



Materiál na rokovanie

Materiál č./2022/2

2. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

2. ülésének betérjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na schválenie zámeru výpožičky nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a nižšie uvedenými občianskymi združeniami ako vypožičiavateľmi.

Határozati javaslat a Dunaszerdahelyi Város tulajdonában lévő nem lakás jellegű helyiségek díjmentes kölcsönzés jóváhagyására a Szociális Szolgáltatások Központja, cégnyilvántartási szám: 50653636, és az ebben a határozati javaslatban feltüntetett polgári társulások között.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat:

A/ s c h v a P u j e

I. Zámer výpožičky nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v nadväznosti na článok 11, bod 15. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 8.12.2020, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne a na verejnoprospešné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1. medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a Združením na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede, so sídlom Komenského 33, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 085 111, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.01.2022 do 31.12.2023; predmetom ktorej je bezplatné užívanie 4 nebytových priestorov a sociálnych miestností, nachádzajúcich sa v budove Centra sociálnej starostlivosti na Komenského ulici súp. č. 359, nachádzajúce

sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom zabezpečenia činnosti Združenia na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede, bez úhrady režijných nákladov.

2. medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a Spoločnosťou na pomoc osobám s autizmom v Dunajskej Strede, so sídlom Rényška 4212/8, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 37 850 334, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.01.2022 do 31.12.2026; predmetom ktorej je bezplatné užívanie 2 nebytových priestorov a sociálneho zariadenia, nachádzajúcich sa v budove Klubu dôchodcov na ulici Trhovisko, súp. č. 825, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom zabezpečenia činnosti Spoločnosti na pomoc osobám s autizmom v Dunajskej Strede, bez úhrady režijných nákladov, so zmluvnou podmienkou, že uvedené priestory budú počas vykurovacej sezóny vykurované od štvrtka do nedele počas trvania energetickej krízy.
3. medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a Základnou organizáciou Slovenského zväzu telesne postihnutých č. 47, so sídlom Trhovisko 825/8, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 095 061, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.01.2022 do 31.12.2026; predmetom ktorej je bezplatné užívanie 1 nebytového priestoru a sociálneho zariadenia, nachádzajúceho sa v budove Klubu dôchodcov na ulici Trhovisko, súp. č. 825, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom zabezpečenia činnosti Základnej organizácie Slovenského zväzu telesne postihnutých č. 47, bez úhrady režijných nákladov, so zmluvnou podmienkou, že uvedené priestory budú počas vykurovacej sezóny vykurované od štvrtka do nedele počas trvania energetickej krízy..
4. medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a Základnou organizáciou Slovenského zväzu záhradkárov, so sídlom Trhovisko 825/8, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 592 915, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.01.2022 do 31.12.2026; predmetom ktorej je bezplatné užívanie 1 nebytového priestoru sociálneho zariadenia, nachádzajúceho sa v budove Klubu dôchodcov na ulici Trhovisko, súp. č. 825, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom zabezpečenia činnosti Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov, bez úhrady režijných nákladov, so zmluvnou podmienkou, že uvedené priestory budú počas vykurovacej sezóny vykurované od štvrtka do nedele počas trvania energetickej krízy.
5. medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a Dunajským spolkom nepočujúcich, so sídlom Trhovisko 825/8, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42 290 414, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.01.2022 do 31.12.2026; predmetom ktorej je bezplatné užívanie 1 nebytového priestoru a sociálneho zariadenia, nachádzajúceho sa v budove Klubu dôchodcov na ulici Trhovisko, súp. č. 825, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom zabezpečenia činnosti Dunajského spolku nepočujúcich, bez úhrady režijných nákladov, so zmluvnou podmienkou, že uvedené priestory budú počas vykurovacej sezóny vykurované od štvrtka do nedele počas trvania energetickej krízy.

6. medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a Úniou nevidiacich a slabozrakých Slovenska – Základná organizácia č. 10 Dunajská Streda, so sídlom Trhovisko 825/8, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 683 876, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.01.2022 do 31.12.2026; predmetom ktorej je bezplatné užívanie 1 nebytového priestoru a sociálneho zariadenia, nachádzajúceho sa v budove Klubu dôchodcov na ulici Trhovisko, súp. č. 825, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom zabezpečenia činnosti Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, bez úhrady režijných nákladov, so zmluvnou podmienkou, že uvedené priestory budú počas vykurovacej sezóny vykurované od štvrtka do nedele počas trvania energetickej krízy.
7. medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a Slovenským zväzom invalidov – Základná organizácia Dunajská Streda, so sídlom Komenského 1218/15, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 095 583, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.01.2022 do 31.12.2026; predmetom ktorej je bezplatné užívanie 1 nebytového priestoru a sociálneho zariadenia, nachádzajúceho sa v budove Klubu dôchodcov na ulici Trhovisko, súp. č. 825, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom zabezpečenia činnosti Slovenského zväzu invalidov – Základná organizácia Dunajská Streda, bez úhrady režijných nákladov, so zmluvnou podmienkou, že uvedené priestory budú počas vykurovacej sezóny vykurované od štvrtka do nedele počas trvania energetickej krízy.
8. medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a Jednotou dôchodcov na Slovensku, občianske združenie, Mestská organizácia Dunajská Streda, so sídlom Trhovisko 825/8, 929 01 Dunajská Streda, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.01.2022 do 31.12.2026; predmetom ktorej je bezplatné užívanie 1 nebytového priestoru a sociálneho zariadenia, nachádzajúceho sa v budove Klubu dôchodcov na ulici Trhovisko, súp. č. 825, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom zabezpečenia činnosti Jednoty dôchodcov na Slovensku, občianske združenie, Mestská organizácia Dunajská Streda, bez úhrady režijných nákladov, so zmluvnou podmienkou, že uvedené priestory budú počas vykurovacej sezóny vykurované od štvrtka do nedele počas trvania energetickej krízy.

Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 1 až 8 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

- II. Uzatvorenie nižšie uvedených zmlúv o výpožičke** nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v nadväznosti na článok 11, bod 15. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 8.12.2020, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne a na verejnoprospešné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1. medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a Združením na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede, so sídlom Komenského 33, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 085 111, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.01.2022 do 31.12.2023; predmetom ktorej je bezplatné užívanie 4 nebytových priestorov a sociálnych miestností, nachádzajúcich sa v budove Centra sociálnej starostlivosti na Komenského ulici súp. č. 359, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom zabezpečenia činnosti Združenia na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v Dunajskej Strede, bez úhrady režijných nákladov.
2. medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a Spoločnosťou na pomoc osobám s autizmom v Dunajskej Strede, so sídlom Rényška 4212/8, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 37 850 334, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.01.2022 do 31.12.2026; predmetom ktorej je bezplatné užívanie 2 nebytových priestorov a sociálneho zariadenia, nachádzajúcich sa v budove Klubu dôchodcov na ulici Trhovisko, súp. č. 825, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom zabezpečenia činnosti Spoločnosti na pomoc osobám s autizmom v Dunajskej Strede, bez úhrady režijných nákladov, so zmluvnou podmienkou, že uvedené priestory budú počas vykurovacej sezóny vykurované od štvrtka do nedele počas trvania energetickej krízy.
3. medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a Základnou organizáciou Slovenského zväzu telesne postihnutých č. 47, so sídlom Trhovisko 825/8, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 095 061, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.01.2022 do 31.12.2026; predmetom ktorej je bezplatné užívanie 1 nebytového priestoru a sociálneho zariadenia, nachádzajúceho sa v budove Klubu dôchodcov na ulici Trhovisko, súp. č. 825, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom zabezpečenia činnosti Základnej organizácie Slovenského zväzu telesne postihnutých č. 47, bez úhrady režijných nákladov, so zmluvnou podmienkou, že uvedené priestory budú počas vykurovacej sezóny vykurované od štvrtka do nedele počas trvania energetickej krízy.
4. medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a Základnou organizáciou Slovenského zväzu záhradkárov, so sídlom Trhovisko 825/8, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 592 915, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.01.2022 do 31.12.2026; predmetom ktorej je bezplatné užívanie 1 nebytového priestoru a sociálneho zariadenia, nachádzajúceho sa v budove Klubu dôchodcov na ulici Trhovisko, súp. č. 825, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom zabezpečenia činnosti Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov, bez úhrady režijných nákladov, so zmluvnou podmienkou, že uvedené priestory budú počas vykurovacej sezóny vykurované od štvrtka do nedele počas trvania energetickej krízy.
5. medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a Dunajským spolkom nepočujúcich, so sídlom Trhovisko 825/8, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 42 290 414, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od

01.01.2022 do 31.12.2026; predmetom ktorej je bezplatné užívanie 1 nebytového priestoru a sociálneho zariadenia, nachádzajúceho sa v budove Klubu dôchodcov na ulici Trhovisko, súp. č. 825, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom zabezpečenia činnosti Dunajského spolku nepočujúcich, bez úhrady režijných nákladov, so zmluvnou podmienkou, že uvedené priestory budú počas vykurovacej sezóny vykurované od štvrtka do nedele počas trvania energetickej krízy.

6. medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a Úniou nevidiacich a slabozrakých Slovenska – Základná organizácia č. 10 Dunajská Streda, so sídlom Trhovisko 825/8, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 683 876, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.01.2022 do 31.12.2026; predmetom ktorej je bezplatné užívanie 1 nebytového priestoru a sociálneho zariadenia, nachádzajúceho sa v budove Klubu dôchodcov na ulici Trhovisko, súp. č. 825, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom zabezpečenia činnosti Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, bez úhrady režijných nákladov, so zmluvnou podmienkou, že uvedené priestory budú počas vykurovacej sezóny vykurované od štvrtka do nedele počas trvania energetickej krízy.
7. medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a Slovenským zväzom invalidov – Základná organizácia Dunajská Streda, so sídlom Komenského 1218/15, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 095 583, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.01.2022 do 31.12.2026; predmetom ktorej je bezplatné užívanie 1 nebytového priestoru a sociálneho zariadenia, nachádzajúceho sa v budove Klubu dôchodcov na ulici Trhovisko, súp. č. 825, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom zabezpečenia činnosti Slovenského zväzu invalidov – Základná organizácia Dunajská Streda, bez úhrady režijných nákladov, so zmluvnou podmienkou, že uvedené priestory budú počas vykurovacej sezóny vykurované od štvrtka do nedele počas trvania energetickej krízy.
8. medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a Jednotou dôchodcov na Slovensku, občianske združenie, Mestská organizácia Dunajská Streda, so sídlom Trhovisko 825/8, 929 01 Dunajská Streda, ako vypožičiavateľom, na dobu určitú, a to od 01.01.2022 do 31.12.2026; predmetom ktorej je bezplatné užívanie 1 nebytového priestoru a sociálneho zariadenia, nachádzajúceho sa v budove Klubu dôchodcov na ulici Trhovisko, súp. č. 825, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom zabezpečenia činnosti Jednoty dôchodcov na Slovensku, občianske združenie, Mestská organizácia Dunajská Streda, bez úhrady režijných nákladov, so zmluvnou podmienkou, že uvedené priestory budú počas vykurovacej sezóny vykurované od štvrtka do nedele počas trvania energetickej krízy.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocňuje primátora

na vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

December 2022
2022. december

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie zámeru výpožičky nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a nižšie uvedenými občianskymi združeniami ako vypožičiavateľmi.

Návrh na schválenie zámeru výpožičky nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a v návrhu uvedenými občianskymi združeniami ako vypožičiavateľmi, ako aj návrh na uzatvorenie zmlúv o výpožičke v zmysle tohto návrhu zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadostí jednotlivých občianskych združení, uvedených v bodoch 1. až 8. tohto návrhu. Platnosť doterajších zmlúv o výpožičke nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Centrom sociálnej starostlivosti Dunajská Streda, IČO: 50653636 ako požičiavateľom a občianskymi združeniami uvedenými v bodoch 1. až 8. tohto návrhu ako vypožičiavateľmi, končí 31.12.2022.

Výpožička vyššie uvedených nehnuteľností sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v nadväznosti na článok 11, bod 15. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 8.12.2020, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne a na verejnoprospešné účely.

Schválenie uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer výpožičky vyššie uvedených nehnuteľností, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 25.11.2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 08.12.2020.

Predkladaný návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča – ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada Dunajská Streda a odporúča – ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Materiál vypracovala: Ing. Alžbeta Kromková, samost. odb. referent pre evidenciu majetku