



Materiál na rokovanie  
9. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2015/9

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület  
9. ülésének beterjesztett anyaga  
a VII. választási időszakban*

**Návrh na opätovné uzavretie Zmluvy o prenájme nebytového priestoru medzi Mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Alicou Ábrahámovou, so sídlom Kračanská cesta 4045/55, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 339 361 ako nájomcom na obdobie od 01.12.2015 do 30.11.2018.**

*Határozati javaslat az Ábrahám Alica, cégjegyzékszám: 46 339 361-es székhely: Karcsai út 4045/55, 929 01 Dunaszerdahely, vállalkozóval nem lakás jellegű helyiség bérleti szerződésének ismételt megkötésére a 2015.12.01. és 2018.11.30. időszakra.*

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu  
*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku  
*Felelős:*

Návrh na uznesenie:  
*Határozati javaslat:*

## I. s c h v a ľ u j e

1. Uzavretie Zmluvy o prenájme nebytového priestoru medzi Mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Alicou Ábrahánovou, so sídlom Kračanská cesta 4045/55, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46339361 ako nájomcom na dobu určitú od 01.12.2015 do 30.11.2018, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 19,53 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp. č. 4045/55 na Kračanskej ceste v Dunajskej Strede, evidovaného na parc. 3120/6 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
2. Prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 19,53 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp. č. 4045/55 na Kračanskej ceste v Dunajskej Strede, evidovaného na parc. 3120/6 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za ročné nájomné 35 Eur za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, ktoré nájomca bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške 57 Eur najneskôr do 15. dňa aktuálneho mesiaca.
3. Prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 19,53 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp. č. 4045/55 na Kračanskej ceste v Dunajskej Strede, evidovaného na parc. 3120/6 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za účelom prevádzkovania predajne potravín.
4. Uzavretie zmluvy o prenájme vyššie uvedeného priestoru s nasledovnými zmluvnými podmienkami:
  - náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla ) bude hradiť nájomca priamo dodávateľom týchto služieb,
  - miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu hradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku.
5. Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

## II. S p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na opätovné uzavretie Zmluvy o prenájme nebytového priestoru medzi Mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Alicou Ábrahámovou, so sídlom Kračanská cesta 4045/55, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 339 361 ako nájomcom na obdobie od 01.12.2015 do 30.11.2018.**

Návrh na opätovné uzavretie Zmluvy o prenájme nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech Alicy Ábrahámovou sa prekladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 12.10.2015.

Predmetom návrhu je opätovné uzavretie Zmluvy o prenájme nebytového priestoru o celkovej výmere 19,53 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp. č. 4045/55 na Kračanskej ceste v Dunajskej Strede, evidovaného na parc. 3120/6 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor za účelom prevádzkovania predajne potravín.

Žiadateľ predmet nájmu prenajíma od roku 2011. Nebytový priestor sa nachádza na prízemí obytného domu súp. č. 4045/55 na Kračanskej ceste v Dunajskej Strede, v ktorom žiadateľ prevádzkuje predajňu potravín.

Výška nájomného bol stanovený na základe prieskumu trhu, pri ktorej boli zohľadnené ustanovenia bodu § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. “obec je povinná pri prenechávaní majetku do nájmu a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.“ Uvedený spôsob stanovenia ceny nájmu bol aplikovaný z dôvodu, že stav katastrálneho zápisu predmetnej stavby neumožnilo stanovenie ceny nájmu v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Uzavretie zmluvy o nájme vyššie uvedených nebytových priestorov sa navrhuje za nasledovných zmluvných podmienok:

- náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla ) bude hradiť nájomca priamo dodávateľom týchto služieb,
- miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu hradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku.

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 09.11.2015: Komisia navrhuje predložený materiál schváliť bez pripomienok (Hlasovanie: za – 5)-

Prenájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Schválenie uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer nájmu majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 04.11.2015 na úradnej tabuly a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda

a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru prenájmu nehnuteľnosti  
Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o  
majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská  
Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013  
v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Ing. Kinga Borárosová, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku  
*Kidolgozta:*