

Zmeny a doplnky 11/2019

# DUNAJSKÁ STREDA



**ZAVÄZNÉ ČASTI  
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**



## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

# **DUNAJSKÁ STREDA**

### *Zmeny a doplnky 11/2019*

- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 352/2005 zo dňa 4. 10. 2005
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 62/2007 zo dňa 26. 4. 2007
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 95/2007 zo dňa 9. 10. 2007
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 198/2008 zo dňa 1. 7. 2008
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 534/2010 zo dňa 29. 9. 2010
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 29/473/2013 zo dňa 24. 4. 2013
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 137/2015/7 zo dňa 20. 8. 2015
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 301/2016/14 zo dňa 27. 9. 2016, záväzná časť vyhlásená VZN č. 13/2016 zo dňa 27.09.2016,
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 461/2017/20 zo dňa 27.6.2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 10/2017 zo dňa 27.06.2017,
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 603/2018/28 zo dňa 26.6.2018, záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018 zo dňa 26.06.2018,
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 631/2018/29 zo dňa 18.9.2018, záväzná časť vyhlásená VZN č. 10/2018 zo dňa 18.09.2018.

## *Záväzná časť územného plánu mesta*

**Obstarávateľ:** Mestský úrad Dunajská Streda

**Spracovateľ :** AUREX, spol. s r.o., Bratislava

máj 2019

## Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ projektu :	Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ projektu	Ing. arch. Lenka Stankovská
Urbanizmus :	Ing. arch. Ľubomír Klaučo Ing. arch. Lenka Stankovská Ing. arch. Daniela Huertas
Dopravné vybavenie :	Ing. Tatiana Blanárová
Vodné hospodárstvo :	Ing. Vasiľ Dedo
Zásobovanie plynom :	Ing. Vasiľ Dedo
Zásobovanie teplom :	Ing. Vasiľ Dedo
Zásobovanie elektrickou energiou :	Ing. Vasiľ Dedo
Poľnohospodárstvo :	Ing. Mária Mozdíková
Počítačové spracovanie :	Ing. arch. Lenka Stankovská

## I. Úvod

*Bezo zmeny*

## II. Závazné časti vyplývajúce z nadradených dokumentácií

### 1. Závazné časti vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001

*Bezo zmeny*

### 2. Závazné časti vyplývajúce z Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja

*Bezo zmeny*

## III. Regulatívy územného rozvoja

### a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

*Bezo zmeny*

### b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

*Bezo zmeny*

### c. Určenie podmienok na funkčného využitia jednotlivých plôch

*Bezo zmeny*

### d. Určenie podmienok priestorového využitia jednotlivých plôch

*Bezo zmeny.*

### e. Určenie podmienok umiestňovania reklamných stavieb

*Bezo zmeny*

### f. Zásady a regulatívy umiestnenia obytných a rekreačných plôch, občianskeho vybavenia a výrobných zariadení

A – Polyfunkčná zóna Centrum

*Bezo zmeny.*

B - Obytná zóna východ

*Bezo zmeny.*

C - Zmiešaná zóna juh

*Bezo zmeny:*

D - Priemyselná zóna západ

*Bezo zmeny:*

E - Obytná zóna západ

*Bezo zmeny.*

F - Obytná zóna Malé Blahovo

*Bezo zmeny.*

G - Obytná zóna sídlisko sever, katastrálne územie Malého Blahova

*Bezo zmeny.*

H - Obytná zóna Mliečany

*Bezo zmeny.*

**g. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

**Doprava**

*Bezo zmeny.*

**Vodné hospodárstvo**

*Bezo zmeny*

**Energetika**

*Bezo zmeny*

**h. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

*Bezo zmeny.*

**i. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

*Bezo zmeny.*

**j. Vymedzenie zastavaného územia mesta Dunajská Streda**

*Bezo zmeny.*

**k. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území**

*Bezo zmeny*

**Doprava**

*Bezo zmeny*

**Technická infraštruktúra**

*Bezo zmeny*

**Pásмо hygienickej ochrany poľnohospodárskych dvorov**

*Bezo zmeny*

**Ochranné pásмо pohrebísk**

*Bezo zmeny*

**Ochranné pásма vodárenských zdrojov a vodných tokov**

*Bezo zmeny*

**Obrana štátu**

*Bezo zmeny*

**Ochrana pamiatok**

*Bezo zmeny*

**Ochrana prírody, ŽP**

*Bezo zmeny*

***l. Plochy na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny***

*Bezo zmeny*

***m. Vymedzenie častí mesta Dunajská Streda, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny***

*Bezo zmeny*

***n. Zoznam verejnoprospešných stavieb***

*Bezo zmeny*

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

*Kapitola sa dopĺňa o text:*

VPS 35 – okružná križovatka cesty I/63 a cesty III/1394.

**Cestná komunikačná sieť**

*Bezo zmeny*

**Statická doprava**

*Bezo zmeny*

**Mestská a prímestská hromadná doprava (SAD)**

*Bezo zmeny*

**Pešia a cyklistická doprava**

*Bezo zmeny*

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VODOHOSPODÁRSKEHO VYBAVENIA**

*Bezo zmeny*

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ENERGETICKÉHO VYBAVENIA A  
VYBAVENIA SPOJOV**

*Bezo zmeny*

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

*Bezo zmeny*

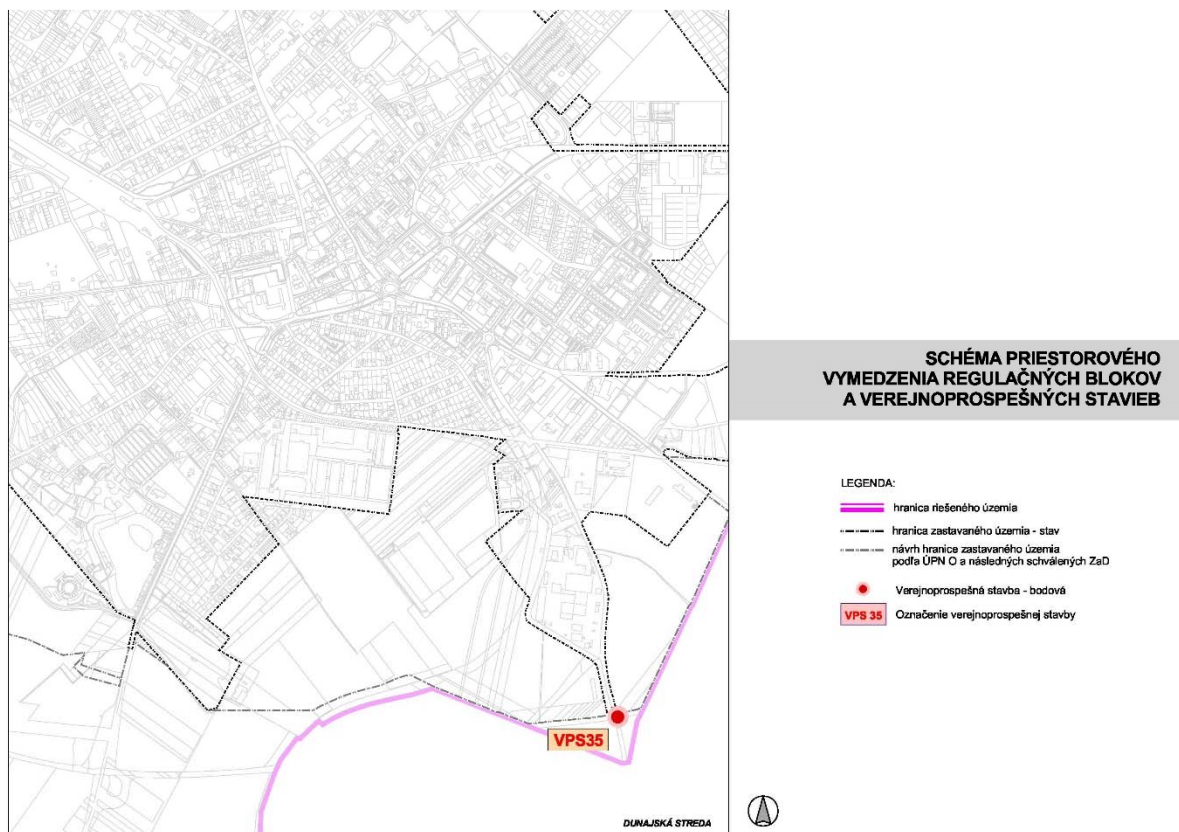
**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENE**

*Bezo zmeny*

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

*Bezo zmeny*

**o. Schéma záväznej častí riešenia a verejnoprospešných stavieb –  
Zmeny a doplnky 11/2019 ÚPN mesta Dunajská Streda**





**p. Schéma častí obce, na ktoré je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu**

*Bezo zmeny*

**OBSAH**

<b>I.</b>	<b>Úvod</b> .....	<b>1</b>
<b>II.</b>	<b>Závazné časti vyplývajúce z nadradených dokumentácií</b> .....	<b>1</b>
	1. Závazné časti vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 .....	1
	2. Závazné časti vyplývajúce z Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja .....	1
<b>III.</b>	<b>Regulatívy územného rozvoja</b> .....	<b>1</b>
	a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1
	b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia .....	1
	c. Určenie podmienok na funkčného využitia jednotlivých plôch.....	1
	d. Určenie podmienok priestorového využitia jednotlivých plôch .....	1
	e. Určenie podmienok umiestňovania reklamných stavieb.....	1
	f. Zásady a regulatívy umiestnenia obytných a rekreačných plôch, občianskeho vybavenia a výrobných zariadení .....	1
	g. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	2
	h. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability .....	2
	i. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	2
	j. Vymedzenie zastavaného územia mesta Dunajská Streda .....	2
	k. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území .....	2
	l. Plochy na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny .....	3
	m. Vymedzenie častí mesta Dunajská Streda, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny .....	3
	n. Zoznam verejnoprospešných stavieb .....	3
	o. Schéma záväznej častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – Zmeny a doplnky 11/2019 ÚPN mesta Dunajská Streda .....	5
	p. Schéma častí obce, na ktoré je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu .....	6