

**Mgr. SIMONOVÁ Hilda, Mliečany č. 40, Dunajská Streda
a FARKAS Zoltán, Líder Tejed 127, Povoda**

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad
Odbor finančný a evidencie majetku
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Dátum: 02 -05- 2014	
Podpis číslo: 9139	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 7	Vybavuje: K 1140

02.05.2014

Vec : žiadosť o odkúpenie pozemku

Mgr. Hilda Simonová, bytom Dunajská Streda – Mliečany č.40 a Zoltán Farkas, bytom Povoda – Líder Tejed 127, obraciame sa na Mestský úrad so žiadosťou o odkúpenie mestského pozemku.

Kúpili sme starší rodinný dom v Dunajskej Strede, v mestskej časti Mliečany, LV 3753. Pred domom sa nachádza parcela č.115/7, ktorá je oplotená cca.40 rokov a vyzera, akoby patrila k nášmu pozemku a je prechodom do nášho dvora. Konkrétne máme záujem o časť tohto pozemku vo výmere 54m² v Katastrálnom území Mliečany.

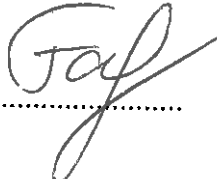
Prílohou tejto žiadosti je aj znalecký posudok, kde je aj posúdená znalcom cena, ktorú by sme vedeli akceptovať.

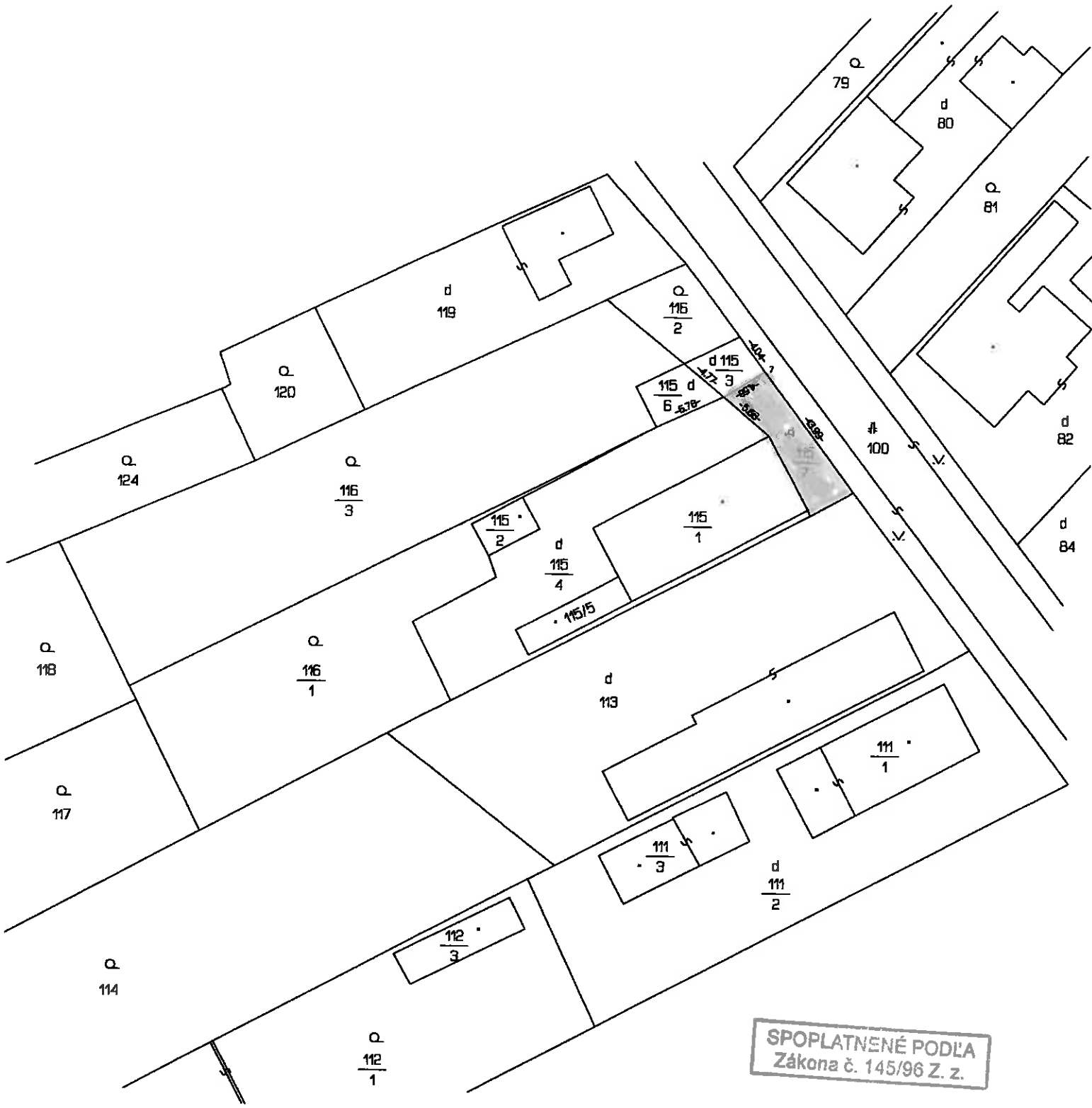
Prosím o poskytnutie informácie ohľadne predmetného pozemku, na možnosť odkúpenia.

Za odpoveď Vám vopred ďakujem, s úctou.

Príloha:

- 1.znalecký posudok
- 2.geometrický plán
- 3.výpis z katastra nehnuteľností
- 4.vyjadrenie SPP,ZSE, Slovak Telecom, ZVS

Hilda Simonová 



Geometrický plán je podkladom na právne akony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

vyhotoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. zememeračné práce Németh Štefan Starova č.1089/5 Dunajská Streda IČO 46610910		Kraj : Trnavský	Dkres : Dunajská Streda	Obec : Dunajská Streda
Kat. ozemie : Mliečany		Číslo plánu : 46610910-48/2014	Mapový list č.: Dun.Streda 5-1/34	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku, parc.č.115/7				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Oradne overil
Dňa : 11.04.2014	Meno : Németh Štefan	Dňa : 11.04.2014	Meno : Ing.Imrich Kovács	Meno : Ing. Danisa Pastřová
Nové hranice boli v prírode označené : kolíkom		Nalezitostami a presnosťou zodpovedá predpisom :		Oradne overené podľa paragrafu 8 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodezii a kartografii
Záznam podrobného merania (meracísky náčrt) č. 230				2
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				<i>Justi</i>

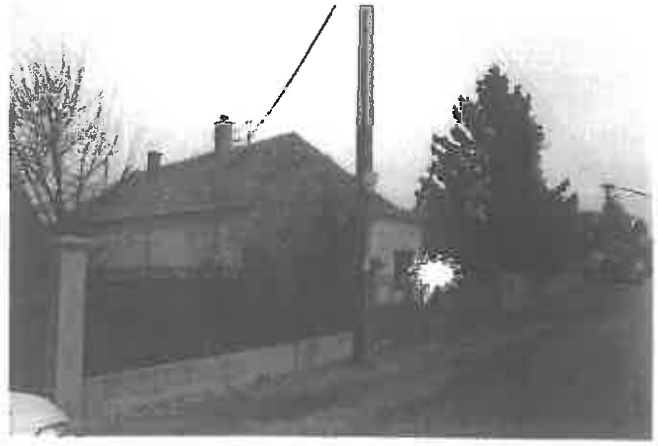
V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ \ adresa \
PK vložky	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
		115/3		76	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					115/3	22	zast.pl. 1B	Doterajší Mesto Dunajská Streda	
											115/7	54	zast.pl. 1B		
Spolu				76								76			
Legenda: kod spôsobu využívania 1B - pozemok na ktorom je dvor															



131
130
129
128/3
127/2
128/1
128/4
125
121
122
126
123/1
123/3
120
119
124
118
116/3
115/2
115/4
115/5
115/1
117
116/1
113
114
112/3
111/3
111/1
112/2
112/1
111/2
110/4
108/1
108/3
110/1
108/2
109
110/2
269/4
71
72
73/1
73/2
74
75
76/1
76/2
77/1
77/2
78
79
80
81
82
83
84
87/1
87/2
87/3
89
91
69
67
70
37/2
64
198/4
282/1
198/1
225/12
225/13
200/3
199/7
200/4
200/2
200/1
200/2





Priloha č.:
Strana č.: 13

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 07.04.2014

Katastrálne územie: Mliečany

Čas vyhotovenia: 12:12:30

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
115/ 3	76	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		5134	, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 3512

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Mliečany

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.04.2014
Čas vyhotovenia: 11:38:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3753

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
115/ 1	144	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
115/ 2	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
115/ 4	274	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
116/ 5	28	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
116/ 1	447	Záhrady	4	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
36	115/ 1	10	rodinný dom		1
106	115/ 2	7	garáž		1
108	115/ 5	20	Hospodárska budova		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

10 - Rodinný dom

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Farkas Zoltán r. Farkas, Lidér Tejed 127, Povoda, PSČ 929 01, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	18.02.1975	
Titul nadobudnutia	V 219/14 Záložná zmluva vklad povolený dňa 11.02.2014 -č.z.11/14	
Titul nadobudnutia	V 348/14 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 10.03.2014 -č.z.19/14	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Simonová Hilda r. Simonová, Mgr., Mliečany 40, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR	1 / 2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia : 12.09.1986

Titul nadobudnutia V 219/14 Záložná zmluva vklad povolený dňa 11.02.2014 -č.z.11/14

Titul nadobudnutia V 348/14 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 10.03.2014 -č.z.19/14

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Sberbank Slovensko a.s. IČO: 17321123 so sídlom Vysoká 9, 810 00 Bratislava, na poz. parc.č. 115/1, 115/2, 115/4, 115/5, 116/1, na stavby s.č.36 na parc. č. 115/1, s.č.106 na parc. č. 115/2, s.č. 108 na parc. č. 115/5, V 219/14 -č.z.11/14
- 2 Záložné právo v prospech Sberbank Slovensko a.s. IČO: 17321123 so sídlom Vysoká 9, 810 00 Bratislava, na poz. parc.č. 115/1, 115/2, 115/4, 115/5, 116/1, na stavby s.č.36 na parc. č. 115/1, s.č.106 na parc. č. 115/2, s.č. 108 na parc. č. 115/5, V 219/14 -č.z.11/14

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Znalec :

Ing. František D u d e k

929 01 Dunajská Streda, Priemysel'ná ul. č. 5025.

Tel. 0315530660, mobil 0903700979 E-mail - Dudek@Nextra.Sk

Zadávatel :

Hilda S i m o n o v á

Mliečany č. 40

929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu (objednávky) :

ústne dojednané

ZNALCKÝ POSUDOK

Číslo 107/2014

Vo veci :

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemky v intraviláne podľa LV č. 3512, parc.č. 115/3, v k.ú. Mliečany, obec Dunajská Streda, okr. Dunajská Streda pre zamýšľaný prevod pozemkov.

Počet listov posudku (z toho prílohy) : 14-4

Počet odovzdaných vyhotovení : 2

V Dunajskej Strede, dňa

02.mája 2014

3. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :

Stavby:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie:

537,84 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

4. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
- Pozemky podľa GO plánu č. 46610910-48/2014 - parc. č. 115/7 (54 m ²)	537,84
Spolu VŠH	537,84
Zaokrúhlená VŠH spolu	540,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 540,00 €

Slovom: Päťstoštyridsať Eur

5. MIMORIADNE RIZIKÁ

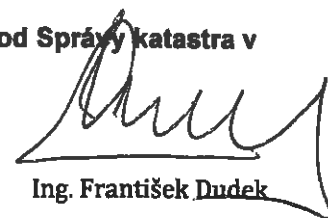
Na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy či vecné bremená.

S využívaním nehnuteľnosti nie sú spojené žiadne riziká. V blízkej budúcnosti sa v tejto lokalite nepredpokladá zmena územného plánovania.

- V súlade s GO plánom je potrebné vykonať zápis úpravy výmery pozemkov do Správy katastra v Dunajskej Strede - GO plán viď. v prílohe.
- Pre použitie na právne úkony doporučujem použiť LV s 8,0 EUR kolkom od Správy katastra v Dunajskej Strede.

V Dunajskej Strede dňa 2.5.2014




Ing. František Dudek

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3461/B

Mgr. Hilda Simonová
Mliečany 40
929 01 Dunajská streda

Číslo pošty / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	LC Nitra
osobne/4. 4. 2014	TĎ/1164/NR/RG/2014/NEPLYN	Čiliak/035 626 5233	4. 4. 2014

Vec : Vyjadrenie k žiadosti o identifikáciu plynárenských zariadení.

Názov stavby:

Existencia podzemných vedení - vysporiadanie pozemku a rekonštrukcia rodinného domu

Identifikácia záujmovej oblasti: **Mliečany par.č. 115/3, Dunajská Streda**

- Po preskúmaní Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú plynárenské zariadenia : „**STL plynovod a prípojky**“, ich priebeh je orientačne vyznačený na mape, ktorá tvorí prílohu tohto vyjadrenia.
- Pred zahájením realizačných, zemných prác investor zabezpečí vytýčenie plynárenských zariadení v teréne. Vytýčenie vykonajú pracovníci SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, na základe písomnej objednávky.
- V záujme predchádzania poškodzovania plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., vykonáva bezplatne prvé vytýčovanie plynárenských zariadení pre drobné stavby, ktoré rozsahom nepresiahne 1 hodinu a dĺžku 100 m.
- V prípade realizácie deklarovaného zámeru žiadame postupovať v zmysle stavebného zákona a predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu pre uzemné a stavebné konanie.
- Pri projekčných prácach a realizácii zemných prác na horemenovanej stavbe, žiadame dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v dotknutom území v zmysle § 79 a 80 zákona 251/2012 Z.z..
- V ochrannom pásme plynovodov a plynových prípojok je možné realizovať len ručný výkop.
- Realizácia predmetnej stavby sa musí vykonať tak, aby nevznikla možnosť poškodenia plynárenského zariadenia a aby pri prevádzkovaní nemohlo nastať vzájomné ovplyvňovanie, prípadne poškodenie.
- Počas realizácie zemných prác a pri obnažení plynového potrubia, ako aj pred jeho opätovným zásypom, žiadame zabezpečiť prítomnosť zodpovedného pracovníka SPP LC Komárno za účelom vykonania kontroly technického stavu plynárenských zariadení.
- Nad trasou plynového potrubia nie je možné realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia a zariadenie musí ostať voľne prístupné.

Toto vyjadrenie nie je súhlasným vyjadrením pre účely uzemného a stavebného konania.

Kontaktné osoby:

- vytýčenie jestvujúcich plynárenských zariadení :
SPP – distribúcia a.s. DUSLnr Bc. Cingelová, č.tel. 037/6265683

Prilohy:

1x orientačná mapa s vyznačením plynárenských zariadení

S pozdravom

Roman Čiliak
Technik dokumentácie LC Nitra

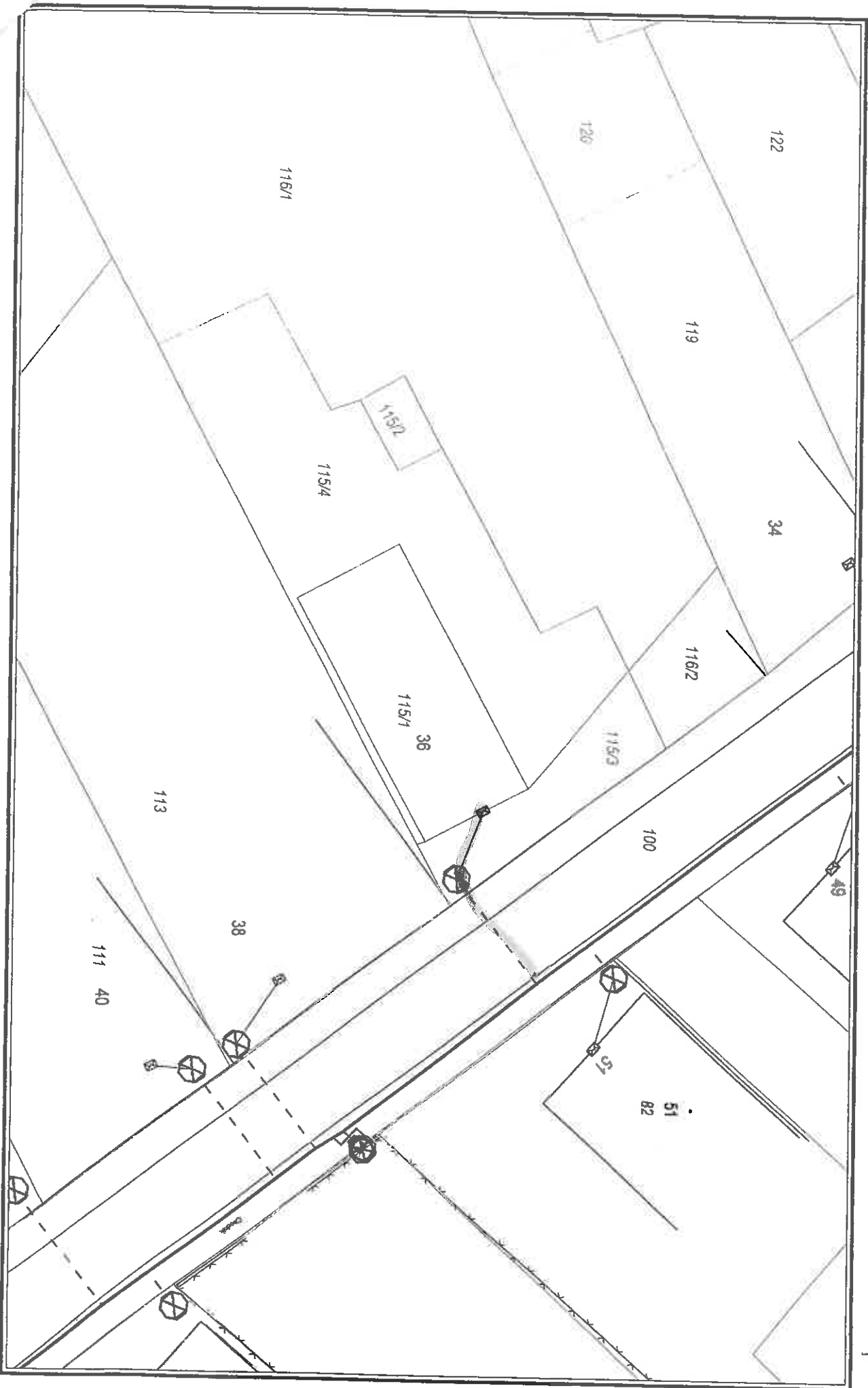
Strana 1 z 1

Telefón +421356265233
e-mail roman.ciliak@spp-distribucia.sk
Typ identifikacia_IS_nachadza_sa.doc

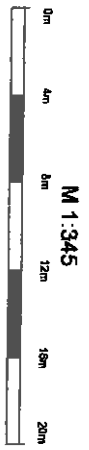
Číslo účtu 2627712668/1100
Banka Tatra Banka

IČO : 35 910 739
DIČ : 2021931109
IČ DPH : SK7020000372

Miečany 115/3



vr: 04.04.2014
ciliakr



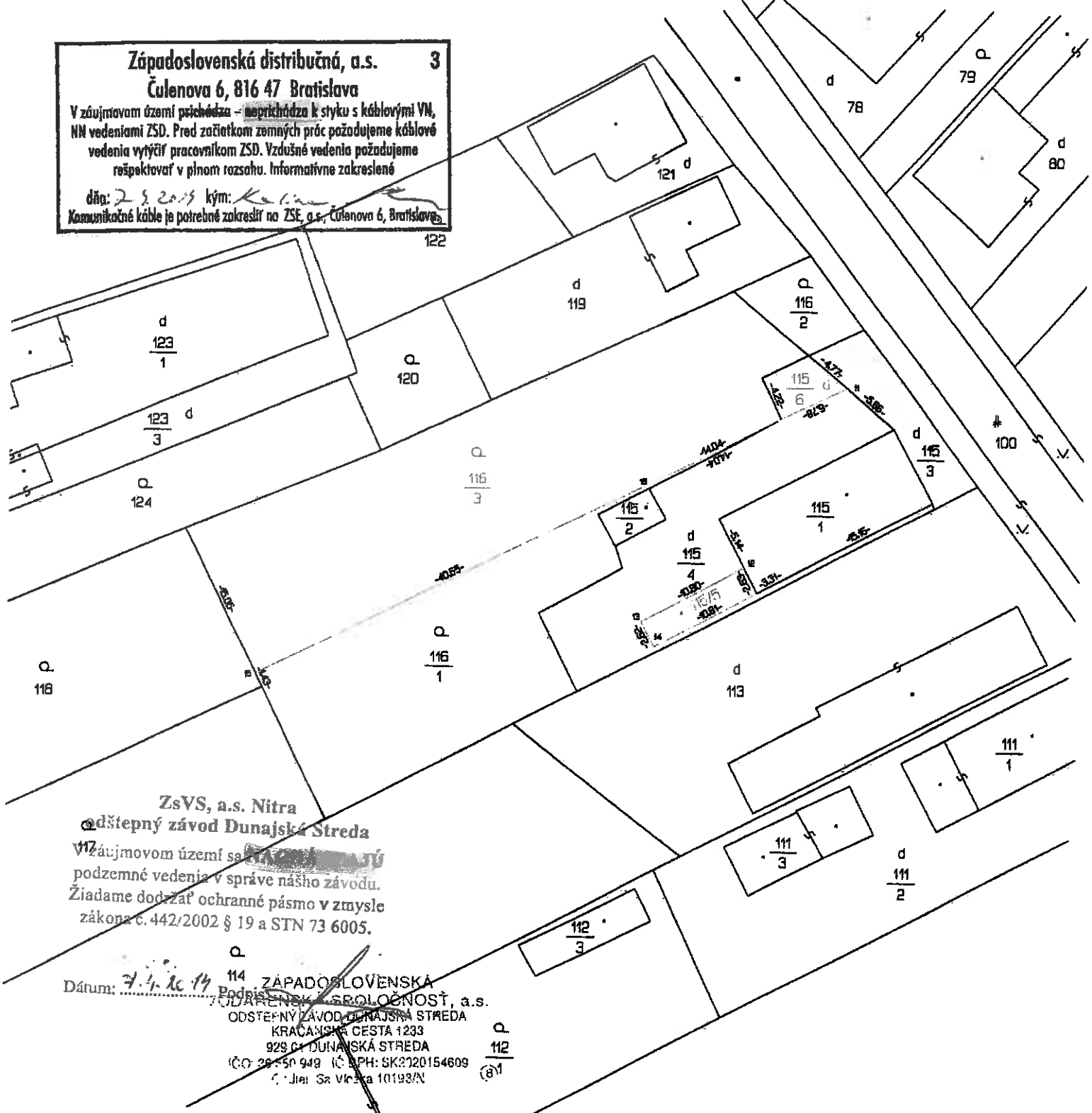
Použité v súlade s internými predpismi:
© SPP, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s. 3

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

V záujmovom území prebieha - neprihádza k styku s káblami VN, NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu. Informatívne zakreslené

dňa: 2.8.2013 kým: *K. Kováčik*
Komunikačné káble je potrebné zakresliť na ZSE, a.s., Čulenova 6, Bratislava



ZsVS, a.s. Nitra

odštepny závod Dunajská Streda

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu. Žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 § 19 a STN 73 6005.

Dátum: 7.1.2014
114 ZÁPADOSLOVENSKÁ
ODŠTEPNÝ ZÁVOD DUNAJSKÁ STREDA
KRAČANSKÁ CESTA 1293
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 26750949 IČ DPH: SK2020154609
Č. JEL: Sa Vlnka 10193/N

Geometrický plán je podkladom na právne oprávnené údaje databázneho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

vyhotoviteľ: zememeračské práce Németh Štefan Štorova č.1089/5 Dunajská Streda IČO 46610910	Kraj : Trnavský	Okres : Dunajská Streda	Obec : Dunajská Streda
	Kat. azemle : Mlečany	Číslo plánu : 46610910-140/2013	Mapový list č.: Dun.Streda 5-1/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na		zameranie novostavby, parc.č.115/5 oddelenie pozemkov, parc.č.115/6, 116/3	
Vyhotovali		Autorizačné overil	
Dňa : 12.12.2013	Meno : Németh Štefan	Dňa : 12.12.2013	Meno : Ing. Imrich Kovács
Nové hranice boli v prírode označené : marmi, kolíkmi		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom :	
Zoznam podrobného merania [merateľský náčrt] č. : 224		Gradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č.251/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Smerička bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



Žiadosť o vyjadrenie

podľa § 69 ods. 6 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách

Žiadateľ: SIMONOVA HILDA

Tel. kontakt: ulica, obec DUNAJSKÁ STREDA MLIEČANY č. 40

Žiadam o vydanie vyjadrenia podľa § 69 ods. 6 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách o existencii podzemných alebo nadzemných vedení siete, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu (ďalej len „zariadenia“) na stavebnú akciu* – práce*

Názov stavebnej akcie: PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU, PRÍSTAVBA

Investor: FARKAS ZOLTAN, SIMONOVA HILDA

Popis práce: PRESTAVBA A PRÍSTAVBA RD

Miesto vykonávania prác (uviesť všetky parcelné čísla): H/11, M5/1, M5/3-4

Katastrálne územie: DUNAJSKÁ STREDA - MLIEČANY

Termín zahájenia prác: 05/2014

Na vymedzenie rozsahu prác, ktorými môžu byť zariadenia dotknuté:

a)* príkladám situačný plán stavebnej akcie, výkres č. 1 v mierke 1:500 vyhotovený v rámci projektu s názvom projektantom: SIMON JAN

b)* ohraničujem miesto konania prác (kde sa nevypracúva projektová dokumentácia) takto:

Vyjadrenie požadujem na účely územného rozhodnutia*, stavebného povolenia* – zabezpečenia bezprostrednej ochrany zariadení pred poškodením alebo prácami, ktoré sa začnú (termín)* 05/2014

Poverujem SIMON JAN, číslo OP: EC 064 482, ako zástupcu na zakreslenie údajov o existencii zariadenia pre uvedenú stavebnú akciu, resp. práce.

v DUN. STREDE dňa 8.4.2014

Mian
Žiadateľ

Prevádzkovateľ zariadenia:

Číslo: DS-191 Vybavuje: Csiba Juraj Tel.: 02588/29621,0903826663
V Dun.Strede dňa 8.4.2014

Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie* – vymedzených prác* podľa časti I. a*, b* tejto žiadosti ~~o~~ ^{vedo je} k styku s podzemnými* alebo nadzemnými* vedeniami prístupovej* a transportnej* siete, rádiovými trasami* v mieste stavby alebo k rušeniu rádiového prenosu*.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 67 zákona č. 610/2003 Z. z.). V káblovej ryhe je jeden kábel* – viac káblov* s rôznou funkčnosťou.

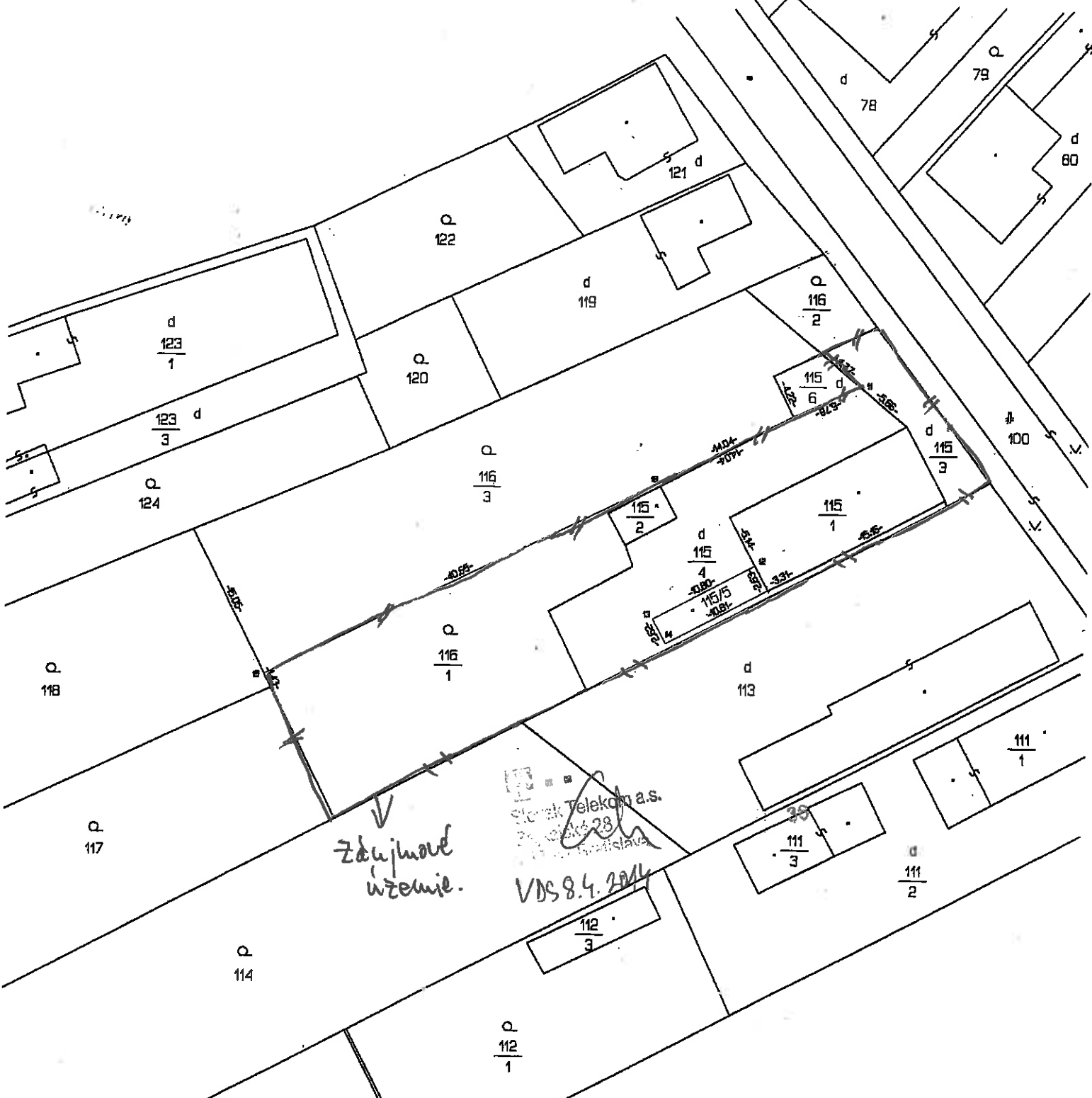
(Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní.)

Vyzývame Vás preto, aby sa k nám dostavil Vami poverený zástupca dňa, ktorý ~~musí~~ ^{vedo je} nemusí* predložiť doklad, že je určenou osobou pre styk s obchodným tajomstvom, na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP).

V zmysle § 69 ods. 7 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Obdobné vyjadrenie si žiadateľ musí vyžiadať:

- o existencii podzemných vedení prístupovej* - transportnej* siete od spoločnosti Slovak Telekom, a. s., (ďalej len ST), RTC,
- o existencii rádiových zariadení (pri stavbách nadzemných objektov) od ST – Rádiokomunikácie, o. z., Cesta na Kamzík 14, 817 51 Bratislava (ďalej len RK, o. z.)
- o existencii rádiových trás od ST – RK, o. z., úsek stratégie a marketingu, odbor STR
- o možnosti rušenia rádiového prenosu od ST – RK, o. z.



MIERKA: 1:500

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer so zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

vyhotoviteľ DS zememeračské práce Németh Štefan Štorova č.1089/5 Dunajská Streda IČO 46610910	Kraj : Trnavský	Okres : Dunajská Streda	Obec : Dunajská Streda
	Kat. územie : Miecany	Číslo plánu : 46610910-140/2013	Mapový list č. : Dun.Streda 5-1/34
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN na</h1>		zameranie novostavby, parc.č.115/5 oddelenie pozemkov, parc.č.115/6,116/3	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa : 12.12.2013	Meno : Németh Štefan	Dňa : 12.12.2013	Meno : Ing.Imrich Kovács
Nové hranice boli v prírode označené : marmm, kolíkmi		Náležitosti sa presne zodpovedajú predpisom :	
Záznam podrobného merania [merateľský náčrt] n. 224		Ordne overené podľa paragrafů 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Sradnice bodov označených číslami s ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

