



Materiál na rokovanie
16. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/16

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
16. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na odpredaj nebytového priestoru - garáže č. 131, nachádzajúceho sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, v katastrálnom území Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 1/146-ine, v prospech Pétera Lőrincza, bytom

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Telekkönyvi Főosztálya által a 4645. számú tulajdoni lapon vezetett 131-es számú nem lakás célú helyiség (garázs), tulajdonrész: 1/1, valamint az épület közös részeinek és közös létesítményei részarányának, közösségi tulajdonrész: 1/146, eladására, Lőrincz Péter, , részére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1. Odpredaj nebytového priestoru – garáže č. 131, nachádzajúceho sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 1/146-ine, v prospech Pétera Lőrincza,
, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 99/2016, vypracovaným Jolanou Némethovou, dňa 20.10.2016 vo výške 1 980,-€ (slovom: jedentisícdeväťstoosemdesiat eur).
2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu neúspešnosti obchodnej verejnej súťaže vypísanej v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda číslo 21/308/2012 zo dňa 15.05.2012, ktoré následne z dôvodu neúspešnosti bolo zrušené s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda číslo 28/446/2013 zo dňa 26.02.2013.
Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

November 2016
2016. november

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj nebytového priestoru - garáže č. 131, nachádzajúceho sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, v katastrálnom území Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 1/146-ine, v prospech Pétera Lőrincza, bytom

Návrh na odpredaj nebytového priestoru - garáže č. 131, nachádzajúceho sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, v katastrálnom území Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 1/146-ine, v prospech Pétera Lőrincza, bytom , sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 28.10.2016.

V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 21/308/2012 zo dňa 15.05.2012 bola vypísaná obchodná verejná súťaž na odpredaj majetku mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktoré následne z dôvodu neúspešnosti bolo zrušené s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda číslo 28/446/2013 zo dňa 26.02.2013. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Schválenie uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer odpredaja vyššie uvedeného majetku mesta Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 04.11.2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného odpredaja nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Všeobecná hodnota nebytového priestoru - garáže č. 131, nachádzajúceho sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, bola stanovená znaleckým posudkom č. 99/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 20.10.2016 vo výške 1 980,-€ (slovom: jedentisícdeväťstoosemdesiat eur).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 14.11.2016: Komisia navrhuje schváliť predkladaný materiál bez pripomienok. (hlasovanie: za: 5).

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a dopravu Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 11.11.2016: Komisia súhlasí s predloženým návrhom. (hlasovanie: za: 4).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: