



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č. ..../2022/2**

**2. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v IX. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képvisező-testülete**

**2. ülésének betervezett anyaga**

**a IX. választási időszakban**

**Návrh na schválenie predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda IČO: 36 081 086 ako prenajímateľom a Súkromným gymnáziom s VJM, so sídlom Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 014 906 ako nájomcom.**

**Határozati javaslat a Dunaszerdahelyi város tulajdonában lévő nem lakás jellegű helyiségek bérleti szerződésnek meghosszabítására a Smetana ligeti Alapiskola, Smetana liget 286/9, 929 01 Dunaszerdahely, cégnyilvántartási szám 36 081 086 mint bérbeadó, és Magyar Tanítási Nyelvű Magángimnázium, Fő utca 21, 929 01 Dunaszerdahely, cégnyilvántartási szám: 45 014 906, mint bérlő között.**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

**Felelős:**

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**Határozati javaslat:**

**A/ s c h v a ľ u j e**

- 1. Zámerný predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi Základnou školou, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 081 086 ako prenajímateľom a Súkromným gymnáziom s VJM, so sídlom Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 014 906, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 1072 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v pavilóne C v budove Základnej školy, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a to do 31.12.2026, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom prevádzkovania Súkromného gymnázia s VJM, na vzdelávanie stredoškolskej mládeže, v záujme efektívnejšieho využitia majetku mesta**

s odôvodnením, že nebytové priestory sú účelovo určené výlučne na školské účely (učebne) a nájomca investoval vlastné finančné prostriedky na rekonštrukciu uvedených priestorov.

Schválenie zámeru v zmysle bodu 1 tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

2. **Predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov** vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi Základnou školou, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 081 086 ako prenajímateľom a Súkromným gymnázium s VJM, so sídlom Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 014 906, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 1072 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v pavilóne C v budove Základnej školy, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to do 31.12.2026.

Schválenie predĺženia Zmluvy o prenájme nebytových priestorov v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

#### **B/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta**

k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**November 2022**

**2022. november**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na schválenie predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda IČO: 36 081 086 ako prenajímateľom a Súkromným gymnáziom s VJM, so sídlom Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 014 906 ako nájomcom.**

Zmluva o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda zo dňa 31.12.2018 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 1072 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v pavilóne C v budove Základnej školy, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor je uzatvorená medzi Základnou školou, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 081 086 ako prenajímateľom a Súkromným gymnáziom s VJM, so sídlom Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 014 906, ako nájomcom za účelom prevádzkovania Súkromného gymnázia s VJM, na vzdelávanie stredoškolskej mládeže s dobou trvania nájmu do 31.12.2022.

Návrh na predĺženie Zmluvy sa predkladá na rokovanie na základe žiadosti Súkromného gymnázia s VJM s odvolaním sa na čl. V. bodu 12 Zmluvy. Vyššie uvedené priestory Základná škola Smetanov háj nevyužívala z dôvodu nižšieho počtu žiakov navštevujúcich ZŠ, pričom ZŠ postačujú zostávajúce priestory v objekte budovy. Zámerom prenajímateľa bolo znížiť prevádzkové náklady ZŠ a zároveň prenajať tieto priestory za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacej činnosti. Súkromné gymnázium s VJM taktiež už investoval vlastné finančné prostriedky na rekonštrukciu uvedených priestorov.

Schválenie uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer nájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 25.11.2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru nájmu nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 08.12.2020.

Predkladaný návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča – ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada Dunajská Streda a odporúča – ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Materiál vypracovala: Ing. Alžbeta Kromková, samost. odb. referent pre evidenciu majetku