



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2016/12

12. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület*

*12. ülésének beterjesztett anyaga*

*a VII. választási időszakban*

**Návrh na odpredaj bytu č. 31 nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 2226 vedeného na  
LV č. 4467 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.**

***Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal  
Telekkönyvi Főosztálya által vezetett 4467-es számú tulajdoni lapon nyilvántartott, 2226-os  
helyrajzi számú lakótömbben található 31-es számú lakás eladására.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

*Felelős:*

Návrh na uznesenie:

*Határozati javaslat:*

## I. s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj bytu č. 31 nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. číslo 2226, na ulici Nová Ves v Dunajskej Strede, nachádzajúceho sa na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 1919/113, 1919/114, 1919/115, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na liste vlastníctva číslo 4467 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku 69/4578 v zmysle bodu 3. uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 8/100/2011 zo dňa 28.06.2011, za kúpnu cenu stanovenú v bode 2. uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 8/100/2011 zo dňa 28.06.2011:

Súpisné číslo	Vchod	Podlažie	Číslo bytu	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku	Údaje o nadobúdateľovi (meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt)	Prevod vlastníctva v podiele
				69/4578	Valter Fehér	1/1

2. Nasledovnú podmienku prevodu nehnuteľnosti uvedenú v bode 1. tohto uznesenia:  
Kúpna zmluva môže byť uzavretá len v prípade, ak kupujúci splní podmienky uvedené v bodoch 5., 6. a 7. uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 8/100/2011 zo dňa 28.06.2011.
3. Prevod vlastníctva vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu realizácie záväzku mesta odpredať byt vyplývajúci zo zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy s budúcimi nadobúdateľmi, resp. ich právnymi nástupcami z rokov 1996 - 2012.  
Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.
4. Úhradu nákladov spojených s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto návrhu, hradený kupujúcimi:
  - a) správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
  - b) poplatok za spracovanie zmluvy vo výške 70,- € mestu Dunajská Streda v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Dunajskej Strede pri podpísaní kúpnej zmluvy.

## II. Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**Jún 2016**  
**2016. júnios**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj bytu č. 31 nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 2226 vedeného na LV č. 4467 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.**

Mesto Dunajská Streda je vlastníkom bytu č. 31 nachádzajúceho sa v obytnom dome súp. č. 2226 vedeného na LV č. 4467 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor na ulici Nová Ves.

Mesto Dunajská Streda ako budúci prevodca uzatvorilo s jednotlivými budúcimi nadobúdateľmi Zmluvu o budúcej zmluve (ďalej len „Zmluva“). V článku IV. Zmluvy je uvedené, že mesto Dunajská Streda byt prevedie do vlastníctva budúcich nadobúdateľov po uplynutí 15-tich rokov odo dňa uzatvorenia pôvodnej Zmluvy o nájme bytu (t. j. najskôr v roku 2012), ktorú budúci nadobúdateľ uzatváral so správcom bytov, spoločnosťou SOUTHERM SPRÁVA, s.r.o.. Mesto Dunajská Streda sa v Zmluve zaviazalo, že po uplynutí 15-ročnej lehoty predloží návrh zmluvy o prevode vlastníctva predmetného bytu na budúcich nadobúdateľov.

Budúci nadobúdatelia poskytli mestu Dunajská Streda zálohu na odkúpenie bytu, ktorá je uvedená v čl. II. Zmluvy. V článku IV. Zmluvy sa budúci nadobúdatelia zaväzujú predmetný byt odkúpiť za cenu zodpovedajúcu zálohovanej čiastke.

Dňa 06.09.1996 bola medzi Mestom Dunajská Streda ako budúcim prevodcom a Ing. Annou Juhosovou, ako budúcou nadobúdateľkou uzavretá zmluva o budúcej zmluve, na základe ktorej sa mesto zaviazalo prenajímať predmetný byt Ing. Anne Juhosovej s tým, že po uplynutí 15 rokov odo dňa vzniku nájomného vzťahu nadobúdateľom vzniká nárok na odkúpenie predmetného bytu.

Ing. Anna Juhosová, Zmluvou uzavretou v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka zo dňa 03.04.2008 svoje práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve, vrátane všetkých práv a povinností súvisiacich s uhradenou zálohou postúpila na Valtera Fehéra, a na Silviu Durmikovú,

Silvia Durmiková, na základe Zmluvy o zrušení spoločného práva na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 28.01.2011 sa budúci nadobúdatelia dohodli, že žiadateľ preberá do svojho výlučného nájmu vyššie uvedený byt, vrátane všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve.

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením č. 8/100/2011 zo dňa 28.06.2011 schválilo podmienky prevodu bytov, nachádzajúcich sa v obytnom dome súp. č. 2225 vedeného na LV č. 4465 a v obytnom dome súp. č. 2226 vedeného na LV č. 4467 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. Kópia uznesenia č. 8/100/2011 zo dňa 28.06.2011 tvorí prílohu tohto návrhu.

**Stanovisko Komisie MsZ pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť z riadnej schôdze, konanej dňa 09.06.2016 v Dunajskej Strede: Komisia navrhuje predkladaný materiál schváliť bez pripomienok (Hlasovanie: za – 4).**

Prevod vlastníctva vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu realizácie záväzku mesta odpredať byt vyplývajúci zo zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy s budúcimi nadobúdateľmi, resp. ich právnymi nástupcami z rokov 1996 - 2012. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

V návrhu uvedený prevod nehnuteľnosti je predložený na zasadnutie Mestskej rady Dunajská Streda z dôvodu, že podmienky prevodu zo strany nadobúdateľov boli splnené až ku dňu vypracovania tohto návrhu.

Zámer prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 01.04.2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru nájmu nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Vypracoval: Ing. Kinga Borárosová, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku  
*Kidolgozta:*