

**AA STAVBY s.r.o., Cintorínska ulica 264, Jahodná**  
**Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 129265/B**

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 03 -03- 2020	
Podacie číslo: 6028	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Výdavuje.

Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

v Dunajskej Strede, dňa: 19.02.2020

**Vec: Žiadosť o schválenie uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena**

Mestský úrad Dunajská Streda vydalo územné rozhodnutie dňa 17.01.2020 č. 5889/DS/4440/2020/033-NJ-004 (ďalej len „Územné rozhodnutie“) pre žiadateľa AA STAVBY s.r.o., Cintorínska ulica 264, Jahodná pre stavbu Výstavba bytových domov na Poľnej ulici (ďalej len „Stavba“).

AA STAVBY s.r.o., Cintorínska ulica 264, Jahodná, IČO: 51 776 391 ako investor stavby „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici“ potrebuje k vydaniu povolenia stavby zabezpečiť zmluvu o zriadení vecných bremien spočívajúc v uložení časti verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na pozemkoch parcela č. 1128/1, 1880/4, 1880/15 v katastrálnom území Dunajská Streda.

Vlastníkom Dotknutých pozemkov parc. č. 1128/1 druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 64 m<sup>2</sup>, parc. č. 1180/4 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 72 m<sup>2</sup> a parc. č. 1180/15 druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 2 m<sup>2</sup> vytvorených geometrickým plánom č. 35021934-35/2020 zo dňa 30.01.2020 vyhotoviteľ LULO Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO:3502 1934, je Mesto Dunajská Streda.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou AA STAVBY s.r.o., Cintorínska ulica 264, Jahodná do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedených zmlúv.

S pozdravom

AA STAVBY s.r.o. JUDr. Zuzana Bukvišová, konateľ spoločnosti

Prílohy:

- Vzor Zmluvy o zriadení vecných bremien 1x
- Geometrický plán č. 35021934-51/2019 2x
- Znalecký posudok 2x



1879/210

1879/209

1879/208

1879/206

1879/204

1879/202

1879/200

1879/014

1880/014

1880/013

1880/012

1880/011

1880/010

1880/009

1880/008

1880/007

1880/006

1880/005

1880/004

1880/003

1880/002

1880/001

1880/000

1879/03

1879/04

1879/05

1879/06

1879/08

1879/09

1879/10

1879/07

1879/08

1879/09

1879/10

1879/20

1879/21

1879/22

1880/16

1880/17

1880/18

1879/01

1879/02

1879/03

1880/13

1880/14

1880/15

1880/16

1880/17

1880/18

1880/19

1880/20

1880/21

1880/22

1880/23

1880/24

1880/25

1880/26

1880/27

1880/28

1880/29

1880/30

1880/31

1880/32

1880/33

1880/34

1880/35

1880/36

1880/100

1880/101

1880/102

1880/103

1880/104

1880/105

1880/106

1880/107

1880/108

1880/109

1880/110

NAMESTIE SNO

1879/00  
1879/01  
1879/02  
1879/03  
1879/04  
1879/05  
1879/06  
1879/07  
1879/08  
1879/09  
1879/10  
1879/11  
1879/12  
1879/13  
1879/14  
1879/15  
1879/16  
1879/17  
1879/18  
1879/19  
1879/20  
1879/21  
1879/22  
1879/23  
1879/24  
1879/25  
1879/26  
1879/27  
1879/28  
1879/29  
1879/30

1879/01  
1879/02  
1879/03  
1879/04  
1879/05  
1879/06  
1879/07  
1879/08  
1879/09  
1879/10  
1879/11  
1879/12  
1879/13  
1879/14  
1879/15  
1879/16  
1879/17  
1879/18  
1879/19  
1879/20  
1879/21  
1879/22  
1879/23  
1879/24  
1879/25  
1879/26  
1879/27  
1879/28  
1879/29  
1879/30


1880/01  
1880/02  
1880/03  
1880/04  
1880/05  
1880/06  
1880/07  
1880/08  
1880/09  
1880/10  
1880/11  
1880/12  
1880/13  
1880/14  
1880/15  
1880/16  
1880/17  
1880/18  
1880/19  
1880/20  
1880/21  
1880/22  
1880/23  
1880/24  
1880/25  
1880/26  
1880/27  
1880/28  
1880/29  
1880/30

1880/31  
1880/32  
1880/33  
1880/34  
1880/35  
1880/36  
1880/37  
1880/38  
1880/39  
1880/40  
1880/41  
1880/42  
1880/43  
1880/44  
1880/45  
1880/46  
1880/47  
1880/48  
1880/49  
1880/50



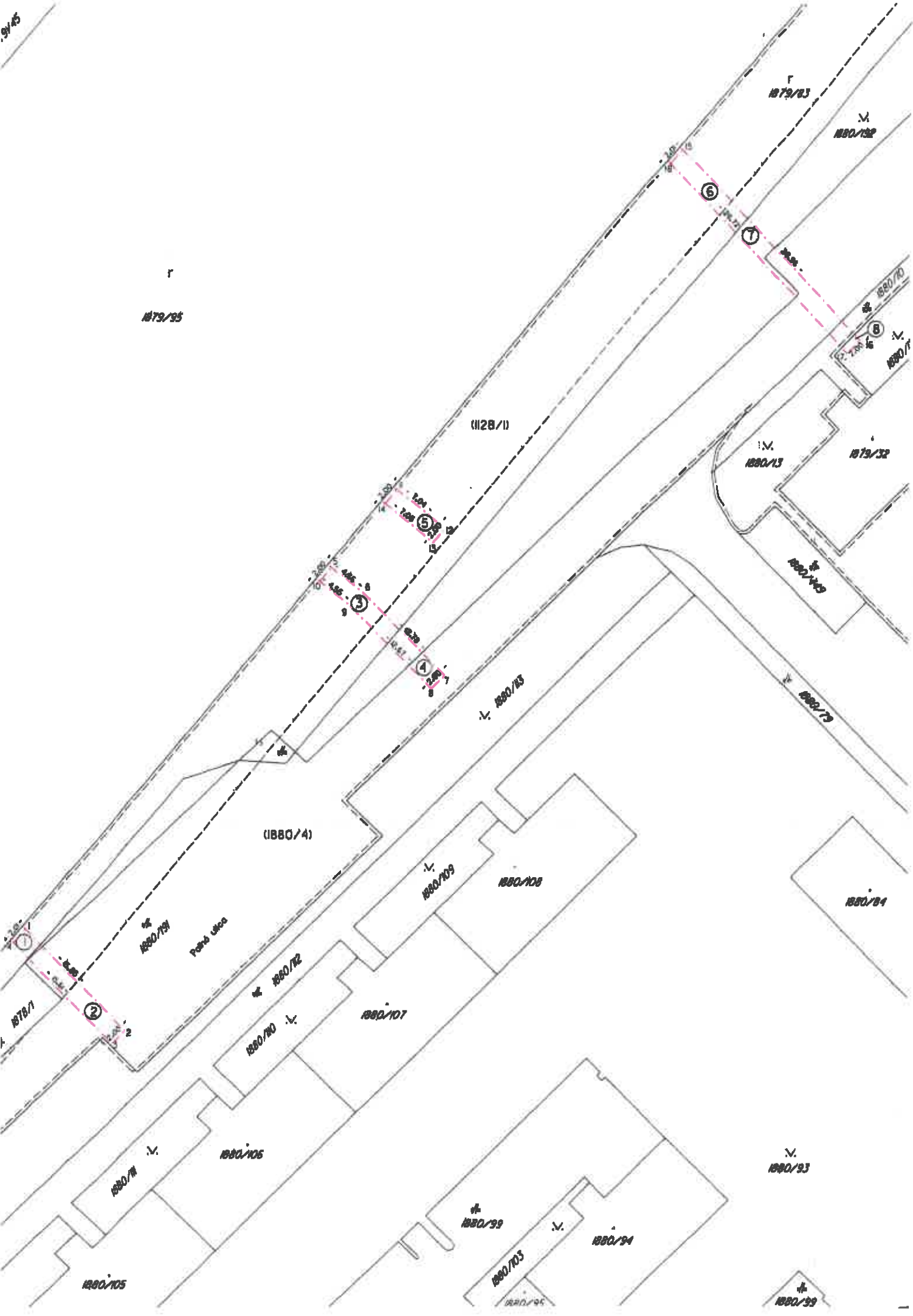
**SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č.146/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>Vyhoviteľ</b>  <b>LULO</b> Ing. Rócz Lubomír Sándora Petöfého 4630/29 929 Ol Dunajská Streda Tel. 0903/236 554 IČO : 35021934 		Kraj <i>Trnavský</i> Okres <i>Dunajská Streda</i> Obec <i>Dunajská Streda</i>	Kat. územie <i>Dunajská Streda</i> Číslo plánu <i>35021934-35/2020</i> Mapový list č. <i>Galanta 4-9/33</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN na</b>			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: <i>30.01.2020</i> Meno: <i>Ing. Rócz Lubomír</i>	Dňa: <i>31.01.2020</i> Meno: <i>Ing. Vojtech Binder</i>	Úradne overil Meno: <i>Ing. Daniela Pastřová</i> Dňa: <i>05-02-2020</i> Číslo: <i>odbo 245/2020</i>	
Iové hranice boli v prírode označené <i>neoznačené</i>		Nálezť a staniť a bráňnosťou zodpovedá predpisom	
Úradne overené podľa 13-žakona NR SR č.215/1996 Z.č.o geodézi a kartografii		Úradne overené podľa 13-žakona NR SR č.215/1995 Z.č.o geodézi a kartografii	
Úradníce bodov označených číslami a ostatné, ne- očské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	
č.č.49-1997			



91/85



1879/95

1879/83

1880/132

(1128/1)

1880/20

1880/7

1880/13

1879/32

1880/149

1880/72

(1880/4)

1880/83

1880/84

1878/7

1880/19

Paved Area

1880/109

1880/108

1880/72

1880/70

1880/107

1880/71

1880/105

1880/93

1880/99

1880/94

1880/105

1880/703

1880/99

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, Iná opráv.osoba adresa,(sídlo)
PK voľky	parcely											ha	m2		
LV	E-KN	C-KN													
<i>Stav prvý</i>															
5441	1128/1			3376	ost.plocha	1		1128/1	17						
						3		1128/1	17						
						5		1128/1	14						
						6		1128/1	16	1128/1		3376	ost.plocha		doterajši
5441	1880/4		1	7767	zast.plocha	2		1880/4	14						
						4		1880/4	18						
						7		1880/4	40	1880/4	1	7767	zast.plocha		dotto
3251		1880/15		111	ost.plocha	8		1880/15	2	1880/15		111	ost.plocha 29		dotto
<i>Spolu</i>				2	1254				138		2	1254			
<i>Stav podľa registra C KN</i>															
		1878/1		281	ost.plocha					1878/1		281	ost.plocha 36		doterajši
		1879/83		2497	orná pôda					1879/83		2497	orná pôda		dotto
		1880/10		206	zast.plocha					1880/10		206	zast.plocha 22		dotto
3251		1880/15		111	ost.plocha					1880/15		111	ost.plocha 29		dotto
		1880/191		3267	zast.plocha					1880/191		3267	zast.plocha 22		dotto
		1880/192		1056	ost.plocha					1880/192		1056	ost.plocha 29		dotto
<i>Spolu</i>				7418								7418			

Rozhodnutie : Zriaďuje sa večné bremeno na priznanie práva uloženia a, údržby Inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu v prospech AAS Stavby s.r.o. Čiriarinska č.264, Jahodná 930 21 na parc.C-KN č.1880/15 a E-KN č.1128/1,1880/4 (v rozsahu dielov 1-8)

- Legenda: kód spôsobu využitia
- 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny a iné
  - 22 - pozemok, na ktorom je postavená Inžinierska stavba - časťná, miestna a účelová komunikácia
  - 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, ušľachť a sídlisková zeleň
  - 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda  
 Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
 Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 03.03.2020  
 Čas vyhotovenia: 09:03:22

## ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1128/ 1	3376	ostatná plocha		0	1

#### Legenda:

##### Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

##### CPU - číslo pôvodného k.ú.

- 1 - Malé Blehovo
- 2 - Kostolné Kračany
- 3 - Mlečany
- 5 - Pódsfa

Ostatné parcely nevyžiadané

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
125	2370/ 4	20	polyfunkčná budova		1
214	1773/ 1	10	rodinný dom		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 214 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7814.

#### Legenda:

##### Druh stavby:

- 10 - Rodinný dom
- 20 - Iná budova

##### Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR	1 / 1

#### IČO :

Títul nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Títul nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,890,880,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
Títul nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Títul nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Títul nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Títul nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Títul nadobudnutia	Z-238/02 listina o určení č.13/2002
Títul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Títul nadobudnutia	Z-2486/02 Zápis
Títul nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Títul nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Títul nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Títul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 03.03.2020  
Čas vyhotovenia: 09:02:49

**ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1880/ 4	17767	zastavaná plocha a nádvorie		0	1

**Legenda:**

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

- 1 - Malé Blahovo
- 2 - Kostolné Kračany
- 3 - Mliečany
- 5 - Pódafa

Ostatné parcely nevyžiadané

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
125	2370/ 4	20	polyfunkčná budova		1
214	1773/ 1	10	rodinný dom		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 214 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7814.

**Legenda:**

Druh stavby:

- 10 - Rodinný dom
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Meeto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Titul nadobudnutia	PKV 1829,85,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1616,693,1140
Titul nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titul nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titul nadobudnutia	Z-238/02 listina o určení č.13/2002
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Titul nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titul nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titul nadobudnutia	Z-3869/02 zápis
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva



# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 03.03.2020  
Čas vyhotovenia: 09:02:09

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1880/15	111	ostatná plocha	29	1		, 501

#### Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

informatívna poznámka	List vl. 6962
informatívna poznámka	List vl. 6667
informatívna poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1236/4
Titul nadobudnutia	L187 VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITÁCIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 216/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1684
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.269/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2041/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1631/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4966/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5676/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.686/98

Informatívny výpis

1/22

Údaje platné k: 02.03.2020 16:00



# OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

<b>Oddiel: Sro</b>		<b>Vložka číslo: 44495/T</b>
<b>Obchodné meno:</b>	AA STAVBY s.r.o.	(od: 16.06.2018)
<b>Sídlo:</b>	Cintorínska ulica 284 Jahodná 930 21	(od: 13.10.2018)
<b>IČO:</b>	81 776 391	(od: 16.06.2018)
<b>Deň zápleu:</b>	16.06.2018	(od: 16.06.2018)
<b>Právna forma:</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.06.2018)
<b>Predmet činnosti:</b>	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 16.06.2018)
	Administratívne služby	(od: 16.06.2018)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 16.06.2018)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 16.06.2018)
	Prenájom hnuteľných vecí	(od: 16.06.2018)
	Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 16.06.2018)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 16.06.2018)
	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 16.06.2018)
	Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 16.06.2018)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 16.06.2018)
	Ukutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 16.06.2018)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 16.06.2018)
	Vedenie účtovníctva	(od: 16.06.2018)
	Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce	(od: 16.06.2018)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 16.06.2018)
	Stahovacie služby	(od: 16.06.2018)
	Skladovanie a pomocná činnosť v doprave	(od: 16.06.2018)
	Kuriérske služby	(od: 16.06.2018)
	Dizajnérske činnosti	(od: 16.06.2018)
	Fotografické služby	(od: 16.06.2018)
	Služby požičovní	(od: 16.06.2018)
	Informačná činnosť	(od: 16.06.2018)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 16.06.2018)
	Vykonávanie vzdelávacích programov v oblasti sociálnych služieb zameraných na vykonávanie vybraných pracovných činností a na ďalšie vzdelávanie	(od: 16.06.2018)
	Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 16.06.2018)
<b>Spoločníci:</b>		(od: 16.06.2018)
		(od: 13.10.2018)
<b>Výška vkladu každého spoločníka:</b>	JUDr. Zuzana Bukvišová Vklad: 2 500 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 2 500 EUR	(od: 13.10.2018)
	Ing. Arpád Juhoš Vklad: 2 500 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 2 500 EUR	(od: 13.10.2018)
<b>Štatutárny orgán:</b>		

konatelia (od: 13.10.2018)  
(od: 16.06.2018)  
.....  
(od: 13.10.2018)

**Konanie menom spoločnosti:** V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne. (od: 13.10.2018)

**Základné imanie:** 5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR (od: 16.06.2018)

**Ďalšie právne skutočnosti:** Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.05.2018 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 613/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení. (od: 16.06.2018)

**Dátum aktualizácie údajov:** 02.03.2020

**Dátum výpisu:** 03.03.2020

---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR



PP 20.02.2020



**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA**  
**MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 5889/DS/4440/2020/033-NJ-004

Dunajská Streda, 17.01.2020

K spisu č.: 9921/2019

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh

navrhovateľa: AA STAVBY s.r.o., IČO: 51 776 391,

so sídlom: Cintorínska ul. 264, 930 21 Jahodná,

v zastúpení: Bugár projekt, s.r.o., IČO: 36 767 468,

v zastúpení konateľom: Ing. Tihor Buzár.

so sídlom:

zo dňa 07.08.2019 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Výstavba bytových domov na Poľnej ulici“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Výstavba bytových domov na Poľnej ulici“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

SO 01 - Bytový dom 1-4,

SO 02 - Komunikácie a parkoviská,

SO 03 - VN vedenie, trafostanica, NN rozvody, vonkajšie osvetlenie,

SO 04 - Dažďová kanalizácia, odlučovač ropných látok, vsakovací systém,

SO 05 - Splašková kanalizácia,

SO 06 - Vedovod,

SO 07 - Verejný diaľkový teplovod,

SO 08 - Sadové úpravy, detské ihrisko, odpadové hospodárstvo,

na pozemkoch parc.č: 1877, 1880/433, ktoré podľa LV č. 3286 sú vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s.,

1880/15, 1880/93, 1880/112, 1880/113, 1880/186, 1880/188, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,

1128/1, 1880/4 (E parcely), ktoré podľa LV č. 5441 sú vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda,

1879/95, ktorý podľa LV č. 3607 je vo vlastníctve Emílie Bukvišovej, Jozefa Bukviša, Milana Bukviša, Jaroslavy Bukvišovej, Marty Bukvišovej (navrhovateľ predložil súhlas vlastníkov pozemku),

v katastrálnom území: Dunajská Streda,

mesta: Dunajská Streda.

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos - primátor  
IČO: 00 305 383  
(ďalej len ako „povinný“)

#### 1.2 AA STAVBY s.r.o.

Sídlo: Cintorínska ulica 264, Jahodná  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava  
oddiel: Sro, vložka číslo: 129265/B  
Zastúpená: JUDr. Zuzana Bukvišová – konateľ spoločnosti  
IČO: 51 776 291  
IČ DPH:  
(ďalej len ako „oprávnený“)  
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

#### 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1128/1	E	5441	3376	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1880/4	E	5441	17767	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1880/15	C	3251	111	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

#### 2.2 Oprávnený je investorom stavby s názvom „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici – SO 05 Splašková kanalizácia, SO 06 Vodovod“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 5889/DS/4440/2020/033-NJ-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 17.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2020, v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné zariadenia :

- verejná kanalizácia
- verejný vodovod

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.

#### 2.7 Časť stavby, a to verejná kanalizácia, sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 35021934-35/2020 30.01.2020 vyhotoviteľ LULO Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petöfihö 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, overený Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 05.02.2020 pod. č. G1-215/2020 (ďalej len „geometrický plán“) ako:

- diel 3 – pozemok reg. KN E parc. č. 1128/1 o výmere 17 m<sup>2</sup>
- diel 4 – pozemok reg. KN E parc. č. 1880/4 o výmere 18 m<sup>2</sup>
- diel 5 – pozemok reg. KN E parc. č. 1128/1 o výmere 14 m<sup>2</sup>.

a verejný vodovod, sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 35021934-35/2020 30.01.2020 vyhotoviteľ LULO Ing. Rácz Ľubomír, Sándora Petöfihö 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, overený Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 05.02.2020 pod. č. G1-215/2020 (ďalej len „geometrický plán“) ako:

- 4) diel 1 – pozemok reg. KN E parc. č. 1128/1 o výmere 17 m<sup>2</sup>
- 5) diel 2 – pozemok reg. KN E parc. č. 1880/4 o výmere 14 m<sup>2</sup>
- 6) diel 6 – pozemok reg. KN E parc. č. 1128/1 o výmere 16 m<sup>2</sup>
- 7) diel 7 – pozemok reg. KN E parc. č. 1880/4 o výmere 40 m<sup>2</sup>
- 8) diel 8 – pozemok reg. KN C parc. č. 1880/15 o výmere 2m<sup>2</sup>.

Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :

- a) uloženie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

(ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

3.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy.

### **4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 2 070,00 € vrátane DPH ( slovom: dvetisícšesťdesiat Euro ).

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 4.1. tejto zmluvy, žiadateľ zaplatí povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

### **5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) Je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda na zasadnutí dňa ..... Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda číslo ..... zo dňa ..... tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.3 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

### **6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
  - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## **7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 35021934-35/2020
- Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda číslo        zo dňa
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy..
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Povinný**

V Dunajskej Strede, dňa .....

podpis : .....  
meno : JUDr. Zoltán Hájos  
funkcia : primátor  
Mesto Dunajská Streda

**Oprávnený**

V Dunajskej Strede, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : JUDr. Zuzana Bukvišová  
funkcia : konateľ  
AA STAVBY s.r.o.



## **ZNALECKÝ POSUDOK**



**vo veci :** *odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia a údržby – inžinierskych sietí na pozemkoch registra „E“ parc. č.1128/1, parc. č. 1880/4, a pozemku registra „C“ parc. č. 1880/15 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda*

**Zadávatel' znaleckého posudku:** *Bugár projekt s.r.o*

**Účel znaleckého posudku :** *odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskej stavby (vodovodnej a kanalizačnej prípojky)*

*Znalecký posudok obsahuje 30 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi , jeden exemplár archivuje znalkyňa*

*v Topoňníkoch, dňa 15. februára 2020*

**4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závädy**

Úroková miera:  $k = 1,02 / 100 = 0,0102$

**Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena**

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 58,28 * \frac{(1 + 0,0102)^1 - 1}{(1 + 0,0102)^1 * 0,0102}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 57,69 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 57,69 / 138 = 0,42 \text{ €/m}^2$$

**Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena**

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 58,28 * \frac{(1 + 0,0102)^{20} - 1}{(1 + 0,0102)^{20} * 0,0102}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 1\,049,58 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 1\,049,58 / 138 = 7,61 \text{ €/m}^2$$

**VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD**

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno na časť "E" parcely č. 1128/1 a 1880/4 a "C" parc. č. 1880/15 (diel 1 až 8))	1 049,58	znižuje
Spolu VŠH	1 049,58	.....
<b>Zaokrúhlené</b>	<b>1 050,00</b>	

**Slovom: Jedentisícpäťdesiat Eur****MIMORIADNE RIZIKÁ : neboli zistené**

v Topoľníkoch dňa 15. februára 2020

Ing. Jolán Németh

**IV. PRÍLOHY**

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3251
- Výpis z listu vlastníctva č. 5441
- Kópia z katastrálnej mapy
- Geometrické plány na vyznačenie vecného bremena
- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby
- Úrokové miery úverov
- Osvedčenie č. 097/04