



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č. ..../2018/29**

**29. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v VII. volebnom období**

***Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete***

***29. ülésének beterjesztett anyaga***

***a VII. választási időszakban***

**Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 2018 územného plánu mesta Dunajská Streda“.**

**Határozati javaslat a „Dunaszerdahely Területrendezési Terve – változások és módosítások 2018“ – tervezet jóváhagyására.**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

***Beterjeszti:***

**Preverila:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

***Ellenőrizte:***

**Zodpovedá:** Ing. Orsolya Márkus, vedúca Odboru stavebného

***Felelős:***

**Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

***Határozati javaslat:***

**A/ beriem na vedomie**

správu o vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 2018 územného plánu mesta Dunajská Streda.

**B/ schvaľuje**

dokumentáciu „Zmeny a doplnky 2018 územného plánu mesta Dunajská Streda“ v predloženom rozsahu.

**C/ uznieslo**

Na všeobecnom záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. .... /2018 zo dňa ..... 2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 5/2005 zo dňa 4.10.2005, v znení neskorších predpisov a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Dunajská Streda Zmien a doplnkov 2018

**September 2018**

***2018. szeptember***

## **Dôvodová správa**

### **k bodu: Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 2018 územného plánu mesta Dunajská Streda“.**

Mesto Dunajská Streda ako orgán územného plánovania zahájilo obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 2018 územného plánu mesta Dunajská Streda“.

Územný plán je záväzným i smerným podkladom pre všetky orgány verejnej správy, fyzické a právnické osoby, ako aj všetkých občanov mesta. Zoznam vypracovaných a schválených dokumentov:

- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 352/2005 zo dňa 4. 10. 2005
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 62/2007 zo dňa 26. 4. 2007
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 95/2007 zo dňa 9.10.2007
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 198/2008 zo dňa 1. 7. 2008
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 534/2010 zo dňa 29. 9. 2010
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 29/473/2013 zo dňa 24.04.2013
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 137/2015/7 zo dňa 20.08.2015
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 301/2016/14 zo dňa 27.09.2016
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 461/2017/20 zo dňa 27.06.2017
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 603/2018/28 zo dňa 26.06.2018

Potreba spracovania zmien a doplnkov 2018 vyplynula predovšetkým z nutnosti reagovať na nové zámery. Právnické osoby žiadali o obstaranie ďalších zmien a doplnkov územného plánu a boli splnené podmienky ust. § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zmenili sa územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Oznámenie o začatí prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky 2018 územného plánu mesta Dunajská Streda“ bolo vyvesené na úradných tabuliach mesta dňa 12.07.2018. Originál dokumentácie bol počas 30 dní k dispozícii na verejné nahliadnutie na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, na oddelení územného plánovania, výstavby

a dopravy, taktiež je k nahliadnutiu na Okresnom úrade v Trnave, Odbore výstavby a bytovej politiky a materiál bol zverejnený aj na webovej stránke mesta.

V zmysle § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obec schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu a jej záväzné časti vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Komisie MsZ pre rozvoj mesta a dopravu dňa 04.09.2018. Komisia doporučuje schváliť Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda predložený materiál.