

BONBÓN RESORT, s. r. o., Nemesszegská 4/132, 929 01 Dunajská Streda

2	Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	14 -05- 2014	
Podacie číslo:	10 008	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:		Vybavuje:

Mestský úrad  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

Vec: Žiadosť o predĺženie Zmluvy o prenájme pozemku

BONBÓN RESORT, s. r. o., so sídlom Nemesszegská 4/132, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46055771 v zastúpení Ladislavom Véghom, konateľom spoločnosti Vás touto cestou žiada o predĺženie Zmluvy o prenájme pozemku, predmetom ktorého je prenájom pozemku, časť par. č. 1521/1 uzatvorenej dňa 16.05.2002 (ďalej len „zmluva“) medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Hotelom Bonbón, s.r.o., so sídlom Alžbetínske nám. 1202/2, Dunajská Streda, IČO: 36228117 ako nájomcom za účelom prevádzkovania parkoviska slúžiaceho pre potreby Hotela Bonbón, platnosť ktorej končí k 31.05.2014. V zmysle §7a ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2014 k našej žiadosti pripájame znalecký posudok so stanovenou všeobecnou cenou nájmu predmetného pozemku.

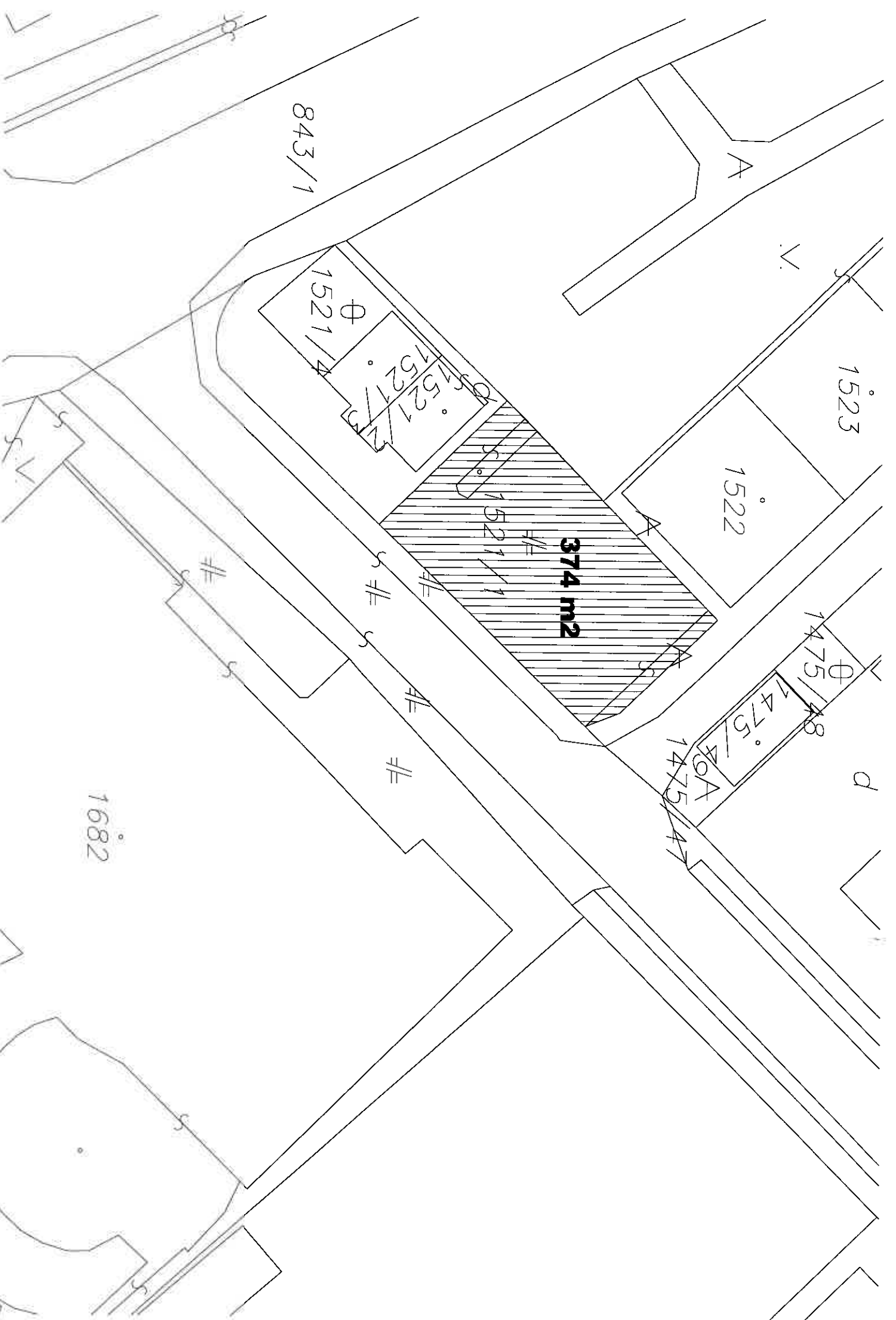
Zároveň Vás informujeme o zmene spoločnosti, resp. nájomcu v hore uvedenej zmluve, ktorým sa stane:

Obchodné meno: BONBÓN RESORT, s. r. o.  
Sídlo: Nemesszegská 4/132, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 46055771  
Štatut. orgán: Ladislav Végh, konateľ

V Dunajskej Strede, dňa 14.05.2014

Príloha: 1x Znalecký posudok č. 113/2014





843/1

A

V

1523

1522

**374 m2**

1521/4

1521/1

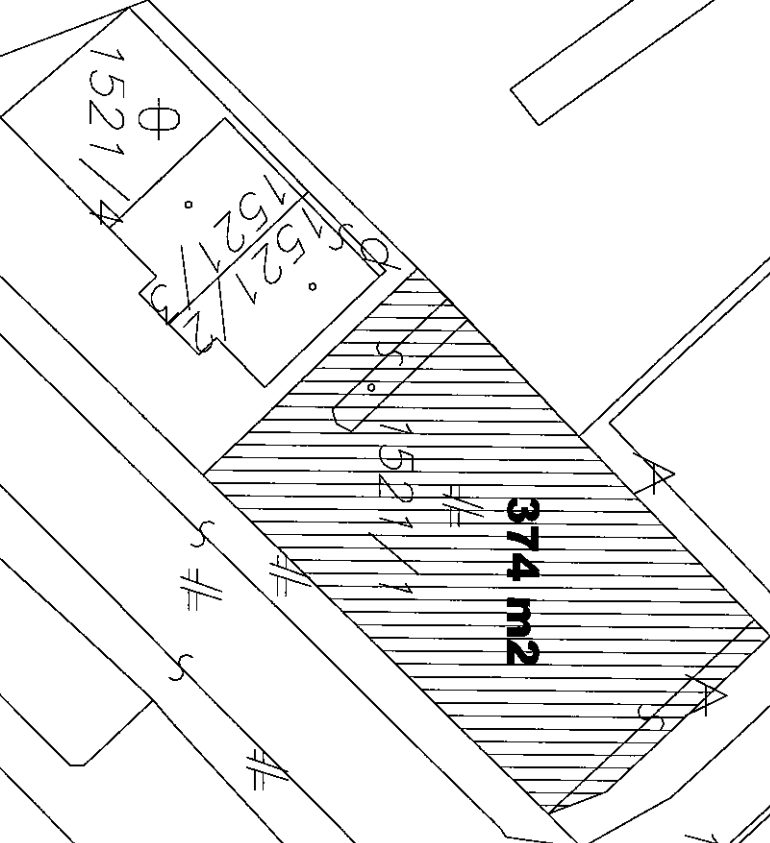
1475/48

1475/47

1475/49

1682

d



LEN PRE SLUŽOBNÚ POTREBU !

**Parcela registra C číslo 1521/1**

**OKRES** 201 Dunajská Streda  
**OBEC** 501433 DUNAJSKÁ STREDA  
**KATASTRÁLNE ÚZEMIE** 813664 DUNAJSKÁ STREDA

Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Umiestnenie	ML	LV	EL	PVZ	Súp.č.
1521/1	495	Zastavané plochy a nádvoría	1	5024	3251	5	2275/09	0

**Vlastníci**

<b>1. Vlastník</b>	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR							
<b>Ičo</b>	305383	<b>Rod.č.</b>	0	<b>Podiel</b>	1/1	<b>PVZ</b>	128805	

**Nájomca, držiteľ a iná oprávnená osoba**

<b>Nájomca</b>	Mesto Dunajská Streda							
<b>Ičo,Rod.č.</b>	305383	<b>Sídlo</b>	501433	<b>PS</b>	0	<b>Poč. parcel</b>	1	

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)- Neslúži na právne úkony

**Znalec** :  
Ing. František D u d e k  
929 01 Dunajská Streda, Priemysel'ná ul. č. 5025.  
Tel. 0315530660, mobil 0903700979 E-mail - Dudek@Nextra.Sk

**Zadávatel'** :  
Ladislav V é g h

Veľkobláhovská cesta  
929 01 Dunajská Streda

**Číslo spisu (objednávky)** :  
ústne dojednané

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

číslo 113/2014

**Vo veci :**

Stanovenie všeobecnej hodnoty **pozemok v intraviláne** podľa LV č. 3251, parc.č. 1521/1, v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okr. Dunajská Streda, pre účel zamýšľaného nájmu pozemku

**Počet listov posudku (z toho prílohy) :** *10-8*

**Počet odovzdaných vyhotovení** : 2

V Dunajskej Strede, dňa  
12.mája 2014

### 3. VŠEOBECNÁ HODNOTA

#### Rekapitulácia :

Stavby:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie:

24 492,60 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

### 4. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
- Pozemky podľa LV č. 3251 - parc. č. 1521/1 (495 m <sup>2</sup> )	24 492,60
Spolu VŠH	24 492,60
Zaokrúhlená VŠH spolu	24 500,00
SKK	738 087,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 24 500,00 €

Slovom: Dvadsaťštyritisícpäťsto Eur

### 5. REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/m <sup>2</sup> [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
1521/1	2,570	1 272,15
Spolu		1 272,15
Zaokrúhlene		1 270,00
SKK		38 260,02

Slovom: Jedentisícdivestosedemdesiat Eur

Konverzný kurz 1 € = 30,1260 SKK

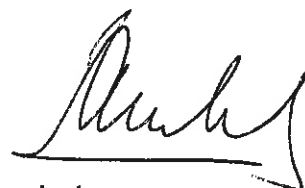
## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. Spr. 1582/80 zo dňa 13.10.1981 pre **Odbor - stavebníctvo, Odvetvie - pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.**

Evidenčné číslo znalca **910627.**

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom **113/2014** znaleckého denníka č. 1.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu fa **113/2014.**



Ing. František D u d e k