

**VIWO, s.r.o., Galantská cesta 5694/13, Dunajská Streda**  
**Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 18402/T**

<b>Mestský úrad Dunajská Streda</b>	
Dátum: <b>06 -11- 2019</b>	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

v Dunajskej Strede, dňa: 5.11.2019

**Vec: Žiadosť o schválenie uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena**

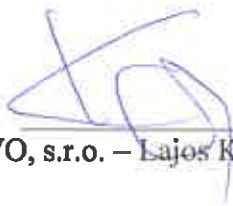
Mestský úrad Dunajská Streda vydalo územné rozhodnutie dňa 16.05.2019 č. 5311/DS/7173/2019/033-NJ-004 (ďalej len „Územné rozhodnutie“) pre žiadateľa VIWO, s.r.o., Galantská cesta 5694/13, Dunajská Streda pre stavbu Apartmánové domy (ďalej len „Stavba“).

VIWO, s.r.o., Galantská cesta 5694/13, Dunajská Streda, IČO: 36 292 613 ako investor stavby „Apartmánové domy – časť verejná kanalizácia“ potrebuje k vydaniu povolenia stavby zabezpečiť zmluvu o zriadení vecných bremien spočívajúc v uložení časti verejnej kanalizácie na pozemku parcela č. 2826/270 v katastrálnom území Dunajská Streda.

Vlastníkom Dotknutého pozemku, parc. č. 2826/270 druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 3 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 1047/2019 zo dňa 18.09.2019 vyhotoviteľ GEOLINE-DS s.r.o., Športová ulica 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO:36 717 568, je Mesto Dunajská Streda.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou VIWO, s.r.o., Galantská cesta 5694/13, Dunajská Streda do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedených zmlúv.

S pozdravom



VIWO, s.r.o. – Lajos Kovács, konateľ spoločnosti

Prílohy:

- Vzor Zmluvy o zriadení vecných bremien 1x
- Geometrický plán č. 35021934-51/2019 2x
- Znalecký posudok 2x

**SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

<b>Vyhoviteľ</b> <b>GEOLINE-DS, s.r.o.</b> Športová ulica č 11 929 Ol Dunajská Streda Mobil : 0905322563 IČO : 36 717 568 e-mail : geoline.ds@gmail.com geoline@geostanline.sk		<b>Kraj</b> <i>Trnavský</i>	<b>Okres</b> <i>Dunajská Streda</i>	<b>Obec</b> <i>Dunajská Streda</i>
		<b>Kat. územie</b> <i>Dunajská Streda</i>	<b>Číslo plánu</b> <i>1041/2019</i>	<b>Mapový list č.</b> <i>DS 5-1/2I</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <i>vyznačenie práva uloženia kanalizačnej prípojky vo vyznačenom rozsahu na p.č. 2826/270</i>				
<b>Vyhoviteľ</b>		<b>Autorizačne overil</b>		<b>Úradne overil</b> Meno: <i>Ing. Denisová/Pastírová</i>
Dňa: <i>18.09.2019</i>	Meno: <i>Ing. Tibor Gyulaf</i>	Dňa: <i>18.09.2019</i>	Meno: <i>Ing. Tibor Gyulaf</i>	Dňa: <i>30-09-2019</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>nestabilizované</i>		Nálezitosť a príčina prenesenia zodpovedá predpisom		Číslo: <i>30-09-2019</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6812</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		2
Súradnice bodov označených číslami a ostatné, nečíslované údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Г  
2826/277

Г  
2826/276

Г  
2826/307

Г  
2826/275

Г  
2826/261

Г  
2826/873

Г  
2826/240

Г  
2826/298

Г  
2826/299

Г  
2826/659

Г  
2826/608

- 01.98 -

Г  
2826/237

Г  
2826/210

Г  
2826/606

Г  
2826/607



Г  
2826/609

- 20.91

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (Iná opr.osoba) adresa (sídlo)	
PK voľky	PK	KN	ha	m2								ha	m2			kód
3251		2826/270		1169	ost.pl.	1					2826/270	3	2826/270	1169	ost.pl. 36	Mesto Dun.Strada Hlavná 50/16
<i>Spolu</i>				1169						3			1169			

*Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia Inžinierskych sietí ( kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu na parcele č.2826/270 v prospech vlastníka pozemku parc.č.2826/275*

*Legenda : kód spôsobu využívania : 36 - Pozemok ,ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov*

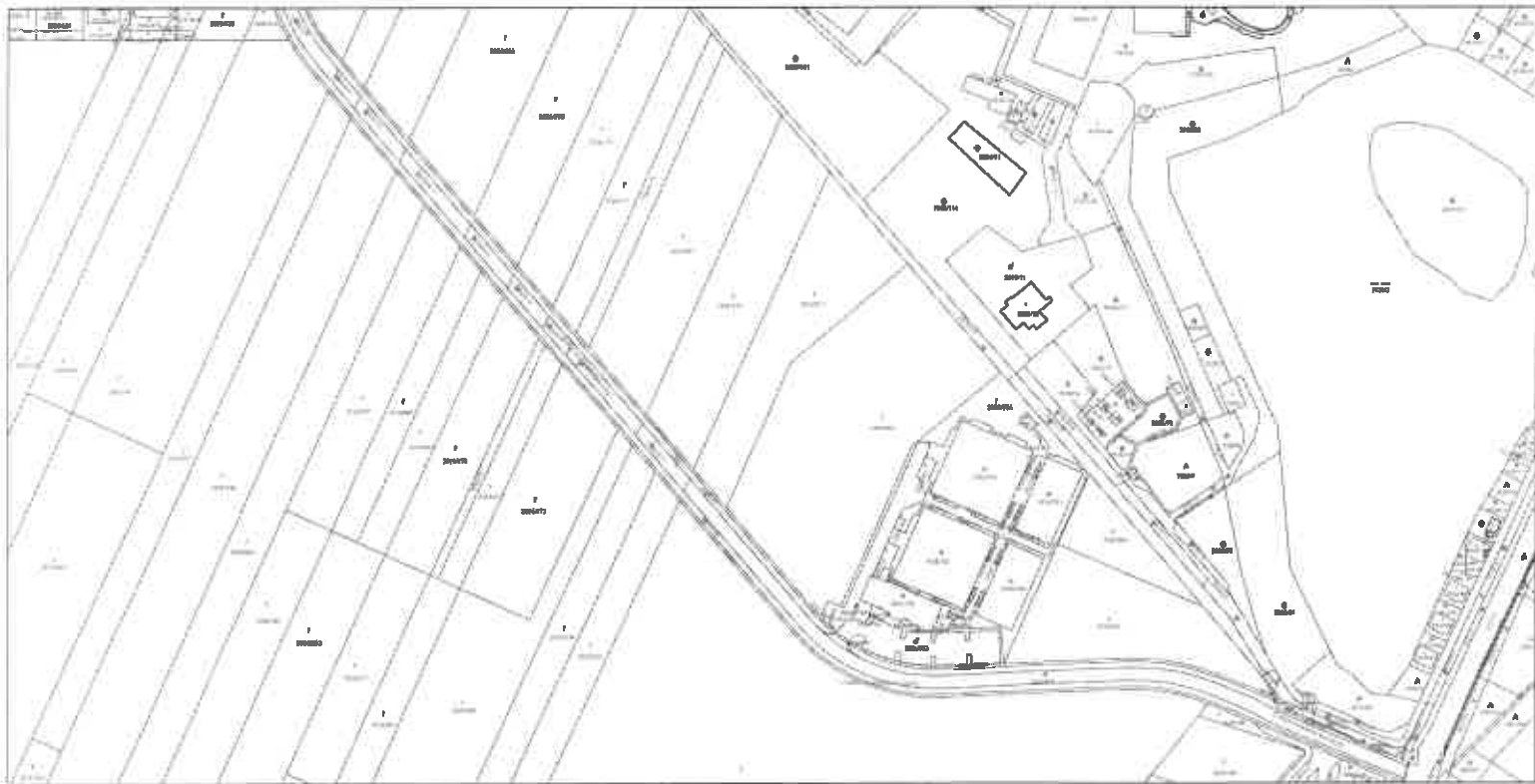
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

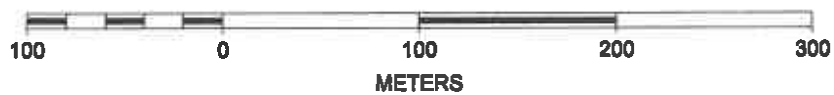
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

6. novembra 2019 10:25



SCALE 1 : 3 888





MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 5311/DS/7173/2019/033-NJ-004

Dunajská Streda, 16.05.2019



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť  
dňa: 1.0.06.2019

Mestu Dunajská Streda

Dňa 1.0.06.2019. Podpis: [Signature]

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh

navrhovateľa: VIWO s.r.o., IČO: 36 292 613

so sídlom: Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda

v zastúpení: Bugár projekt, s.r.o., IČO: 36 767 468

v zastúpení konateľom: Ing. Tibor Bugár

so sídlom: Rekreačný rad 14, 929 01 Dunajská Streda

zo dňa 03.04.2019 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

### „Apartmánové domy“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### „Apartmánové domy“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

SO 01 – Komunikácie a parkoviská

SO 02 – Prípojka a areálový rozvod vody

SO 03 – Prípojka a areálová splašková kanalizácia

SO 04 – Areálová dažďová kanalizácia

SO 05 – VN prípojka

SO 06 – Transformačná stanica

SO 07 – NN areálové rozvody

SO 08 – Areálové osvetlenie

SO 09 – Sadové úpravy a oplotenie

SO 10 – Detské ihrisko

SO 11 – Apartmánový dom č. 1

SO 12 - Prípojka a vonkajší rozvod vody pre SO 11

SO 13 – Prípojka a vonkajšia splašková kanalizácia pre SO 11

SO 14 – Prípojka a vonkajšia dažďová kanalizácia pre SO 11

SO 15 – NN káblová prípojka pre SO 11

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 06.11.2019  
Čas vyhotovenia: 10:22:44

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2828/270	1169	ostatná plocha	36	2		, 501

**PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2374/2018**

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

**Umiestnenie pozemku:**

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Pór. číslo** **Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR 1 / 1

**IČO :**

**Informatívna poznámka** **Liet vl. 5962**

**Informatívna poznámka** **Liet vl. 6567**

**Informatívna poznámka** **Liet vl. 6577**

**Poznámka**

Poznámava sa začiatie súdneho konania vedeného na Okresnom súde Dunajská Streda pod sp. zn. 6C/19/2019 zo dňa 26.7.2019 - Žaloba o určenie vlastníckeho práva, P-520/2019-č.z.2818/19,č.z.4438/19 -na pozemky registra C KN parc.č.1942/233, 1942/148, 1942/237 Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1238/4

**Titul nadobudnutia**

**LIST VL. 4754**

**Titul nadobudnutia**

**Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96**

**Titul nadobudnutia**

**Z 3894/97 DELIMITÁCIA**

**Titul nadobudnutia**

**Z 4400/97 PREHLASENIE**

**Titul nadobudnutia**

**Z4436/97-PREHLASENIE**

**Titul nadobudnutia**

**Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97**

**Titul nadobudnutia**

**Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97**

**Titul nadobudnutia**

**Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97**

**Titul nadobudnutia**

**Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584**

**Titul nadobudnutia**

**Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1**

**Titul nadobudnutia**

**Z 43/98 delimitácia**

**Titul nadobudnutia**

**Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2**

**Titul nadobudnutia**

**Z 3138/98 delimitácia**

**Titul nadobudnutia**

**Z 3600/98 listina na pč.184**

**Titul nadobudnutia**

**Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/86,X-50/98 rozhodnutie ,**

**Titul nadobudnutia**

**Z 2893/98 zápis**

**Titul nadobudnutia**

**Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998**

**Titul nadobudnutia**

**Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630**

**Titul nadobudnutia**

**Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98**

**Titul nadobudnutia**

**Z4693/98-delimitácia**

**Titul nadobudnutia**

**Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98**

**Titul nadobudnutia**

**Z 5678/98 delimitačný protokol**



# OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

<b>Oddiel:</b> Sro		<b>Vložka číslo:</b> 18402/T
<b>Obchodné meno:</b>	VIWO, s.r.o.	(od: 13.04.2006)
<b>Sídlo:</b>	Galanteká cesta 6884/13 Dunajská Streda 929 01	(od: 12.02.2008)
<b>IČO:</b>	38 292 613	(od: 13.04.2006)
<b>Deň zápisu:</b>	13.04.2006	(od: 13.04.2006)
<b>Právna forma:</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 13.04.2006)
<b>Predmet činnosti:</b>	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti ( veľkoobchod ) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.04.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi ( maloobchod ) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.04.2006)
	sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.04.2006)
	administratívne práce	(od: 13.04.2006)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.04.2006)
	prístupom trhu	(od: 13.04.2006)
	prenájom nehnuteľností	(od: 13.04.2006)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 13.04.2006)
	upratovacie služby a čistenie	(od: 13.04.2006)
	poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 13.04.2006)
	organizovanie kurzov, seminárov, sympózií a odborných prednášok, kultúrnych a spoločenských podujatí	(od: 13.04.2006)
	sprostredkovanie, obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 13.04.2006)
	prípravné práce pre stavbu	(od: 13.04.2006)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 13.04.2006)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností ( realitná činnosť )	(od: 13.04.2006)
	Inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 13.04.2006)
	prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 17.06.2009)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 17.06.2009)
	ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 17.06.2009)
	Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 08.11.2016)
	Diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov	(od: 08.11.2016)
	Inžinierska činnosť, stavebné inžinierstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 08.11.2016)
	prevádzkovanie dažďovej kanalizácie, prípojok a areálových rozvodov spaškovéj a dažďovej kanalizácie mimo prevádzkovania verejných kanalizácií kategórie I. až III.	(od: 10.01.2016)
	prevádzkovanie prípojok a areálových rozvodov mimo prevádzkovania verejných vodovodov kategórie I. až III.	(od: 10.01.2016)
<b>Spoločníci:</b>	<u>Aľžbeta Kováčová</u> Cukrovárska 180/21 Dunajská Streda 929 01	(od: 13.04.2006)
<b>Výška vkladu každého spoločníka:</b>	Aľžbeta Kováčová Vklad: 250 000 EUR Splatnené: 250 000 EUR	(od: 22.12.2010)
<b>Štatutárny orgán:</b>	konateľ	(od: 13.04.2006)
	<u>Laos Kovács</u> Cukrovárska 180/21 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 01.02.2008	(od: 12.02.2008)



**Konanie menom spoločnosti:** **V mene spoločnosti koná konateľ samostatne tak, že k vyznačenému názvu** (od: 13.04.2006)

**Základné imanie:** **250 000 EUR Rozsah splatenia: 250 000 EUR** (od: 22.12.2010)

**Dátum aktualizácie údajov:** **05.11.2019**

**Dátum výpisu:** **06.11.2019**

---

**O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa **

**Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby**

**Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy**

**Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR**

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos - primátor  
IČO: 00 305 383  
(ďalej len ako „povinný“)

#### 1.2 VIWO, s.r.o.

Sídlo: Galantská cesta 5694/13, Dunajská Streda  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava  
oddiel: Sro, vložka číslo: 18402/T  
Zastúpená: Lajos Kovács – konateľ spoločnosti  
IČO: 36 292 613  
IČ DPH: SK 2022174990  
(ďalej len ako „oprávnený“)  
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

#### 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2826/270	C	3251	1169	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

#### 2.2 Oprávnený je investorom stavby s názvom „Apartmánové domy – SO 03 Prípojka a areálová splašková kanalizácia“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 5311/DS/7173/2019/033-NJ-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 16.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.6.2019, v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné zariadenia :

a) verejná kanalizácia,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.

#### 2.7 Časť stavby, a to verejná kanalizácia, sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 1047/2019 18.09.2019 vyhotoviteľ GEOLINE-DS s.r.o. , Športová ulica 11, 929 01 Dunajská Streda, overený Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 30.09.2019 pod. č. G1-2124/2019 (ďalej len „geometrický plán“) ako:

1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č. 2826/270 o výmere 3 m<sup>2</sup>.

Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

#### 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :

a) uloženie verejnej kanalizácie;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich odstránenie;

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

(ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

3.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy.

#### **4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 45,00 € vrátane DPH ( slovom: štyridsaťpäť päť Euro ).

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v.bode 4.1. tejto zmluvy, žiadateľ zaplatí povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

#### **5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda na zasadnutí dňa 00.11.2019. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda číslo 000/2019/8 zo dňa 00.11.2019 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.3 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

#### **6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.

6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:

- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## **7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená vstúpiť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 1047/2019  
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda číslo 000/2019/8 zo dňa 00.11.2019
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy..
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tlesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

### **Povinný**

V Dunajskej Strede, dňa .....

podpis : .....  
meno : JUDr. Zoltán Hájos  
funkcia : primátor  
Mesto Dunajská Streda

### **Oprávnený**

V Dunajskej Strede, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Lajos Kovács  
funkcia : konateľ  
VIWO, s.r.o.



**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda  
č. 4/2019 zo dňa 19. februára 2019,  
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská  
Streda č. 8/2013 zo dňa 26. februára 2013 o zásadách hospodárenia  
s majetkom mesta Dunajská Streda**

Mestské zastupiteľstvo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo na svojom zasadnutí dňa 19. februára 2019.

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie občanov na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa 1. februára 2019.

Prijaté všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa 25. februára 2019.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. marca 2019.

Mesto Dunajská Streda podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v y d á v a t o

**Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 4/2019 zo dňa 19. februára 2019,**

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26. februára 2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda

I.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26. februára 2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 2/2014 zo dňa 11. februára 2014 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 12/2017 zo dňa 28. novembra 2017 sa mení a dopĺňa nasledovne:

§ 9 vrátane nadpisu znie:

„ § 9

**Vecné bremeno na pozemku vo vlastníctve mesta a náhrada za obmedzenie užívania  
pozemku vo vlastníctve mesta**

(1) Vecné bremeno obmedzuje mesto Dunajská Streda ako vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného tak, že je povinné niečo trpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať.

(2) **Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však za 15 eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku a len v prospech žiadateľa, ktorý nemá žiadne nedoplatky voči mestu, to sa nevzťahuje na právnické osoby v zakladateľskej pôsobnosti mesta.**

(3) Vecné bremeno možno zriadiť bezplatne

a) na pozemky, ktoré boli prevedené do vlastníctva mesta bezplatne od fyzických osôb a právnických osôb a to v prospech týchto osôb

b) v ďalších prípadoch hodných osobitného zreteľa.

(4) Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

(5) Rozvody telekomunikačných a informačných sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta je možné umiestňovať za podmienky zaplatenia jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 8 eur za 1 m uloženia rozvodu.“

II.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudne účinnosť 15. marca 2019.

V Dunajskej Strede, 25. februára 2019

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

## **ZNALECKÝ POSUDOK**



**vo veci :** *odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia a údržby – inžinierskych sietí na parcele č. 2826/270 v kat. území Dunajská Streda mesto Dunajská Streda*

**Zadávatel znaleckého posudku:** *VIWO s.r.o.  
Galentská cesta 13  
929 01 Dunajská Streda*

**Účel znaleckého posudku :** *odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskej stavby (elektrické vedenie)*

*Znalecký posudok obsahuje 29 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi , jeden exemplár archivuje znalkyňa*

*v Topoľníkoch, dňa 4. novembra 2019*

### III. ZÁVER ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m <sup>2</sup> )
pozemky na parc. č.	2526/270 - diel 1	3,00

#### OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktoré je stanovenie hodnoty primeranej výšky tejto jednorázovej úhrady, aby bola kompenzovaná majetková ujma povinného. Vecné bremeno nie je nájomom.

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
pozemok na parc. č. 2526/270 - diel 1 (3 m <sup>2</sup> )	115,38
Všeobecná hodnota celkom	115,38
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	115,00

**Slovom: Jedenstopäť Eur**

#### REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/ MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
pozemky na parc. č.	2,408	7,22
Spolu		7,22
Zaokrúhlená		7,00

**Slovom: Sedem Eur/rok**

#### VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
vecné bremeno	34,82	znižuje
Spolu VŠH	34,82	
Zaokrúhlená	35,00	

**Slovom: Tridsaťpäť Eur**

**MIMORIADNE RIZIKÁ** : zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizačná prípojka)

v Topoľníkoch dňa 04.novembra 2019



Ing. Jolán Németh