



Materiál na rokovanie

Materiál č./2022/2

2. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

2. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v prospech občianskeho združenia Rómovia na Žitnom Ostrove – Etnografické Múzeum Csallóközi Romák Néprajzi Múzeuma - Dunaszerdahely, so sídlom Kračanská cesta 1250/32, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53406273.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő nem lakás jellegű helyiségek, a Rómovia na Žitnom Ostrove – Etnografické Múzeum Csallóközi Romák Néprajzi Múzeuma – Dunaszerdahely polgári társulás, Karcsai út 1250/32, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 53406273, részére történő bérbeadásának jóváhagyására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

1. **Zámer prenájmu nebytových priestorov** vo vlastníctve mesta Dunajská Streda o celkovej výmere 90,30 m², nachádzajúcich sa v budove Komunitného centra súpisné číslo 1250, vchod č. 32A, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 3397/2, vedenej na LV č. 9555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor v prospech občianskeho združenia Rómovia na Žitnom Ostrove – Etnografické Múzeum Csallóközi Romák Néprajzi Múzeuma - Dunaszerdahely, so sídlom Kračanská cesta 1250/32, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53406273 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom vytvorenia a prevádzkovania etnografického múzea s expozíciou súvisiacou so životom Rómov na Žitnom ostrove, pozostávajúcou zo zbierok etnografických, kultúrnych, výtvarných diel, archívnych dokumentov, listov rukopisov, fotografií,

kníh, časopisov, ako aj hudobných nosičov. Toto etnografické múzeum by svojou činnosťou zastrešovalo a aktívne reprezentovalo rómsku kultúru na Žitnom ostrove.

Schválenie zámeru prenájmu v zmysle bodu 1 tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

2. **Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov** vo vlastníctve mesta Dunajská Streda o celkovej výmere 90,30 m², nachádzajúcich sa v budove Komunitného centra súpisné číslo 1250, vchod č. 32A, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 3397/2, vedenej na LV č. 9555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a občianskym združením Rómovia na Žitnom Ostrove – Etnografické múzeum Csallóközi Romák Néprajzi Múzeuma - Dunaszerdahely, so sídlom Kračanská cesta 1250/32, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53406273 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom vytvorenia a prevádzkovania etnografického múzea s expozíciou súvisiacou so životom Rómov na Žitnom ostrove, pozostávajúcou zo zbierok etnografických, kultúrnych, výtvarných diel, archívnych dokumentov, listov rukopisov, fotografií, kníh, časopisov ako aj hudobných nosičov, za symbolické nájomné vo výške 120,00 Eur za rok, s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- a) Doba nájmu sa určuje do 31.12.2026.
- b) Ročné nájomné vo výške 120,- Eur bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi jednorazovo bez vystavenia faktúry do 31.03. bežného roka.
- c) Náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- d) Prenajímateľ môže jednostranne primerane upraviť dohodnutú sumu preddavkov v prípade zmeny trhových cien uvedených služieb. Prenajímateľ je v takomto prípade povinný písomne oznámiť nájomcovi úpravu uvedených režijných nákladov aspoň 30 dní pred plánovanou úpravou.
- e) Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku.
- f) Prípadné rekonštrukčné práce v predmete nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundácie vynaložených nákladov zo strany prenajímateľa alebo mesta Dunajská Streda.

Schválenie uzatvorenia zmluvy o prenájme v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta

k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

November 2022
2022. november

Dôvodová správa

K bodu: **Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v prospech občianskeho združenia Rómovia na Žitnom Ostrove – Etnografické múzeum Csallóközi Romák Néprajzi Múzeuma - Dunaszerdahely, so sídlom Kračanská cesta 1250/32, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53406273.**

Návrh na predĺženie Zmluvy sa predkladá na rokovanie na základe žiadosti občianskeho združenia Rómovia na Žitnom Ostrove – Etnografické múzeum Csallóközi Romák Néprajzi Múzeuma - Dunaszerdahely, so sídlom Kračanská cesta 1250/32, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53406273, za účelom vytvorenia a prevádzkovania etnografického múzea v budove Komunitného centra súpisné číslo 1250, vchod č. 32A, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vybudovanej na parc. č. 3397/2, vedenej na LV č. 9555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, s expozíciou súvisiacou so životom Rómov na Žitnom ostrove, pozostávajúcou zo zbierok etnografických, kultúrnych, výtvarných diel, archívnych dokumentov, listov rukopisov, fotografií, kníh, časopisov, ako aj hudobných nosičov. Toto etnografické múzeum by svojou činnosťou zastrešovalo a aktívne reprezentovalo rómsku kultúru na Žitnom ostrove. Výška ročného nájomného bola stanovená zo strany mesta Dunajská Streda symbolicky, nakoľko prevádzkovanie múzea občianskym združením by svojou činnosťou plnilo verejnoprospešný účel v meste Dunajská Streda.

Schválenie uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 25.11.2022 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru nájmu nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 08.12.2020.

Predkladaný návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča – ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada Dunajská Streda a odporúča – ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Materiál vypracovala: Ing. Alžbeta Kromková, samost. odb. referent pre evidenciu majetku