



Materiál na rokovanie
12. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/12

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
12. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3462/613 o výmere 11 m², v prospech spoločnosti CARTECH SLOVAKIA, s.r.o., Štúrova 726/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 339 179.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 3462/613. helyrajzi számú, 11 m² területű parcella eladására a CARTECH SLOVAKIA, kft., Štúr utca 726/38, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 47 339 179, részére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu
Ellenőrizte:

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Kidolgozta:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku orná pôda, par. č. 3462/613 o výmere 11 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 35021934-87/2016, vyhotoveným dňa 05.04.2016, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rác Lúbošlav, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 754/2016, dňa 15.04.2016, v podiele 1/1-ine k celku, v prospech spoločnosti CARTECH SLOVAKIA, s.r.o., Štúrova 726/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 339 179, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 81/2016, vypracovaným Ing. Františkom Dúdkom, dňa 25.04.2016 vo výške 460,- € (slovom: štyristošesťdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 3462/613 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Jún 2016
2016. júnus

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3462/613 o výmere 11 m², v prospech spoločnosti CARTECH SLOVAKIA, s.r.o., Štúrova 726/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 339 179.

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda par. registra „C“, druh pozemku orná pôda, par. č. 3462/613 o výmere 11 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 35021934-87/2016, vyhotoveným dňa 05.04.2016, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 754/2016, dňa 15.04.2016, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti CARTECH SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 16.05.2016. Odpredaj vyššie uvedenej par. č. 3462/613, spoločnosť CARTECH SLOVAKIA, s.r.o. žiada pre účely realizácie plánovanej výstavby polyfunkčnej budovy, ktorú plánuje vybudovať na nižšie uvedených parcelách č. 3462/213, č. 3642/518, č. 3462/519 a č. 3462/584.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 3462/212 o výmere 21 m², par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 3462/213 o výmere 21 m², par. registra „C“, druh pozemku orná pôda, par. č. 3462/518 o výmere 18 m², par. registra „C“, druh pozemku orná pôda, par. č. 3462/519 o výmere 18 m², par. registra „C“, druh pozemku orná pôda, par. č. 3462/584 o výmere 10 m² a stavieb autogaráží súp. č. 4368 a č. 4369, vedených na LV č. 7269 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Novovytvorený pozemok par. č. 3462/613 o výmere 11 m² sa nachádza medzi pozemkami par. č. 3462/213, na ktorej je vybudovaná autogaráž súp. č. 4369 vo vlastníctve žiadateľa a par. č. 3462/518, ktorej vlastníkom je tiež žiadateľ. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Všeobecná hodnota pozemku, registra „C“, druh pozemku orná pôda, par. č. 3462/613 o výmere 11 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 35021934-87/2016, vyhotoveným dňa 05.04.2016, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2016, Ing. Františkom Dudekom, dňa 25.04.2016 vo výške 460,- € (slovom: štyristošesťdesiat eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení

neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: