

## **A Fészekrakó támogatási program alapelvei Zásady programu „Podpora nového bývania”**

- 1) A támogatás a Merkúr közhasznú alap révén történik, amelynek egyedüli alapítója Dunaszerdahely Város.  
Podpora programu sa bude realizovať prostredníctvom neinvestičného fondu Merkúr n.f., ktorého jediným zriaďovateľom je mesto Dunajská Streda.
- 2) A támogatást írásban kell kérelmezni (a továbbiakban „kérelem”).  
Podporu možno poskytnúť na základe písomnej žiadosti o poskytnutie podpory (ďalej len „žiadost”).
- 3) A támogatás nem jár alanyi jogon.  
Na podporu nie je právny nárok.
- 4) A támogatást csak természetes személy kérelmezheti.  
Žiadateľom o poskytnutie podpory môže byť len fyzická osoba.
- 5) A támogatás csak olyan lakóépületre (családi ház, lakóház) vonatkozik, amelyre a 2020. január 1. után kiadott építési engedély alapján befizették a fejlesztési illetéket, valamint használatba vételi engedéllyel rendelkezik.  
Podpora sa vzťahuje len na stavbu na bývanie (rodinný dom, bytový dom), na ktorú bolo vydané stavebné povolenie po 1. januári 2020, bolo vydané rozhodnutie o povolení užívania stavby, a na ktorú bol zaplatený poplatok za rozvoj.
- 6) A támogatást csak olyan természetes személy kérelmezheti, aki házastársával vagy élettársával, illetve a vele közös háztartásban élő eltartott személyekkel együtt bejelentkezett állandó lakhelyre abba a lakóépületbe, amelyre a támogatás vonatkozik.  
Žiadať o podporu môže len fyzická osoba, ktorá má spolu s manželom/manželkou, druhom/družkou a vyživovanými osobami bývajúcimi s ním v spoločnej domácnosti trvalý pobyt v stavbe na bývanie, na ktorú sa vzťahuje podpora.
- 7) A lakóépületnek a kérelmező tulajdonában kell lenni.  
Stavba na bývanie musí byť vo vlastníctve žiadateľa.
- 8) Minden lakóépületre csak egyszer lehet kérelmezni a támogatást.  
Na každú stavbu na bývanie možno žiadať podporu iba raz.
- 9) A támogatást kérelmezni az adott lakóépületbe történő állandó lakhelyre való bejelentkezéstől számított 18 hónap után, de legfeljebb 5 éven belül lehet.  
Podporu možno žiadať po uplynutí 18 mesiacov, najneskôr však do 5 rokov odo dňa prihlásenia na trvalý pobyt v danej stavbe na bývanie.

- 10) A támogatás nagysága családi ház esetében 20 € minden m<sup>2</sup> terület, amely az illeték kivetésének alapjául szolgált, lakóház esetében 15 € minden m<sup>2</sup> terület, amely alapjául szolgált az illeték kivetésére.
- Výška podpory na rodinný dom je 20 € za m<sup>2</sup>, ktorý slúžil ako základ k vypočítaniu poplatku za rozvoj a na bytový dom 15 € za m<sup>2</sup>, ktorý slúžil ako základ k vypočítaniu poplatku za rozvoj.
- 11) A támogatás összege a kérelmező természetes személlyel egy háztartásban élő minden kiskorú gyermek után 10 %-kal emelkedik.
- Výška podpory sa zvyšuje o 10 % za každú maloletú osobu žijúcu v spoločnej domácnosti so žiadateľom.
- 12) A támogatás összege a lakóépületre vonatkozó építési engedély kiadásakor érvényes Hűségkártyával rendelkező kérelmezők esetében 30 € minden m<sup>2</sup> területre, amely az illeték kivetésének alapjául szolgált.
- Výška podpory v prípade žiadateľov, ktorí v čase vydania stavebného povolenia na stavbu na bývanie boli držiteľmi platnej Vernostnej karty predstavuje 30 € za m<sup>2</sup>, ktorý slúžil ako základ k vypočítaniu poplatku za rozvoj.
- 13) 1 lakás egységű családi ház esetében: a támogatás összegének meghatározása az illeték kivetése során meghatározott alapterület nagysága alapján történik (m<sup>2</sup> x 20 €).
- Výška podpory v prípade rodinného domu s 1 bytovou jednotkou sa určuje podľa podlahovej plochy stavby na bývanie (v m<sup>2</sup>) určenej pri vyrubení poplatku za rozvoj.
- 14) 2 lakás egységű családi ház esetében: a támogatás összegének meghatározása lakásonként az illeték kiadásánál meghatározott alapterület nagyságának a fele alapján történik (m<sup>2</sup>/2 x 20 €).
- Výška podpory pre bytovú jednotku v prípade rodinného domu s 2 bytovými jednotkami sa určuje v podiele 1/2 podlahovej plochy celej stavby na bývanie určenej pri vyrubení poplatku za rozvoj (m<sup>2</sup>/2 x 20 €).
- 15) 3 lakás egységű családi ház esetében: a támogatás összegének meghatározása lakásonként az illeték kivetésénél meghatározott alapterület nagyságának egyharmada alapján történik (m<sup>2</sup>/3 x 20 €).
- Výška podpory pre bytovú jednotku v prípade rodinného domu s 3 bytovými jednotkami sa určuje v podiele 1/3 podlahovej plochy celej stavby na bývanie určenej pri vyrubení poplatku za rozvoj (m<sup>2</sup>/3 x 20 €).
- 16) Lakóházi lakás esetében: a támogatás összegének meghatározása lakásonként a következő képlet alapján történik: [lakás alapterülete (m<sup>2</sup>) - 10 %] x 15 €.

Výška podpory na bytový dom sa vypočíta podľa nasledovného vzorca: (podlahová plocha bytu v m<sup>2</sup> – 10 %) x 15 €.

- 17) A támogatásra vonatkozó hiánytalan kérelmet az iktatástól számított 60 napon belül kell elbírálni.

Úplná žiadosť o podporu sa posudzuje do 60 dní odo dňa jej evidovania.

- 18) A támogatás összegét rendszerint a jóváhagyástól számított 30 napon belül kell a kérelmező részére átutalni, amennyiben az adott költségvetési évben a program támogatására elkülönített keret még nem került kimerítésre.

Schválená podpora sa prevedie na účet žiadateľa spravidla do 30 dní odo dňa jej schválenia, ak prostriedky určené na podporu programu v danom rozpočtovom roku neboli ešte vyčerpané.

- 19) Amennyiben az adott évben a támogatás jóváhagyásra kerül, de annak kifizetése a költségvetési keret kimerítése miatt nem történik meg, akkor a támogatás a kérelmező részére a következő évben soron kívül kerül kifizetésre.

Ak z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov nebola žiadateľovi vyplatená podpora v roku, v ktorom bola schválená, bude mu vyplatená prednostne v nasledujúcom roku.