

Ing. Igor Vavrovič a Ing. Jana Vavrovičová, Domovina 10, 900 81 Šenkvice

2 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 19 -08- 2013	
Podpis číslo 18666	Číslo spisu:
Prílohy: 0	Ycauje:

Mesto Dunajská Streda  
 p. Štefan Gálffy  
 Hlavná 50/16  
 929 01 Dunajská Streda

**Vec: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti**

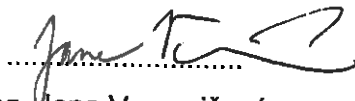
Na základe Vášho listu 17947/4914/2013/023-ŠG zo dňa 08.08.2013 Vás týmto žiadame o odkúpenie nehnuteľnosti – parcely č. 3106/3 o výmere 29,0m<sup>2</sup>, ktorá je vedená na LV č.5441 Správou katastra Dunajská Streda a je majetkom mesta Dunajská Streda.

Uvedená parcela je susednou nehnuteľnosťou s našimi nehnuteľnosťami vedených na LV č.5795 a č.5796 Správou katastra Dunajská Streda.

Súčasne Vás žiadame o stanovenie ceny za odpredaj predmetnej parcely.



Ing. Igor Vavrovič  
 tel: 0908 765 515



Ing. Jana Vavrovičová  
 tel: 0915 999 479

Šenkvice, 14.08.2013

**DORUČENKA  
DOPORUČENE**Odosielateľ: **Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda**Deň uloženia  
záselky

17947/4914/2013/023-ŠG

Denná pečiatka  
dodacej pošty

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 14.8. 2013

Podpis

Adresát:

**Ing. Igor Vavrovič  
Domovina 393/10  
900 81 Šenkvice**

M. J. VÁROSA

a Ing. Jana Vavrovičová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
17947/4914/2013/023-ŠGVybavuje/linka  
Štefan GálffyDunajská Streda  
08.08.2013**Vec: Ponuka na odpredaj pozemku**

Mestský úrad v Dunajskej Strede v mesiaci máj 2013 vykonal kontrolu hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda. Uvedenou kontrolou bolo zistené, že majetok mesta Dunajská Streda, par. č. 3106/3 o výmere 29 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5441 Správou katastra Dunajská Streda je Vami ako vlastníčkmi susedných nehnuteľností, vedených na LV č. 5795 a č. 5796 Správou katastra Dunajská Streda, dlhodobo užívané. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 32/508/2013 zo dňa 25.06.2013 v záujme vysporiadania vlastníckeho práva k pozemku, par. č. 3106/3, vedenej na LV č. 5441 Správou katastra Dunajská Streda, Vám ponúkame možnosť podania žiadosti o odkúpenie hore uvedenej nehnuteľnosti. Vaše písomné vyjadrenie k možnosti odkúpenia predmetnej nehnuteľnosti žiadame predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu.

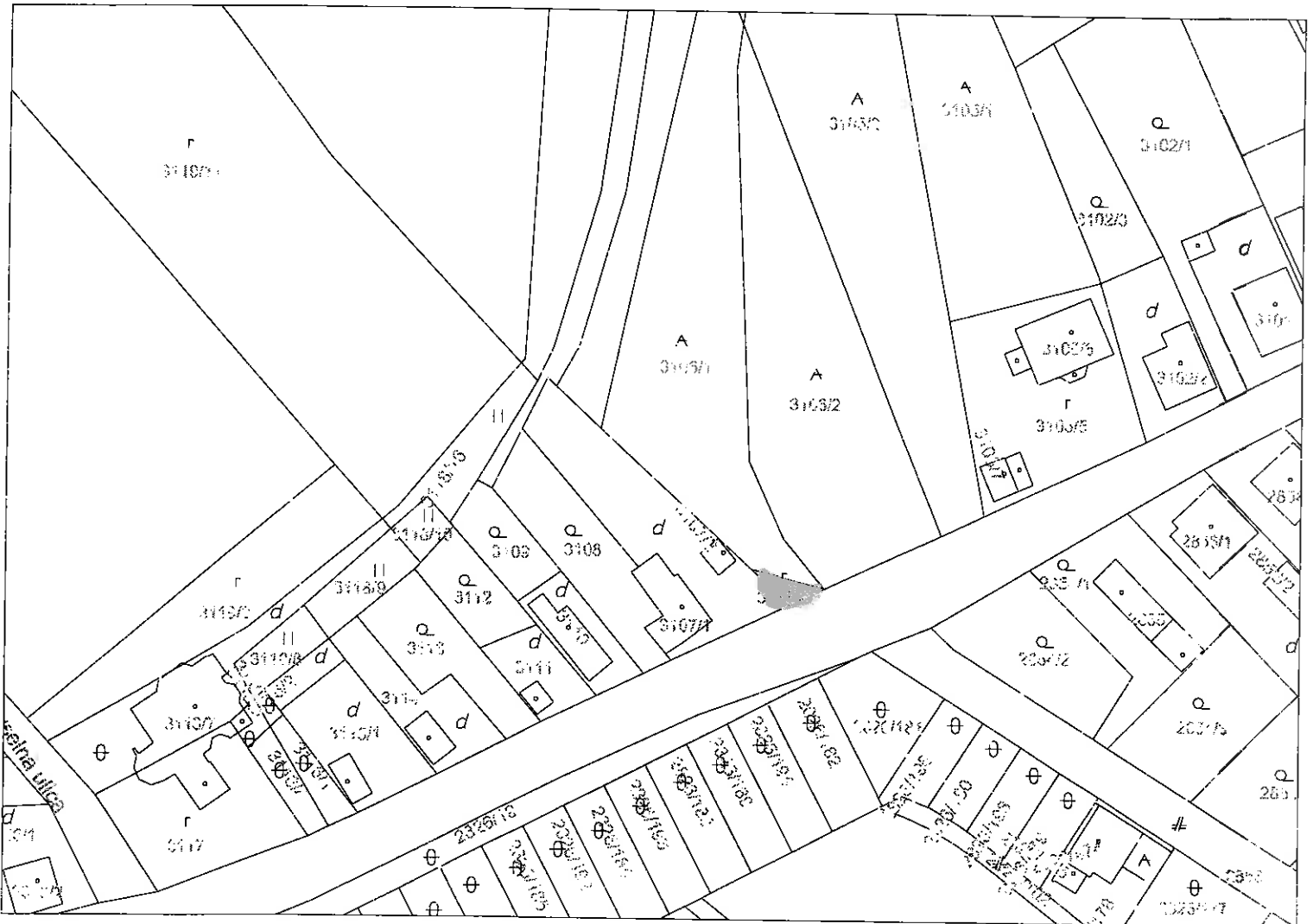
V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

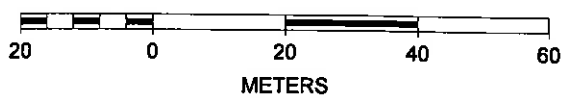
GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

3. septembra 2013 10:23



SCALE 1 : 1 150





## VÝP S Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 03.09.2013

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:13:27

## VÝP S Z L STU VLASTNÍCTVA č. 5441

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
2	1108	Ostatné plochy	36	1		, 501
6	105	Ostatné plochy	36	1		, 501
12/ 1	1020	Ostatné plochy	36	1		, 501
44/ 42	571	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 501
44/ 43	314	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 501
44/ 44	199	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 501
44/ 54	262	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/ 81	258	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/ 84	366	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/ 88	406	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 501
44/115	129	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/116	1164	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/118	83	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/120	435	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/121	138	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/210	372	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/213	224	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/214	7	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/227	56	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/236	43	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
44/249	98	Ostatné plochy	34	1		, 501
44/250	53	Ostatné plochy	34	1		, 501
48/ 1	126	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
48/ 2	6	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
48/ 3	10	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		, 501
52	197	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4765.						
53	199	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 53 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4765.						
54	199	Zastavané plochy a	15	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
2826/260	1594	Orná pôda	1	2		, 501
2832/ 1	171	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
2832/ 3	1282	Orná pôda	1	1		, 501
2834/ 6	17	Trvalé trávne porasty	7	1		, 501
2834/ 7	24	Trvalé trávne porasty	7	1		, 501
2834/ 9	614	Trvalé trávne porasty	7	1		, 501
2834/ 39	1	Trvalé trávne porasty	7	1		, 501
2835/ 27	69	Orná pôda	1	1		, 501
2835/ 49	709	Orná pôda	1	1		, 501
2852	12981	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
3035/ 1	1275	Ostatné plochy	36	1		, 501
3035/ 6	12	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3035/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6083.						
3035/ 9	441	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
3035/ 10	35	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
3035/ 11	19	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		, 501
3035/ 12	47	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		, 501
3071/ 3	281	Orná pôda	1	1		, 501
3105/ 3	20	Orná pôda	1	1		, 501
3115/ 2	68	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
3179	2423	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
3187/ 2	287	Záhrady	4	1		, 501
3187/ 3	33	Záhrady	4	1		, 501
3187/ 20	4	Záhrady	4	1		, 501
3187/ 21	1	Záhrady	4	1		, 501
3187/ 22	5	Záhrady	4	1		, 501
3187/ 23	5	Záhrady	4	1		, 501
3187/ 24	4	Záhrady	4	1		, 501
3187/ 25	29	Záhrady	4	1		, 501
3187/ 26	34	Záhrady	4	1		, 501
3188/ 2	3	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
3188/ 4	16	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
3188/ 5	5	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
3383	4152	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
3399/ 4	1106	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
3548/ 22	36	Ostatné plochy	36	1		, 501
3548/ 23	38	Ostatné plochy	36	1		, 501
3548/ 24	65	Ostatné plochy	36	1		, 501
3548/ 25	14	Ostatné plochy	36	1		, 501
3724/ 1	8540	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
3735/ 2	74	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 501
3735/ 7	2	Ostatné plochy	32	1		, 501
3735/ 8	6967	Ostatné plochy	32	1		, 501
3735/ 9	6074	Ostatné plochy	32	1		, 501
3735/ 10	643	Ostatné plochy	32	1		, 501
3738/ 87	2328	Orná pôda	1	1		, 501
3758	420	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3758 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2225.						
3861/ 2	539	Záhrady	4	1		, 501

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24

Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti  
ev. č. 912490 číslo znaleckého posudku :70/2013

## ZNALECKÝ POSUDOK



**vo veci :** odhad všeobecnej hodnoty – pozemkov na parcele č. 3106/3 v katastrálnom území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda

**Zadávatel znaleckého posudku:** Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 45/16  
929 01 Dunajská Streda

**Účel znaleckého posudku :** odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako podklad k právnemu úkonu - prevod nehnuteľnosti

Znalecký posudok obsahuje 17 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi ( 1 exemplár archivuje znalec )

v Topoľníkoch dňa 6. septembra 2013

**III. ZÁVER****1. VŠEOBECNÁ HODNOTA****Rekapitulácia :****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie:

**1 159,71 €**

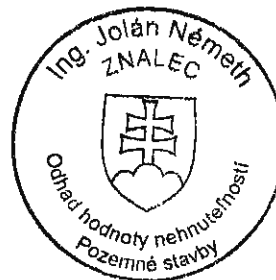
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

**2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY**

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
<b>Pozemky</b>	
pozemok na 3106/3 (29 m <sup>2</sup> )	1 159,71
<b>Spolu VŠH</b>	<b>1 159,71</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>1 160,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **1 160,00 €**Slovom: **Jedentisícstošestdesiat Eur****3. MIMORIADNE RIZIKÁ :** znalec nemal k dispozícii doklady o mimoriadnych rizikách s užívaním pozemku

v Topoľníkoch dňa 6. septembra 2013



*Jolán Németh*  
Ing. Jolán Németh

**IV. PRÍLOHY**

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 5441
- Kópia z katastrálnej mapy
- Fotodokumentácia lokality
- Osvedčenie č. 097/04



## VÝP S Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 08.08.2013

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 09:27:47

## VÝP S Z L STU VLASTNÍCTVA č. 5796

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	rávny vzťah	Druh ch.n.
3103/ 3	42	Ostatné plochy	34	1		, 501
3105/ 3	982	Ostatné plochy	34	1		, 501
3106/ 1	1675	Ostatné plochy	34	1		, 501
3118/ 12	1403	Ostatné plochy	34	1		, 501

## Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha. objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo riezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Vavrovič gor ng.a ng.Jana r.Kocandová ,Šenkvice,Domovina 393/10

531 / 1175

Dátum narodenia : 16.06.1966

Dátum narodenia : 11.06.1966

Titul nadobudnutia Z-732/03 Oprava podielov

Titul nadobudnutia R-990/08-Rozhodnutie D/2008/01188-6

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Vavrovič gor r. Vavrovič, ng. a Jana Vavrovičová r. Kocandová, ng.,  
Domovina 393/10, Šenkvice, PSČ 900 81, SR

644 / 1175

Dátum narodenia : 16.06.1966

Dátum narodenia : 11.06.1966

Titul nadobudnutia V 790/06 Kúpna zmluva

## ASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

oznámka:

Bez zápisu.