



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: .../2019/8**

**8. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**8. ülésének beterjesztett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

**Návrh na vypožičanie nebytových priestorov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v prospech spoločnosti Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478.**

**Javaslat a Dunaszerdahely Város hatáskörébe tartozó alapiskolák némely nem lakáscélú helyiségeinek kikölcsönzése jóváhagyására a Gastro DS városi kft. (székhely Dunaszerdahely, Erzsébet-tér 1203, azonosítószám 50 808 478) részére.**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedná:** Mgr. Priska Czúfalová, vedúca referátu právneho

**Felelős:**

**Návrh na uznesenie:** **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**Határozati javaslat:** **Dunaszerdahely Képviselő-testülete**

### **A/ s c h v a ŕ u j e**

1. vypožičanie nasledovných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, ktoré sa nachádzajú v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda, v prospech spoločnosti Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50808478, a to na dobu 20 rokov za účelom prevádzkovania súkromnej školskej jedálne/súkromnej výdajnej školskej jedálne:

1.1 nebytové priestory v budove na adrese Jilemnického ulica č. 204/11A v Dunajskej Strede:

spolu úžitková plocha 646,12 m<sup>2</sup> v tom:

1.01 predsieň o výmere 12,28 m<sup>2</sup>

1.02. sklad odpadkov o výmere 2,56 m<sup>2</sup>

1.03 kancelária vedúcej kuchyne o výmere 12,94 m<sup>2</sup>

- 1.04 sklad obalov o výmere 6,17 m<sup>2</sup>
- 1.05 upratovacia miestnosť o výmere 2,70 m<sup>2</sup>
- 1.06 denná miestnosť zamestnancov o výmere 22,00 m<sup>2</sup>
- 1.07a šatňa zamestnancov – ženy o výmere 4,69 m<sup>2</sup>
- 1.07b šatňa zamestnancov – ženy o výmere 3,58 m<sup>2</sup>
- 1.08a šatňa zamestnancov – muži o výmere 4,69 m<sup>2</sup>
- 1.08b umyváreň zamestnancov – muži o výmere 3,58 m<sup>2</sup>
- 1.09 chodba o výmere 26,92 m<sup>2</sup>
- 1.10 sklad suchých potravín o výmere 16,94 m<sup>2</sup>
- 1.11 sklad DKP kuchyne o výmere 7,58 m<sup>2</sup>
- 1.12 sklad a hrubá príprava zeleniny o výmere 24,75 m<sup>2</sup>
- 1.13 čistá príprava zeleniny, studená kuchyňa o výmere 16,72 m<sup>2</sup>
- 1.14 chodba o výmere 5,42 m<sup>2</sup>
- 1.15 príprava surového mäsa o výmere 15,58 m<sup>2</sup>
- 1.16 príprava vajec o výmere 2,92 m<sup>2</sup>
- 1.17 príprava cesta a múčnych výrobkov o výmere 15,46 m<sup>2</sup>
- 1.18 kancelária, centrála o výmere 16,85 m<sup>2</sup>
- 1.19 umyváreň detí o výmere 4,60 m<sup>2</sup>
- 1.20 umývanie stolového riadu o výmere 20,80 m<sup>2</sup>
- 1.21 varňa o výmere 89,92 m<sup>2</sup>
- 1.22 výdaj jedál, jedáleň o výmere 207,00 m<sup>2</sup>
- 1.23 plnenie termoportov o výmere 15,52 m<sup>2</sup>
- 1.24 umývanie prevádzkového riadu o výmere 16,66 m<sup>2</sup>
- 1.25 elektrorozvodňa o výmere 1,81 m<sup>2</sup>
- 1.26 centrálny zmäččovač vody, uprat. o výmere 3,02 m<sup>2</sup>
- 1.27 chladiaci box zeleniny o výmere 6,38 m<sup>2</sup>
- 1.28 umývanie termoportov o výmere 11,98 m<sup>2</sup>
- 1.29 expedícia termoportov o výmere 15,48 m<sup>2</sup>
- 1.30 sklad chladených potravín o výmere 28,89 m<sup>2</sup>

a to ku dňu zaradenia Súkromnej školskej jedálne Gastro DS I., Jilemnického ulica č. 204/11A, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom bude Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

1.2. nebytové priestory v budove na adrese Železničná ulica č. 7578/19 v Dunajskej Strede:

spolu úžitková plocha 269,5 m<sup>2</sup> v tom:

- 1.1 Sklad potravín 18 m<sup>2</sup>
- 1.2 Sklad zeleniny a zemiakov 57 m<sup>2</sup>
- 1.3 Sklad kuchynského riadu 15 m<sup>2</sup>
- 1.4 Sklad čistiacich a upratovacích pomôcok 2 m<sup>2</sup>
- 1.5 Šatňa a WC pre zamestnancov ŠJ 9 m<sup>2</sup>
- 1.6 Hrubá prípravovňa oddelená priečkou od skladu zemiakov zeleniny 3 m<sup>2</sup>
- 1.7 Umyváreň stolového riadu prevádzkovo oddelená od vývarovne 6 m<sup>2</sup>
- 1.8 Výdajný priestor 4,5 m<sup>2</sup>
- 1.9 Jedáleň a ZOH pre stravníkov 135 m<sup>2</sup>
- 1.10 Kancelária vedúcej školskej jedálne 20 m<sup>2</sup>

a to ku dňu zaradenia Súkromnej výdajnej školskej jedálne Gastro DS II., Železničná ulica č.7578/19, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom bude Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

1.3. nebytové priestory v budove na adrese Ulica Ferenc Liszta č. 2094/2A v Dunajskej Strede:

úžitková plocha spolu 601,25 m<sup>2</sup> v tom:

- 1.01 predsieň o výmere 11,1 m<sup>2</sup>
- 1.02 kuchyňa o výmere 181,41 m<sup>2</sup>
- 1.03 sklad odpadkov o výmere 11,6 m<sup>2</sup>
- 1.04 kancelária vedúcej kuchyne o výmere 12,3 m<sup>2</sup>
- 1.05 sklad obalov o výmere 11 m<sup>2</sup>
- 1.06 upratovacia miestnosť o výmere 1 m<sup>2</sup>
- 1.07 šatňa zamestnancov o výmere 27,4 m<sup>2</sup>
- 1.08 umýváreň zamestnancov o výmere 2 m<sup>2</sup>
- 1.09 chodba o výmere 9,5 m<sup>2</sup>
- 1.10 sklad suchých potravín o výmere 13,2 m<sup>2</sup>
- 1.11 sklad kuchyne o výmere 11,6 m<sup>2</sup>
- 1.12 sklad a hrubá príprava zeleniny o výmere 11,6 m<sup>2</sup>
- 1.13 čistá príprava zeleniny, studená kuchyňa o výmere 11,6 m<sup>2</sup>
- 1.14 chodba o výmere 9,6 m<sup>2</sup>
- 1.15 príprava surového mäsa o výmere 14 m<sup>2</sup>
- 1.16 príprava vajec o výmere 11,3 m<sup>2</sup>
- 1.17 príprava cesta a múčnych výrobkov o výmere 11,3 m<sup>2</sup>
- 1.18 umýváreň detí o výmere 11,14 m<sup>2</sup>
- 1.19 výdaj jedál, jedáleň o výmere 164 m<sup>2</sup>
- 1.20 elektrorozvodňa o výmere 3 m<sup>2</sup>
- 1.21 sklad vzduchotechniky o výmere 18 m<sup>2</sup>
- 1.22 sklad DKP o výmere 24 m<sup>2</sup>
- 1.23 sklad upratovania o výmere 9,5 m<sup>2</sup>
- 1.24 schodište o výmere 10,1 m<sup>2</sup>

a to ku dňu zaradenia Súkromnej školskej jedálne Gastro DS II., Ulica Ferenc Liszta č. 2094/2A, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom bude Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

1.4. nebytové priestory v budove na adrese Smetanov háj č. 286/9A v Dunajskej Strede:

spolu úžitková plocha 545,04 m<sup>2</sup>

- 1.01 kancelária vedúcej kuchyne o výmere 15,10 m<sup>2</sup>
- 1.02 denná miestnosť zamestnancov o výmere 8,06 m<sup>2</sup>
- 1.03 upratovacia miestnosť o výmere 4,40 m<sup>2</sup>
- 1.04 kuchyňa 128,80 m<sup>2</sup>
  - 1.04a umývanie prevádzkového riadu
  - 1.04b umývanie stolového riadu

- 1.04c výdaj jedál
- 1.05 jedáleň o výmere 257,50 m<sup>2</sup>
- 1.06 sklad obalov o výmere 18,00 m<sup>2</sup>
- 1.07 šatňa zamestnancov o výmere 14,50 m<sup>2</sup>
- 1.08 umývaňa zamestnancov o výmere 6,25 m<sup>2</sup>
- 1.09 WC o výmere 3,35 m<sup>2</sup>
- 1.10 suchý sklad o výmere 6,60 m<sup>2</sup>
- 1.11 chodba o výmere 7,98 m<sup>2</sup>
- 1.12 plynomerňa o výmere 10,00 m<sup>2</sup>
- 1.13 sklad DKP kuchyne o výmere 13,30 m<sup>2</sup>
- 1.14 umývanie termoportov o výmere 16,50 m<sup>2</sup>
- 1.15 chodba o výmere 34,70 m<sup>2</sup> - spoločné užívanie so ZŠ

a to ku dňu zaradenia Súkromnej výdajnej školskej jedálne Gastro DS I., Smetanov háj č. 286/9A, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom bude Gastro DS, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Výpožička ako forma prenechania majetku mesta je z dôvodu osobitného zreteľa, vzhľadom k tomu, že je to spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta, ktorá bude prevádzkovať súkromné školské jedálne/súkromné výdajné školské jedálne v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda.

#### **B/ s p l n o m o c ň u j e p r i m á t o r a**

na zabezpečenie úloh vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

#### **C/ s c h v a ľ u j e**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 552/2018/25 zo dňa 20. februára 2018 a to nasledovne:

v bode B/1 sa slovo „neurčitú“ nahrádza slovom „20 rokov“

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 626/2018/29 zo dňa 18. septembra 2018 a to nasledovne:

v bode A/ sa za pododsek 1.21 vkladajú slová „1.22 jedáleň o výmere 225 m<sup>2</sup>“

## Dôvodová správa

K bodu A/

Po zaradení súkromných školských jedální/súkromných výdajných školských jedální spoločnosti Gastro DS, s.r.o. do siete škôl a školských zariadení SR sa navrhuje nebytové priestory základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda, slúžiace pre účely školskej jedálne/výdajnej školskej jedálne vypožičať v prospech tejto spoločnosti.

V záujme realizácie uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č.552/2018/25 zo dňa 20. februára 2018 bola realizovaná aj prestavba nebytových priestorov školských jedální ako súčastí základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda, tak že v ZŠ Vámbéryho, ZŠ Jilemnického bude zriadená súkromná školská jedáleň spoločnosti Gastro DS, s.r.o. a v ZŠ Zoltána Kodálya, ZŠ Smetanov háj bude zriadená súkromná výdajná školská jedáleň uvedenej spoločnosti.

Podľa § 6 ods. 15 zákona NR SR č. 596/2003 Z.z. obec zabezpečuje podmienky na stravovanie detí a žiakov vo všetkých školách a školských zariadeniach, ktorých je zriaďovateľom.

Školské stravovanie môže zabezpečovať len subjekt, ktorý je zaradený do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Gastro DS, s.r.o. ako súkromný zriaďovateľ školskej jedálne a poskytovateľ školského stravovania môže zabezpečovať školské stravovanie buď vo vlastných alebo v prenajatých priestoroch.

Vzhľadom k tomu priestory školskej jedálne mesto Dunajská Streda resp. základná škola odovzdá na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda do výpožičky obchodnej spoločnosti Gastro DS, s.r.o., ktorá od 1.9.2017 zásobuje jedálne MŠ, ZŠ, Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda ako aj Zariadenie pre seniorov potravinovými surovinami.

K bodu C/

Je potrebné doplniť pôvodné uznesenie o vypožičaní nebytového priestoru jedálne resp. dobu výpožičky nebytových priestorov školských jedální ustanoviť na dobu 20 rokov.

### **Znenie uznesenia MsZ č. 626/2018/29 zo dňa 18. septembra 2018:**

„Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ schvaľuje

odňatie správy nasledovných nebytových priestorov Základnej školy Gyula Szabóa s vyučovacím jazykom maďarským - Szabó Gyula Alapiskola, Školská ulica č. 936/1, Dunajská Streda – Dunaszerdahely, so sídlom Školská 936/1, 929 01 Dunajská Streda:

školskej jedálne (**kuchyne**) nachádzajúcich sa v budove **súp. č. 936/6C:**

**Prízemie** – spolu úžitková plocha 467,822 m<sup>2</sup> v tom:

1.01 vstupná chodba o výmere 12,6 m<sup>2</sup>

1.02. sklad kuchynských odpadkov o výmere 1,587 m<sup>2</sup>

1.03 hrubá príprava zeleniny o výmere 10,527 m<sup>2</sup>

1.04 čistá príprava zeleniny o výmere 10,398 m<sup>2</sup>

1.05 studená kuchyňa o výmere 5,674 m<sup>2</sup>

- 1.06 čistá príprava mäsa o výmere 17,209 m<sup>2</sup>
- 1.07 príprava cesta a múčnych výrobkov o výmere 21,481 m<sup>2</sup>
- 1.08 príprava vajec o výmere 2,319 m<sup>2</sup>
- 1.09. denný sklad potravín o výmere 4,728 m<sup>2</sup>
- 1.10.varňa o výmere 56,543 m<sup>2</sup>
- 1.11 umývanie a sklad termoportov o výmere 11,199 m<sup>2</sup>
- 1.12 expedícia termoportov o výmere 11,13 m<sup>2</sup>
- 1.13 upratovacia miestnosť o výmere 1,99 m<sup>2</sup>
- 1.14 umývanie a sklad termoportov o výmere 11,199 m<sup>2</sup>
- 1.15 umývanie kuchynského riadu o výmere 11,984 m<sup>2</sup>
- 1.16 výdaj jedál o výmere 26,677 m<sup>2</sup>
- 1.18 umývanie stolového riadu o výmere 18,709 m<sup>2</sup>
- 1.19 kancelária vedúcej kuchyne o výmere 9,161 m<sup>2</sup>
- 1.20 schodište o výmere 7,616 m<sup>2</sup>
- 1.21 potravinový výt'ah, šachta o výmere 1,290 m<sup>2</sup>

**Suterén** - spolu úžitková plocha 174,594 m<sup>2</sup> v tom:

- 0.01 sklad suchých potravín o výmere 7,042 m<sup>2</sup>
- 0.02 DKP, strojovňa vzduchotechniky o výmere 27,964 m<sup>2</sup>
- 0.03 sklad chladených potravín o výmere 24,839 m<sup>2</sup>
- 0.04 centrálny zmäkčovač vody a sklad chem. o výmere 3,363 m<sup>2</sup>
- 0.05 upratovacia miestnosť o výmere 4,086 m<sup>2</sup>
- 0.06 hrubá príprava zeleniny o výmere 14,34 m<sup>2</sup>
- 0.07 sklad zemiakov o výmere 6,345 m<sup>2</sup>
- 0.08 chodba o výmere 17,475 m<sup>2</sup>
- 0.07 chladený sklad potravín o výmere 21,236 m<sup>2</sup>
- 0.08 sklad zemiakov o výmere 21,023 m<sup>2</sup>
- 0.09 potravinový výt'ah, šachta o výmere 1,290 m<sup>2</sup>
- 0.10 denná miestnosť zamestnancov o výmere 13,264 m<sup>2</sup>
- 0.11 šatňa zamestnancov – ženy o výmere 8,579 m<sup>2</sup>
- 0.12 umyváreň - ženy o výmere 3,647 m<sup>2</sup>
- 0.13 WC - ženy o výmere 1,191 m<sup>2</sup>
- 0.14 šatňa zamestnancov- muži o výmere 8,479 m<sup>2</sup>
- 0.15 umyváreň - muži o výmere 1,191 m<sup>2</sup>
- 0.16 anglický dvorček –VZT 15,303 m<sup>2</sup>
- 0.14 anglický dvorček –šatne o výmere 11,443 m<sup>2</sup>
- 0.15 zhadzovacia šachta zemiakov o výmere 1,288 m<sup>2</sup>

a to s účinnosťou k 1. dňu nasledujúceho mesiaca po zaradení obchodnej spoločnosti Gastro DS, s.r.o. do Siete škôl a školských zariadení SR.

**Znenie bodu B/1 uznesenia MsZ č. č. 552/2018/25 zo dňa 20. februára 2018:**

„Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

B/ schvaľuje

1. výpožičku nasledovného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda na dobu neurčitú:

- a) nebytové priestory školských jedální vrátane kuchýň a skladových priestorov potravín v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda spolu s hnutelným majetkom slúžiacim na prevádzku školských jedální, špecifikovaným v inventúrnom súpise zvereneného majetku s tým, že režijné náklady spojené s prevádzkovaním školských jedální bude uhrádzať Gastro DS, s.r.o.

b) nebytové priestory školských jedální vrátane kuchýň a skladových priestorov potravín v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda spolu s hnutelným majetkom slúžiacim na prevádzku školských jedální, špecifikovaným v inventúrnom súpise zvereného majetku s tým, že režijné náklady spojené s prevádzkovaním školských jedální bude uhrádzať Gastro DS, s.r.o.“

Predkladaný návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť.

Komisia MsZ pre školstvo kultúru a odporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová, referát právny ÚP z podkladov ZŠ a vlastných.