



Materiál na rokovanie
16. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/16

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
16. ülésének betérjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na vysporiadanie majetkovo - právnych vzťahov k pozemkom, par. č. 886/2 o výmere 65 m² a par. č. 1936/233 o výmere 18 m², nachádzajúcim sa v k.ú. Dunajská Streda, formou bezodplatnej zámeny pozemkov.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő, 886/2. helyrajzi számú, 65 m² területű és az 1936/233. helyrajzi számú, 18 m² területű parcellák tulajdonjogi viszonyának rendezésére a földterületek díjmentes cseréjével.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

1. Bezodplatnú zámenu nasledovných pozemkov:

1.1 predmet bezodplatnej zámény na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda:

- **pozemok** nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku ostatné plochy, par. č. 1936/233 o výmere 18 m², vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor **v podiele 1/1-ine k celku, vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda**, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383.
Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1936/233, bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.09.2016 vo výške 910,- € (slovom: deväťstodesať eur).

1.2 predmet bezodplatnej zámény na strane vymieňajúceho č. 2 – Tibor Udvaros, bytom :

- **pozemok** nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 886/2 o výmere 65 m², vedený na LV č. 347 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor **v podiele 1/1-ine k celku, vo výlučnom vlastníctve Tibora Udvarosa**, bytom
Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 886/2, bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 25.08.2016 vo výške 910,- € (slovom: deväťstodesať eur).

2. Bezodplatnú zámenu nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 1, a nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.2 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 2, s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- 2.1. pozemok uvedený v bode 1.1 tohto návrhu vymieňajúci č. 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku,**
- 2.2. pozemok uvedený v bode 1.2 tohto návrhu vymieňajúci č. 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku,**
- 2.3. vymieňajúci č. 1 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcele uvedenej v bode 1.2 tohto návrhu, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb,**

- 2.4.** vymieňajúci č. 2 bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcele uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnych stavieb.
- 3. Bezodplatnú zámenu** nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 1, a nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.2 tohto návrhu na strane vymieňajúceho č. 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme vysporiadania majetkovo - právnych vzťahov k pozemku, par. č. 886/2, na ktorom sa nachádza chodník a pás mestskej zelene vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.
- Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

November 2016
2016. november

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na vysporiadanie majetkovo - právnych vzťahov k pozemkom, par. č. 886/2 o výmere 65 m² a par. č. 1936/233 o výmere 18 m², nachádzajúcim sa v k.ú. Dunajská Streda, formou bezodplatnej zámeny pozemkov.

Návrh na vysporiadanie majetkovo - právnych vzťahov k pozemkom, par. č. 886/2 o výmere 65 m² a par. č. 1936/233 o výmere 18 m², nachádzajúcim sa v k.ú. Dunajská Streda formou bezodplatnej zámeny pozemkov, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 73/2015/5 zo dňa 28.04.2015.

Bezodplatnou zámenou vyššie uvedených pozemkov sa vysporiada majetkovo - právny vzťah k pozemku, par. č. 886/2, na ktorom sa nachádza chodník a pás mestskej zelene vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje bezodplatná zámena vyššie uvedených nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Schválenie uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer bezodplatnej zámeny vyššie uvedeného majetku mesta Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 27.10.2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedenej bezodplatnej zámeny nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 1936/233, bola stanovená znaleckým posudkom č. 74/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 06.09.2016 vo výške 910,- € (slovom: deväťstodesať eur).

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 886/2, bola stanovená znaleckým posudkom č. 73/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 25.08.2016 vo výške 910,- € (slovom: deväťstodesať eur).

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 14.11.2016: Komisia navrhuje schváliť predkladaný materiál bez pripomienok. (hlasovanie: za: 5).

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a dopravu Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 11.11.2016: Komisia súhlasí s predloženým návrhom. (hlasovanie: za 4).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: