



Materiál na rokovanie
16. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/16

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
16. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na vysporiadanie majetkovo - právnych vzťahov k pozemkom, par. č. 259/5 o výmere 35 m² a par. č. 253/5 o výmere 11 m², nachádzajúcim sa v k.ú. Dunajská Streda, formou bezodplatnej zámeny pozemkov.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő, 259/5. helyrajzi számú, 35 m² területű és a 253/5. helyrajzi számú, 11 m² területű parcellák tulajdonjogi viszonyának rendezésére a földterületek díjmentes cseréjével.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1. Bezodplatnú zámenu nasledovných pozemkov:

1.1 predmet bezodplatnej zámény na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:

- **pozemok** nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 259/5 o výmere 35 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-43/2016, vyhotoveným dňa 25.05.2016, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910 **v podiele 1/1-ine k celku, vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda**, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383.
Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 259/5, bola stanovená znaleckým posudkom č. 88/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 16.09.2016 vo výške 870,- € (slovom: osemstosedemdesiat eur).

1.2 predmet bezodplatnej zámény na strane vymieňajúceho č. 2 – vlastník: Slovenská republika, správca: Okresný súd Dunajská Streda:

- **pozemok** nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 253/5 o výmere 11 m², vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-43/2016, vyhotoveným dňa 25.05.2016, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910 **v podiele 1/1-ine k celku, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Okresného súdu Dunajská Streda, Alžbetínske námestie č. 8, 929 27 Dunajská Streda, IČO: 00 165 620.**
Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 253/5, bola stanovená znaleckým posudkom č. 89/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.09.2016 vo výške 275,- € (slovom: dvestosedemdesiatpäť eur).

2. Bezodplatnú zámenu nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 1, a nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.2 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 2, s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- 2.1. pozemok uvedený v bode 1.1 tohto návrhu vymieňajúci č. 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku,**
- 2.2. pozemok uvedený v bode 1.2 tohto návrhu vymieňajúci č. 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku.**

3. Bezodplatnú zámenu nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 1, a nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.2 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR

č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme vysporiadania majetkovo - právnych vzťahov k pozemkom, zabratým oplotením nachádzajúcim sa medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a vo vlastníctve Slovenskej republiky, vybudovaným v čase bývalej Československej socialistickej republiky.

Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

November 2016
2016. november

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na vysporiadanie majetkovo - právnych vzťahov k pozemkom, par. č. 259/5 o výmere 35 m² a par. č. 253/5 o výmere 11 m², nachádzajúcim sa v k.ú. Dunajská Streda, formou bezodplatnej zámeny pozemkov.

V záujme zistenia skutočného polohového rozloženia stavby oplotenia vybudovanej medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, vedenými na LV č. 4857 Katastrálnym úradom Okresného úradu Dunajská Streda a nehnuteľnosťami vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Okresného súdu Dunajská Streda, vedenými na LV č. 752 Katastrálnym úradom Okresného úradu Dunajská Streda, Mestský úrad Dunajská Streda dal vypracovať geometrický plán. Geometrickým plánom č. 46610910-43/2016, vyhotoveným dňa 25.05.2016, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 02.06.2016 pod č. 1190/2016, sa zistilo, že je nutné vysporiadať majetkovo - právny stav novovytvorených pozemkov, par. č. 259/5, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a par. č. 253/5, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Okresného súdu Dunajská Streda. Z dôvodu, že predmetné oplotenie bolo vybudované v čase bývalej Československej socialistickej republiky, vysporiadanie majetkovo-právneho stavu hore uvedených novovytvorených pozemkov sa navrhuje vo forme bezodplatnej zámeny, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Schválenie uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer bezodplatnej zámeny vyššie uvedeného majetku mesta Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 27.10.2016 na úradnej tabuly a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedenej bezodplatnej zámeny nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 259/5, bola stanovená znaleckým posudkom č. 88/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 16.09.2016 vo výške 870,- € (slovom: osemstosedemdesiat eur).

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 253/5, bola stanovená znaleckým posudkom č. 89/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.09.2016 vo výške 275,- € (slovom: dvestosedemdesiatpäť eur).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 14.11.2016: Komisia navrhuje schváliť predkladaný materiál bez pripomienok. (hlasovanie: za: 5).

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a dopravu Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 11.11.2016: Komisia súhlasí s predloženým návrhom. (hlasovanie: za 4).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: