



Materiál na rokovanie

Materiál č.: 21/2015/3

3. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

3. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1919/238 o výmere 300 m², par. č. 1919/243 o výmere 106 m², par. č. 1919/244 o výmere 240 m² a par. č. 1934/18 o výmere 4 184 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a 3251-es számú tulajdoni lapon vezetett, 1919/238-as helyrajzi számú, 300 m² területű, 1919/243-as helyrajzi számú, 106 m² területű, 1919/244-es helyrajzi számú, 240 m² területű, és az 1934/18-as helyrajzi számú, 4 184 m² területű parcellák a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló előszerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu

Ellenőrizte:

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Kidolgozta:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

I. A/ s c h v a ľ u j e

B/ n e s c h v a ľ u j e

1. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bre-

mien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1919/238, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 300 m², par. č. 1919/243, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 106 m², par. č. 1919/244, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 240 m² a par. č. 1934/18, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 184 m², vedených na LV č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia inžinierskej stavby k stavbe „Panonský háj – Pannon liget“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 18844/2271/2012/033-KNA-003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 22.08.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2012. Geometrickými plánmi č. 35021934-253/2014 zo dňa 12.12.2014 a č. 35021934-1/2015 zo dňa 08.01.2015 vyhotoviteľa LULO – Ing. Ľubomír Rác, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemného elektrického infraštruktúrneho vedenia na vyššie uvedených parcelách. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien tvorí prílohu tohto návrhu.

2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázový odplatu, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 12.01.2015 vo výške 1 160,- € (slovom: jedentisícstošesťdesiat eur).

II. Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Február 2015

2015. február

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1919/238 o výmere 300 m², par. č. 1919/243 o výmere 106 m², par. č. 1919/244 o výmere 240 m² a par. č. 1934/18 o výmere 4 184 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1919/238 o výmere 300 m², par. č. 1919/243 o výmere 106 m², par. č. 1919/244 o výmere 240 m² a par. č. 1934/18 o výmere 4 184 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti Europa Invest, s.r.o., Bacsáková 4, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 246 468, zo dňa 08.01.2015.

Spoločnosť Europa Invest, s.r.o. v prílohe svojej žiadosti zo dňa 08.01.2015 predložila návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ktorý tvorí prílohu tejto dôvodovej správy.

Geometrickými plánmi č. 35021934-253/2014 zo dňa 12.12.2014 a č. 35021934-1/2015 zo dňa 08.01.2015 vyhotoviteľa LULO – Ing. Ľubomír Rác, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934 bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemného elektrického infraštruktúrneho vedenia na par. č. 191/238, č. 1919/243, č. 1919/244 a č. 1934/18.

Hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2015, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 12.01.2015 vo výške 1 160,- € (slovom: jedentisícstošesťdesiat eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013.