



Materiál na rokovanie
9. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2015/9

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
9. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na zníženie výšky ročného nájomného uvedeného v Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 26.03.2014, uzavretej medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Trnavským samosprávnym krajom ako nájomcom.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város mint bérbeadó és Nagyszombat Megyei Önkormányzat mint bérlő közt 2014 március 26-án megkötött Bérleti szerződésben foglalt évi bérleti díj csökkentésére.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

I. Berie na vedomie

- 1.1 informáciu, že Trnavský samosprávny kraj ako zriaďovateľ Žitnoostrovského múzea v Dunajskej Strede na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 26.03.2014, uzavretej medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Trnavským samosprávnym krajom ako nájomcom, užíva pozemky nachádzajúce sa na parc. č. 2423 o výmere 227 m², parc. č. 2424/1 o výmere 1776 m², parc. č. 2424/2 o výmere 458 m² a parc. č. 2426 o výmere 13 m², nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania Žitnoostrovského múzea v Dunajskej Strede a realizácie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia Žitnoostrovského múzea v Dunajskej Strede, za ročné nájomné vo výške 6966,79 eur (slovom: šesťtisícdeväťstošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatdeväť euro centov).
- 1.2 informáciu, že Trnavský samosprávny kraj v zmysle bodu 4.5 článku 4 vyššie uvedenej zmluvy žiada o zníženie hore uvedenej výšky ročného nájomného o 50%, t. j. z 6966,79 eur (slovom: šesťtisícdeväťstošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatdeväť euro centov) na 3483,40 eur (slovom: tritisícštyristoosemdesiattri eur štyridsať euro centov).

II. s c h v a ľ u j e

- 2.1 zníženie výšky ročného nájomného uvedeného v Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 26.03.2014, uzavretej medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Trnavským samosprávnym krajom ako nájomcom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, parc. č. 2423 o výmere 227 m², parc. č. 2424/1 o výmere 1776 m², parc. č. 2424/2 o výmere 458 m² a parc. č. 2426 o výmere 13 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, **o 50 %**, t. j. z 6966,79 eur (slovom: šesťtisícdeväťstošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatdeväť euro centov) **na 3483,40 eur** (slovom: tritisícštyristoosemdesiattri eur štyridsať euro centov) **s platnosťou od 01.01.2016 do splatnosti vyššie uvedenej zmluvy**, ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je podmienený odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva a uzavretie dodatku k vyššie uvedenej zmluve.

III. Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na zníženie výšky ročného nájomného uvedeného v Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 26.03.2014, uzavretej medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Trnavským samosprávnym krajom ako nájomcom.

Návrh na zníženie výšky ročného nájomného uvedeného v Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 26.03.2014, uzavretej medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Trnavským samosprávnym krajom ako nájomcom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, parc. č. 2423 o výmere 227 m², parc. č. 2424/1 o výmere 1776 m², parc. č. 2424/2 o výmere 458 m² a parc. č. 2426 o výmere 13 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, o **50 %**, t. j. z 6966,79 eur (slovom: šesťtisícdeväťstošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatdeväť euro centov) na 3483,40 eur (slovom: tritisícštyristoosemdesiattri eur štyridsať euro centov), sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti Trnavského samosprávneho kraja zo dňa 03.11.2015.

Trnavský samosprávny kraj ako zriaďovateľ Žitnoostrovského múzea v Dunajskej Strede na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 26.03.2014, uzavretej medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Trnavským samosprávnym krajom ako nájomcom, užíva pozemky nachádzajúce sa na parc. č. 2423 o výmere 227 m², parc. č. 2424/1 o výmere 1776 m², parc. č. 2424/2 o výmere 458 m² a parc. č. 2426 o výmere 13 m², nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedené na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania Žitnoostrovského múzea v Dunajskej Strede a realizácie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia Žitnoostrovského múzea v Dunajskej Strede, za ročné nájomné vo výške 6966,79 eur (slovom: šesťtisícdeväťstošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatdeväť euro centov).

Zníženie výšky ročného nájmu vyššie uvedených pozemkov o **50 %**, t. j. z 6966,79 eur (slovom: šesťtisícdeväťstošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatdeväť euro centov) na **3483,40 eur** (slovom: tritisícštyristoosemdesiattri eur štyridsať euro centov) s **platnosťou od 01.01.2016 do splatnosti vyššie uvedenej zmluvy** sa prekladá na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že realizáciou projektu Rekonštrukcie a modernizácie Žitnoostrovského múzea v Dunajskej Strede sa vytvoria lepšie podmienky a príjemnejšie prostredie pre návštevníkov samotného múzea a novovytvoreného parkového areálu slúžiaceho v časti aj na verejnoprospešné účely.

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 09.11.2015: Komisia navrhuje predložený materiál schváliť bez pripomienok (hlasovanie: za – 4).

Zámer na zníženie nájmu majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 04.11.2015 na úradnej tabuly a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru prenájmu nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Ing. Kinga Borárosová, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku
Kidolgozta: