

**Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda**

V Dunajskej Strede, dňa 20.07.2018

**Vec: Informácia o výsledku prieskumu trhu**

Na základe dopytu mesta Dunajská Streda sme v mesiaci júl 2018 vykonali v lokalite Školskej ulice v Dunajskej Strede a na podmienky ZŠ Gyulu Szabóa s VJM v Dunajskej Strede prieskum trhu za účelom zistenia ceny ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov za účelom poskytovania služieb.

Na základe vykonaného prieskumu trhu sme zistili, že sadzba ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> prenajatej podlahovej plochy nebytového priestoru v danej lokalite sa pohybuje v rozmedzí 35-50 Eur.

S pozdravom

**CREDIT-REAL s.r.o.**  
Alžbetínske nám. 1203  
929 01 DUNAJSKÁ STREDA  
IČO: 36 251 542

.....  
Ing. Mészáros Štefan  
konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 19.07.2018

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 15:17:43

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4984**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1210/ 1	279	Ostatné plochy	36	1		, 501
1211/ 1	2319	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
1211/ 4	4699	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
1211/ 15	131	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
1211/ 21	56	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
1211/ 22	1185	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
1211/ 23	2094	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
1211/ 24	48	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
1211/ 25	62	Ostatné plochy	29	1		, 501
1211/ 26	220	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
1211/ 27	8406	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
1211/ 28	356	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
1211/ 29	2304	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

**Umiestnenie pozemku:**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
936	1211/ 4	11	Základná škola		1

**Legenda:**

**Druh stavby:**

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

**Kód umiestnenia stavby:**

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Por. číslo** *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

**1** Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

**IČO :**

Titul nadobudnutia	Z 1547/98 Delimitačný protokol zo dňa 1.1.1998
Titul nadobudnutia	Z-2191/01 prevedenie geom.plán č.30079918-96/01
Titul nadobudnutia	Z 1336/02 Vykonanie zmeny
Titul nadobudnutia	Z-166/03 Delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Prevedenie Gpč.32324642-089/2010 pri zápise V-5201/10
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-110/2010 pri zápise V-5203/10
Titul nadobudnutia	R-65/13 Prevedenie GP č. 18024335-175/2012 - č.z. 169/13
Titul nadobudnutia	R-577/14-Prevedenie Gpč.35021934-247/2013
Titul nadobudnutia	R-694/14-Prevedenie Gpč.46610910-60/2014 -č.z.1839/14

---

**ČASŤ C: ĽARCHY**

Bez zápisu.

**Iné údaje:**

Bez zápisu.

**Poznámka:**

Bez zápisu.