



Materiál na rokovanie  
9. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2015/9

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület  
9. ülésének beterjesztett anyaga  
a VII. választási időszakban*

***Návrh na opätovné uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov s prenajímateľom  
Slovenský Červený Kríž, Grösslingová 24, 811 46 Bratislava, IČO: 00 177 466.***

***Határozati javaslat a Szlovák Vöröskereszttel, Grössling utca 24, 811 46 Pozsony, azonosító-  
szám: 00 177 466, mint bérbeadóval kötendő nem lakás jellegű helyiségek bérletéről szóló  
szerződés ismételt megkötésének jóváhagyására.***

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu  
*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku  
*Felelős:*

Návrh na uznesenie:  
*Határozati javaslat:*

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

**I. s c h v a ľ u j e**

1. Opätovné uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, a to nebytového priestoru (kancelária č. 6) o výmere 12,45 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v budove súp. č. 1100, garáže súp. č. 6625 a príslušného pozemku vo výmere 35,64 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 1267 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, medzi prenajímateľom Slovenský Červený Kríž, Grösslingová 24, 811 46 Bratislava, IČO: 00 177 466 a nájomcom mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00305383, zastúpeným JUDr. Zoltánom Hájosom, primátorom mesta, pri nasledovných zmluvných podmienok:
  - Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2016.
  - Výška nájomného činí 220 Eur/mesiac, vrátane nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Trnavská arcidiecézna charita, Hlavná 43, 917 01 Trnava, IČO: 356 02 619 sa bude spolupodieľať na financovaní nájomného a režijných nákladov sumou 110 Eur/mesiac, na základe Zmluvy o spolupráci zo dňa 13.02.2015.
  - Nájomca sa zaväzuje zo svojich nákladov hradiť obvyklú údržbu alebo drobné opravy do výšky 50 Eur (päťdesiat Eur).
  - Uvedené miestnosti bude mesto Dunajská Streda využívať na sociálne a charitatívne účely.
  - Vyššie uvedené činnosti pre mesto Dunajská Streda bude zabezpečovať subjekt tretieho sektora bezplatne na základe osobitnej zmluvy.

## **II. Splnomocňuje**

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

## Dôvodová správa

***K bodu: Návrh na opätovné uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov s prenajímateľom Slovenský Červený Kríž, Grösslingová 24, 811 46 Bratislava, IČO: 00 177 466.***

Návrh na opätovné uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľností nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, a to nebytového priestoru (kancelária č. 6) o výmere 12,45 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v budove súp.č. 1100 , garáže súp. č. 6625 a príslušný pozemok vo výmere 35,64 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 1267 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, medzi prenajímateľom Slovenský Červený Kríž, Grösslingová 24, 811 46 Bratislava, IČO: 00 177 466 a nájomcom mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00305383, sa predkladá na rokovanie na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda Streda z dôvodu, že mesto Dunajská Streda už dlhé roky vykonáva verejnoprospešnú činnosť, a to charitatívnu v rámci dobročinnosti a dobrovoľnosti, ktorej cieľom je pomoc a služba ľuďom v núdzi, osamelým, starým, hendikepovaným, chorým a bezdomovcom. Vyššie uvedené nebytové priestory mesto Dunajská Streda od 15.02.2015 využíva na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.02.2015, uzavretej medzi prenajímateľom Slovenský Červený Kríž, Grösslingová 24, 811 46 Bratislava, IČO: 00 177 466 a nájomcom mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00305383, zastúpeným JUDr. Zoltánom Hájosom, primátorom mesta na uskladňovanie a rozdávanie šatstva, obuvi, nábytku a trvanlivých potravín pre odkázaných, vrátane vedenia administratívy v kancelárskych priestoroch.

Mesto Dunajská Streda, zastúpený JUDr. Zoltánom Hájosom, primátorom mesta na základe žiadosti o opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 14.10.2015 požiadala Slovenský Červený Kríž, Grösslingová 24, 811 46 Bratislava, IČO: 00177 466 o vydanie písomného stanoviska k opätovnému uzatvoreniu zmluvy o nájme nebytových priestorov. Slovenský Červený Kríž, Grösslingová 24, 811 46 Bratislava, IČO: 00177 466, dňa 20.10.2015 doručil súhlasné stanovisko k vyššie uvedenej žiadosti.

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 09.11.2015: Komisia navrhuje predložený materiál schváliť bez pripomienok (hlasovanie: za – 5).

Stanovisko Komisie pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 28.10.2015: Komisia *Návrh na opätovné uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov s prenajímateľom Slovenský Červený Kríž, Grösslingová 24, 811 46 Bratislava, IČO: 00 177 466*“ odporúča (hlasovanie: za – 5).

Vypracoval: Ing. Kinga Borárosová, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku  
*Kidolgozta:*