



Materiál na rokovanie
16. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2016/16

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület
16. ülésének beterjesztett anyaga
a VII. választási időszakban*

Návrh na odkúpenie navýšenej časti stavby oplotenia vybudovanej na Kračanskej ceste, oddeľujúcej areál bytov s nižším štandardom bývania vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a susedného výrobného areálu.

Határozati javaslat a Karcsai úton található a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő alacsony komfortfokozatú lakások területegysége és a szomszédos termelési területegység között kiépített kerítés magasságilag megemelt részének megvásárlására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednosta úradu
Ellenőrizte:

Vypracoval: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Kidolgozta:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ Schvaľuje

Odkúpenie navýšenej časti stavby oplotenia vybudovanej na Kračanskej ceste, oddeľujúcej areál bytov s nižším štandardom bývania vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a susedného výrobného areálu, v dĺžke a vyhotovení uvedenej v znaleckom posudku č. 105/2016, vypracovanom Ing. Jolanou Némethovou dňa 30.10.2016; v prospech mesta Dunajská Streda za všeobecnú hodnotu stavby oplotenia, stanovenú vyššie uvedeným znaleckým posudkom vo výške 15 000,- € (slovom: pätnásťtisíc eur) s podmienkou, že pred realizáciou vyššie uvedenej kúpy spoločnosť MWH s.r.o., Staničná 502, 952 01 Vráble, IČO: 35 730 480, vyrovná všetky svoje záväzky voči mestu Dunajská Streda.

B/ Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

November 2016
2016. november

Dôvodová správa

K bodu: *Návrh na odkúpenie navýšenej časti stavby oplotenia vybudovanej na Kračanskej ceste, oddeľujúcej areál bytov s nižším štandardom bývania vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a susedného výrobného areálu.*

Spoločnosť MWH s.r.o., Staničná 502, 952 01 Vráble, IČO: 35 730 480, ktorá odpredala nehnuteľnosti vedené na LV č. 7443 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, spoločnostiam ILAG Automotive GmbH, Sitz Opernring 17, 010 10 Wien, Rakúsko a Industrieliegenschaftenverwaltung, Sitz Opernring 17, 010 Wien, Rakúsko; v záujme zabránenia znečistenia pozemkov vedených na vyššie uvedenom liste vlastníctva, zo strany obyvateľov bývajúcich v areáli bytov s nižším štandardom bývania vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, a ochrany svojho nehnuteľného a hnutel'ného majetku nachádzajúceho sa vo výrobnom areáli, susedného s areálom bytov s nižším štandardom bývania vo vlastníctve mesta Dunajská Streda; bola nútená na vlastné náklady vybudovať navýšené oplotenie (vo výške 5,28 m), oddeľujúce hore uvedené areáli. Všeobecná hodnota vyššie uvedenej navýšenej časti stavby oplotenia bola stanovená znaleckým posudkom č. 105/2016, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou dňa 30.10.2016, výške 15 000,- € (slovom: pätnásťtisíc eur). V záujme vysporiadania majetkovo – právneho stavu predmetnej časti oplotenia sa predkladá hore uvedený návrh uznesenia na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.

Stanovisko Komisie pre financie, rozpočet, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 14.11.2016: Komisia navrhuje odložiť rokovanie o tomto návrhu s tým, že navrhuje okamžité vymáhanie evidovaných nedoplatkov voči firmám MWH s.r.o. a ILAG Automotive GmbH (hlasovanie: za: 5).

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta a dopravu Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z riadnej schôdze, konanej dňa 11.11.2016: Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom. (hlasovanie: zdržali sa: 4).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: