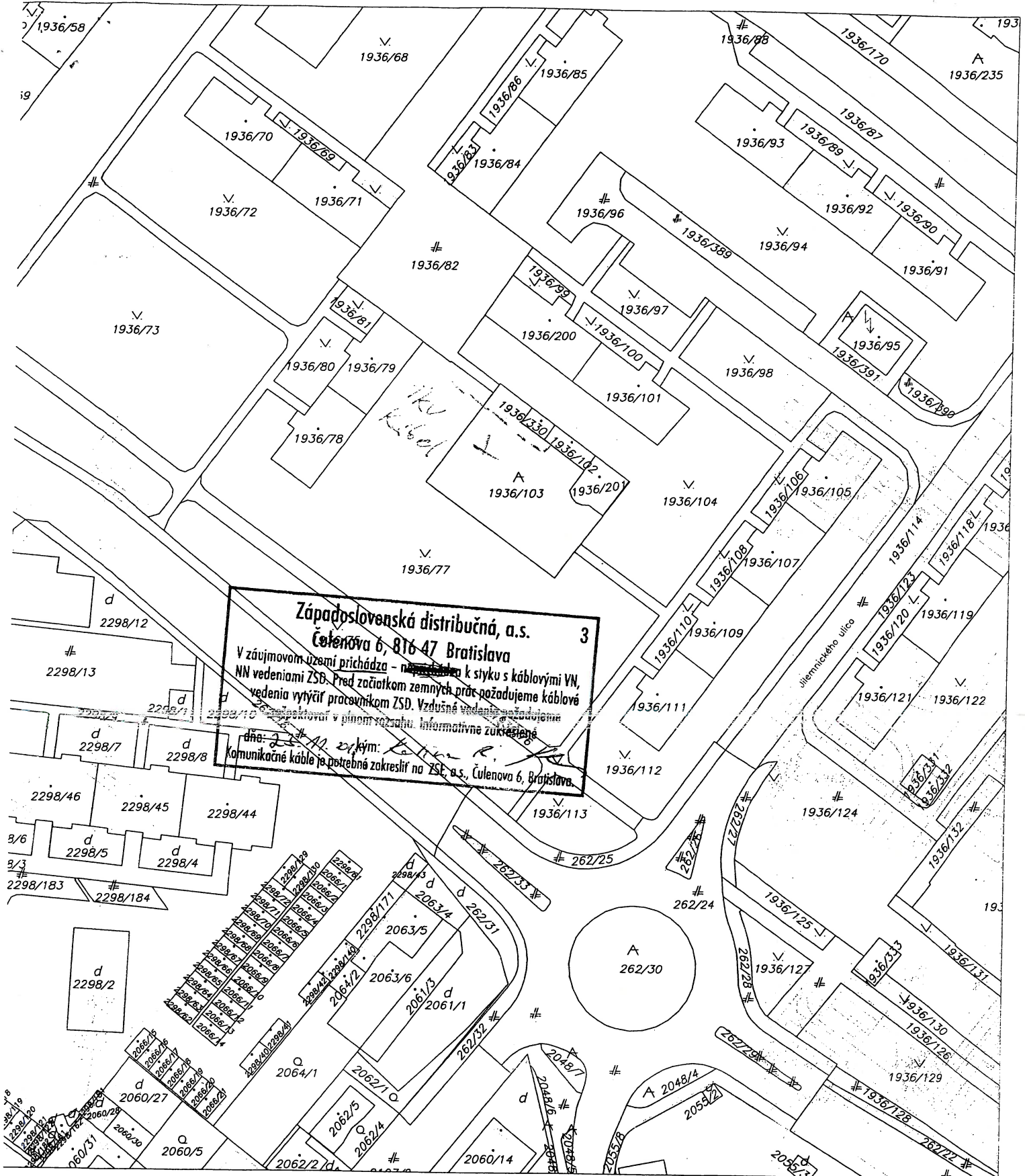
Tým Vám oznamujeme, že na parcele 1936/103 sa nenachádzajú podzemné vedenia v správe našej spoločnosti.

S pozdravom


SOUTHERM s.r.o.
Športová 4021/13A
929 01 Dunajská Streda


Ing. Viliam Varga
konateľ

Telefón	Fax	E-mail	IČ DPH	IČO
031/5522231	031/5502171	bock@southern.sk	SK 2020195815	34 152 644
Obchodný register - Okresný súd Trnava		oddiel:Sro, vložka č. 2493/T		



Západoslovenská distribučná, a.s. 3
 Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 V záujmovom území prichádza - ~~na~~ k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytyčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme zosklovať v pínom rozsahu. Informatívne zakreslenie
 dňa: 2. 11. 2015 kým: *Katács Lóránt*
 Komunikačné kábla je potrebné zakresliť na ZSD, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor	Okres Dunajská Streda	Obec DUNAJSKÁ STREDA	Kat. územie DUNAJSKÁ STREDA
	Číslo zákazky <i>21/7003/2015</i>	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:		
Vyhotovil		 <i>P. f.</i> Pečiatka a podpis	
Dňa 19.11.2015	Meno Takács Lóránt		



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
IČO: 4607237500
Účtovná jednotka: 163 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

Číslo vyjadrenia: 6611600513
Cena: 13.9 Euro

Ing. Miloš Klement
Ľanárska 5
929 01 Dunajská Streda

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Vydané pre:

Stavebník	Ing. Miloš Klement
Názov stavby	Terasa hostinca
Dôvod žiadosti	Stavebné povolenie
Účel stavby	Stavba/rekonštrukcia budov na obchod, služby,
Katastrálne územie	Dunajská Streda
Parcelné číslo	1936/103, 1936/104

Číslo vyjadrenia: 6611600513
Platnosť vyjadrenia do: 12.07.2016

Dátum vydania: 12.01.2016

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresiť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekladky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vašom záujmovom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vyčistenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vyčistenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
 Tibor Szabo, tibar.szabo@telekom.sk, +421 31 5526040, 0903730634

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohrádu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenášať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vyčistenie.
 15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

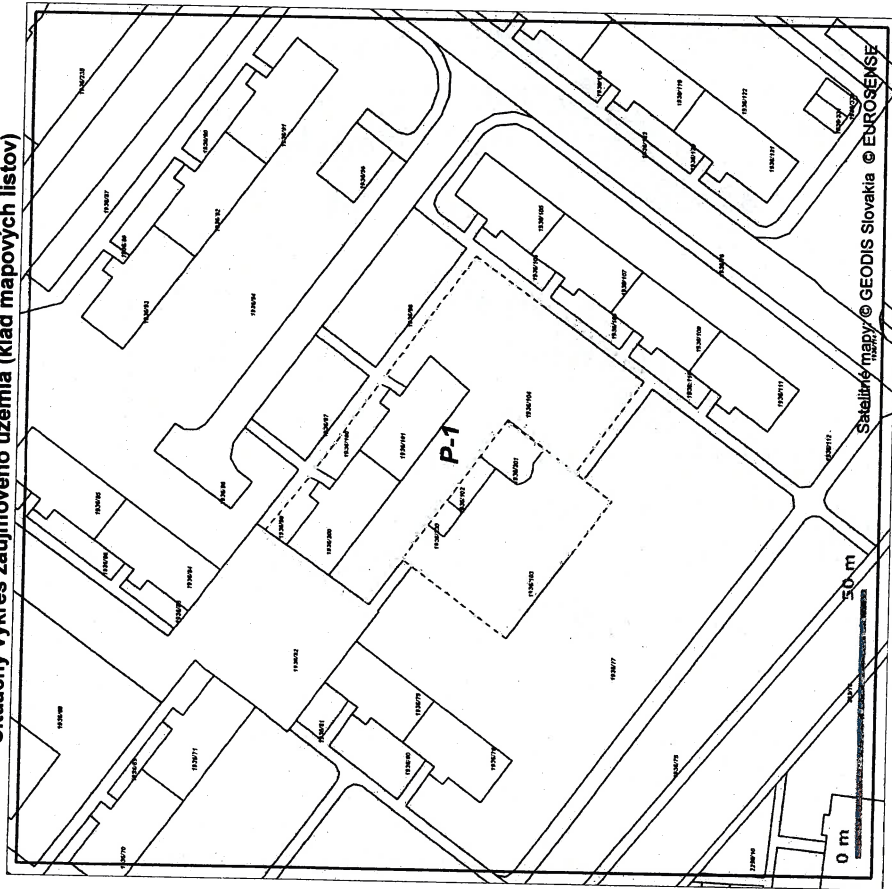


za prevádzkovateľa zariadenia



Platí iba s číslom výjadrenia 6611600513.
Zakresené polohy zaradení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres zaujímavého územia (klad mapových listov)

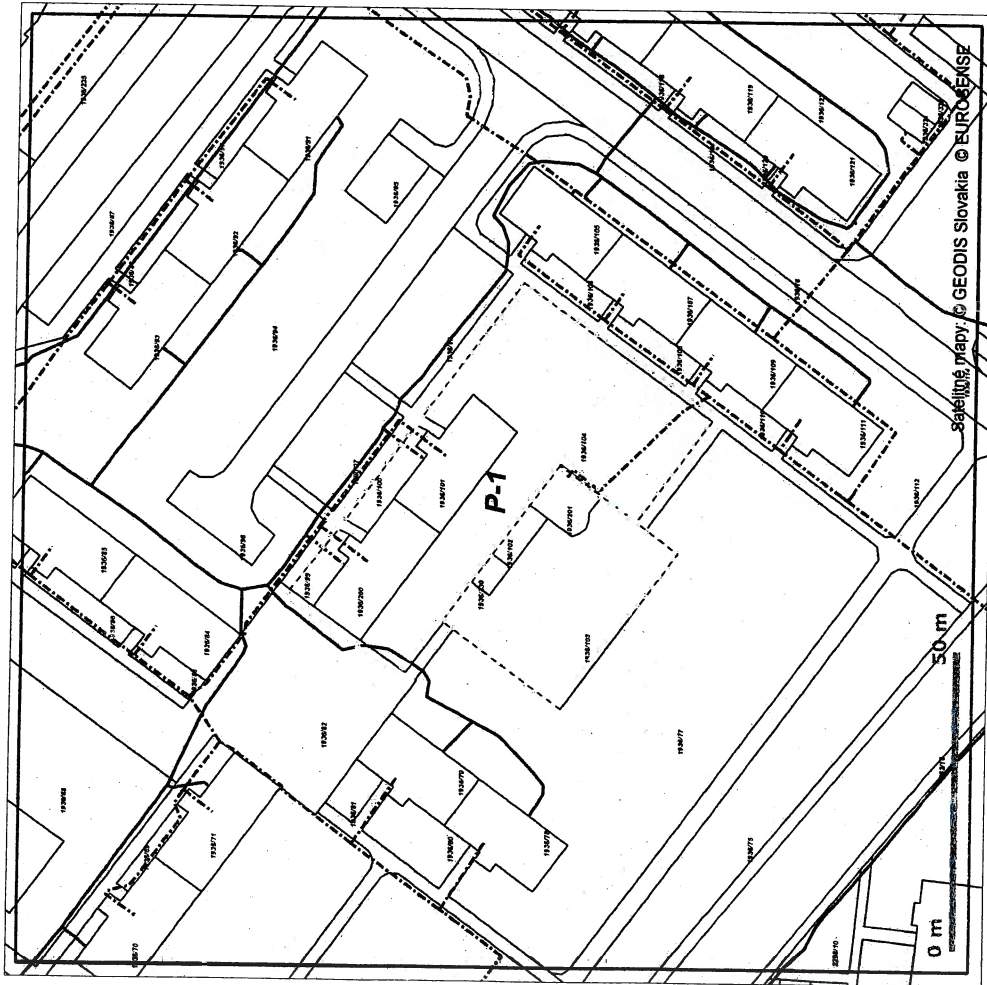


Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
IČO: 460 237 500
DIČO: DIČ: 35 763 469/SK2020273993
Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B



Pláň iba s číslom výjadrenia 6611600513.
Zakresené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-1



LEGENDA

- ⊙ Zaujímavé územie
- ⊙ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný príbeh
- - - - Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný príbeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný príbeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný príbeh
- - - - Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný príbeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný príbeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný príbeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný príbeh

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 29402237500
IČO/ICO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obecný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Odštepny závod: DUNAJSKÁ STREDA, Kračanská cesta 1233, PSČ 929 01

Oddiel: Sa

Vložka: 10193/N

Ing. Miloš Klement
Lanárska 5
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
1958/2016/8 Vybavuje Dunajská Streda
Hölygyeová 14. 1. 2016

Vec: Vyjadrenie o existencii podzemných vedení

Listom zo dňa 23.11.2015 ste nám predložili situáciu na zakreslenie podzemných vedení v správe nášho závodu nachádzajúcich sa v obci Dunajská Streda, parc.č.1936/103 a 1936/104.

K Vašej žiadosti vám oznamujeme:

- V prílohe tohto listu Vám zasielame potvrdenú situáciu, do ktorej sme informatívne zakreslili podzemné vedenie v správe nášho závodu.
- Presné vytyčenie podzemných vedení v správe nášho závodu Vám prevedú pracovníci nášho závodu na Vašu písomnú objednávku. Kontaktná osoba Ing. Tóth tel. č. (031/7737318).

S pozdravom

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
ODŠTEPNÝ ZÁVOD DUNAJSKÁ STREDA
KRAČANSKÁ CESTA 1233
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 36 550 949 IČ DPH: SK2020154609
Č. účtu: 1141 948 1000033000184609

Ing. Kósa Tomáš
vedúci výr. - techn. úseku

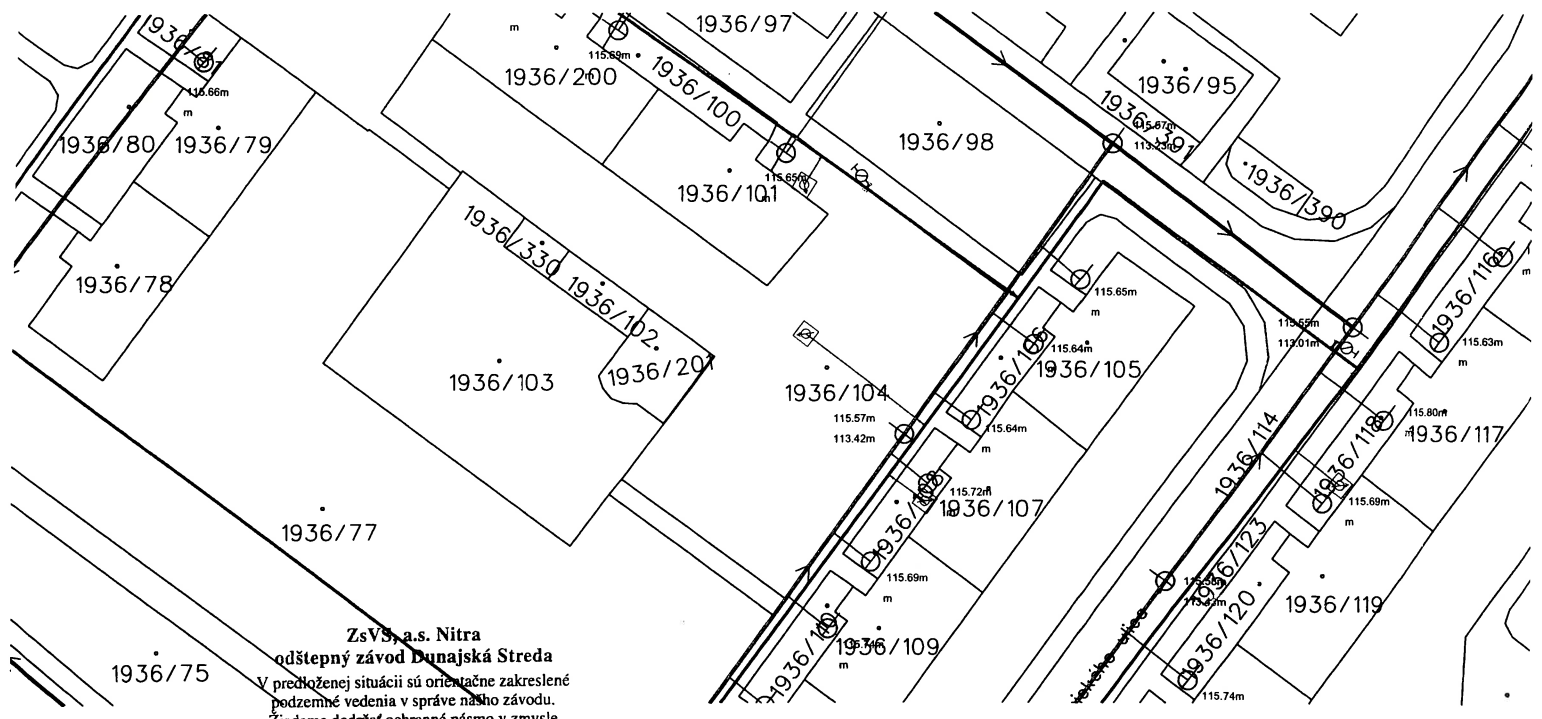
Príloha: 1 x situácia
Na vedomie: HS 03

IČO: 36 550 949
DIČ: SK2020154609
Bankové spojenie: VUB 1800 -122 / 0200


Telefón: (+421) 031/ 5525 831 -2 -3
Fax: (+421) 031/552 2645

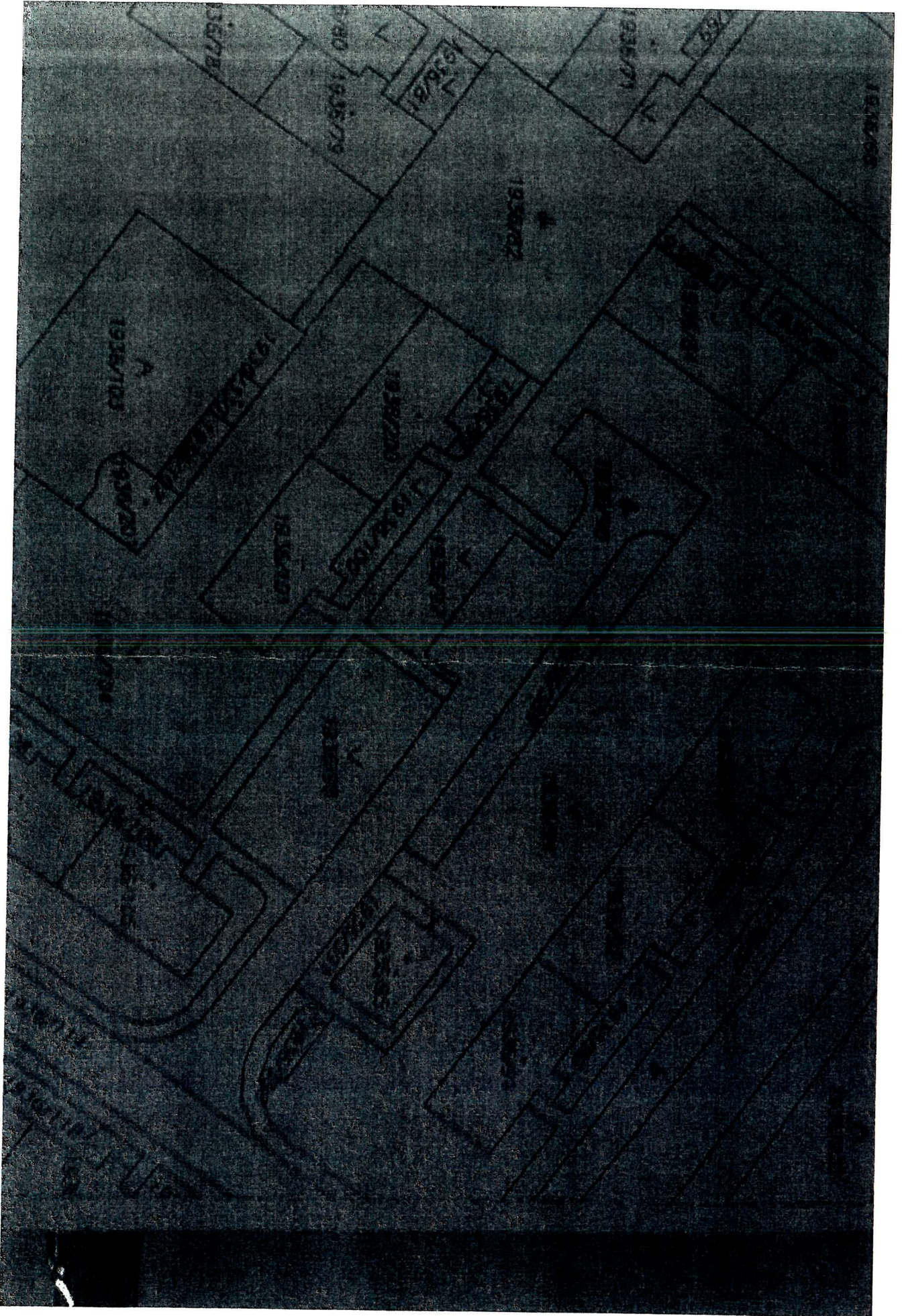
— VEREJNÁ KANALIZÁCIA

— VEREJNÝ VODOVOD



ZsVS, a.s. Nitra
odštepny závod Dunajská Streda
V predloženej situácii sú orientačne zakreslené
podzemné vedenia v správe nášho závodu.
Žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle
zákona č.442/2002 § 19 a STN 73 6005.
Pred začatím výkopových prác je potrebné
požiadať vytyčenie vedení v teréne.

Dátum: 14.1.2016 Podpis: 
ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
ODŠTEPNÝ ZÁVOD DUNAJSKÁ STREDA
KRAČANSKÁ CESTA 1233
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 36 550 949 IČ DPH: SK2020154600
Číslo: 51/Výkres 1014/011



Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Miloš Klement

Ľanárska 5

929 01 Dunajská Streda

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
Web/12.1.2016	TD51/NR/RC/2016 Neplyn	(035) 242 3501	13. 1. 2016

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii plynárenských zariadení.

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia.

Záujmové územie: **Dunajská Streda, č.p. 1936/103,104**

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL plynovod oc. DN150, PN100 kPa a prípojky**
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava** (p. Svetlana Cingelová, tel.č. +421 37 242 3722, e-mail: svetlana.cingelova@spp-distribucia.sk).

V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

S úctou,

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO: 35910739
- 454 -

Roman Čiliak

technik technickej dokumentácie

Príloha: orientačné znázornenie

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenského zariadenia, jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Pre vyššie uvedené účely je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

V prípade realizácie prác mimo vyššie uvedeného záujmového územia je potrebné opätovne požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k existencii plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. Spoločnosť SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Dátum vyhotovenia **16.08.2016**

Čas vyhotovenia: **10:57:29**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1936/103	654	Ostatné plochy	30	1		501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	List vl. 5962
Poznámka	List vl. 6567
Poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.čísla č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.čísla č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.čísla č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.čísla č.685/98
Titul nadobudnutia	Z 956/99 určenie č.49/99

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**

Dátum vyhotovenia **16.08.2016**

Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Čas vyhotovenia: **10:58:05**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1936/104	1224	Ostatné plochy	29	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	List vl. 5962
Poznámka	List vl. 6567
Poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98